



## **Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.**

**Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.**

### **Enerji Santrali**

### **Değerleme**

### **Raporu**

**Kaniye Rüzgar Enerji Santrali - 64 MW**

**Uzunköprü / Edirne**  
**Hayrabolu / Tekirdağ**  
**Malkara / Tekirdağ**

**2022A841 / 31.12.2022**

## Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.

Gaziosmanpaşa Mahallesi Ankara Caddesi No: 222 06830 Gölbaşı/Ankara

### Sayın Resul KAYA,

Talebiniz doğrultusunda Edirne ili, Uzunköprü ilçesi ve Tekirdağ ili, Hayrabolu ve Malkara ilçelerinde konumlu olan Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.'ye ait 64 MW kurulu güce sahip "**Kaniye Rüzgar Enerji Santrali**"nin yeniden üretim maliyetine yönelik **2022A841** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Enerji santralinin yeniden üretim maliyeti aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Döviz Kuru (30.12.2022)	USD Alış: 18,6983 TL	USD Satış: 18,7320 TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)	2.225.550.782.-TL	İkimilyarikiyüzyirmibeşmilyonbeşyüzellibinyediyüzsekseniki.-TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	118.929.588.-USD	Yüzonsekizmilyondokuzyüzyirmidokuzbinbeşyüzseksenekiz.-USD
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	2.626.149.923.-TL	İkimilyaraltıyüzyirmi altı milyonüçyüz kırkdokuzbin dokuzyüzyirmiüç.-TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	140.195.917.-USD	Yüz kırkmilyonyüzdoksanbeşbindokuzyüzonyedi.-USD
Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli*	213.738.955.-TL	İkiyüzonüçmilyonyediyüzotuzsekizbindokuzyüzellibeş.-TL

\*Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır. İletilen finansman bedeli, Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.'ye ilişkin tüm tesisleri kapsamakta olup söz konusu bedel, her bir tesisin üretim gücünün, toplam üretim gücüne oranı dikkate alınarak dağıtılmıştır.

Yeniden üretim maliyetinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Yeniden üretim maliyetinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 16.11.2022 tarih, 2916 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

**Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.**

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerlemeye Yardım Eden

Erdem ÖZCAN (Lisans No: 922164)

Güneş ÖZÇELİK Değerleme Uzmanı Lisans No: 912800	Gökhan EFE Değerleme Uzmanı Lisans No: 920919	Ozan KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 402293
--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

## İçindekiler

Yönetici Özeti.....	4
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri.....	7
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri .....	17
Gayrimenkulün Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri .....	27
Tesisin Konum Analizi.....	41
Değerleme Konusu Tesis Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler.....	47
SWOT Analizi.....	53
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi .....	55
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç.....	66
Ekler .....	70

**Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;**

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının, mesleki eğitim şartlarını haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının, mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Zemin araştırmaları ve zemin kontaminasyonu çalışmalarının, "Çevre Jeofiziği" bilim dalının profesyonel konusu içinde kalması ve bu konuda ihtisasımız olmaması nedeniyle gayrimenkulün çevresel olumsuz bir etki olmadığını varsayıldığını,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Değerleme raporunda, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanmasının, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

## Yönetici Özeti

DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER	
RAPOR TÜRÜ	Standart
MÜLKİYET DURUMU	Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Karapürçek Mahallesi, 143 ada, 5 no.lu parsel; Tam Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Umurça Mahallesi, 175 ada, 8 no.lu parsel; Tam Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Subaşı Mahallesi, 1586 no.lu parsel; Tam <i>*Yalnızca Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. mülkiyetindeki taşınmazlar için inceleme yapılmıştır. Diğer parseller için süreç devam etmektedir.</i>
DEĞERLEMENİN AMACI	Konu değerlendirme çalışması; şirketin halka arzının düşünülmesi nedeni ile hazırlanmıştır.
ÖZEL VARSAYIMLAR	Herhangi bir özel varsayım bulunmamaktadır.
KISITLAMALAR	Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen sabit kıymet listeleri ve takyidat belgeleri kullanılarak değerlendirme çalışması gerçekleştirilmiştir.
MÜŞTERİ TALEBİ	İşin kapsamı haricinde herhangi bir müşteri talebi bulunmamaktadır.
ANA GAYRİMENKULE VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER	
ADRES	Yağmurca ve Karapürçek Mahalleleri Uzunköprü/Edirne Mestanlar Mahallesi Malkara/Tekirdağ Umurça ve Subaşı Mahalleleri Hayrabolu/Tekirdağ Kanije Rüzgar Enerji Santrali
TAPU KAYDI	Tam hisseyle Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmazlar; Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Karapürçek Mahallesi, 143 ada, 5 no.lu parsel Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Umurça Mahallesi, 175 ada, 8 no.lu parsel Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Subaşı Mahallesi, 1586 no.lu parsel Tapu kayıt bilgileri ile ilgili detaylı bilgi raporun "3.1 Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri" başlığı altında verilmiştir.
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	10.421.692,12 m <sup>2</sup>
İMAR DURUMU	Lejant: Rüzgar Enerji Santrali ve Şalt Sahası TAKS: - KAKS: 0,10 H <sub>maks</sub> : Teknolojinin gerektirdiği kadar (Santral için) H <sub>maks</sub> : 7,50 m (İdari ve Sosyal Birimler için)
EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	Rüzgar Enerji Santrali ve Şalt Sahası
YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER	
MEVCUT FONKSİYONLAR	Rüzgar Enerji Üretim Tesisi

<b>İNŞAAT ALANI</b>	679,5 m <sup>2</sup>
<b>FİNANSAL GÖSTERGELER</b>	
<b>ARSA BİRİM DEĞERİ</b>	125-135-145 TL/m <sup>2</sup>
<b>DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER</b>	
<b>KULLANILAN YAKLAŞIM</b>	Maliyet Yaklaşımı
<b>DEĞER TARİHİ</b>	31.12.2022
<b>DÖVİZ KURU (30.12.2022)</b>	USD Alış: 18,6983 TL USD Satış: 18,7320 TL
<b>YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV HARIÇ)</b>	2.225.550.782.-TL
<b>YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV DAHİL)</b>	2.626.149.923.-TL
<b>YATIRIM DÖNEMİNDE AKTİFLEŞTİRİLMESİNE İZİN VERİLEN FİNANSMAN BEDELİ*</b>	213.738.955.-TL

\*Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır. İletilen finansman bedeli, Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.'ye ilişkin tüm tesisleri kapsamakta olup söz konusu bedel, her bir tesisin üretim gücünün, toplam üretim gücüne oranı dikkate alınarak dağıtılmıştır.

# **BÖLÜM 1**

## **RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ**

## Bölüm 1

### Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

#### 1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. için şirketimiz tarafından 31.12.2022 tarihinde, 2022A841 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

#### 1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, aşağıda tapu kayıt bilgileri verilen taşınmazlar üzerinde konumlu enerji santralının 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur. (Değerleme konusu tesis 275 adet parselden oluşmakta olup bu parsellerden yalnızca Karapürçek köyü 143 ada 5 no'lu parsel, Umurça köyü 175 ada 8 no'lu parsel ve Subaşı köyü 1586 parsel no'lu taşınmalar "Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş." mülkiyetindedir. Tesisini oluşturan diğer parseller ise Maliye Hazinesi veya muhtelif sayıda şahıs mülkiyetinde olduğundan diğer taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.)

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Ada	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik
1	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	Kalebayırı	130	1			82.100,00	Ham Toprak
2	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	Geniş Sirt	138	16			872.750,00	Orman
3	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	Geniş Sirt	138	17			692.617,00	Orman
4	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	-	138	30			2.893.644,00	Mera
5	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	-	138	31			4.111,45	Mera
6	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	-	138	32	138	18	12.768,94	Türbin Yeri
7	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	-	138	33			12.768,94	Türbin Yeri
8	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	-	138	34			8.476,56	Yol
9	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	-	138	35			1.730,11	Yol
10	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca		138	36	138	19	92.230,07	Mera
11	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca		138	37			669,93	Yol
12	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	Geniş Sirt	138	38	138	28	14.647,18	Tarla
13	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	Geniş Sirt	138	39			542,82	Yol
14	Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	Geniş Sirt	138	29			60.760,00	Tarla
15	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	Armut Dere	140	12			37.000,00	Tarla
16	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	-	140	17			133.001,43	Mera
17	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	-	140	18			36,33	Yol
18	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	-	140	19	140	13	13,07	Yol
19	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	-	140	20			229,99	Yol
20	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	-	140	21			1.719,18	Yol
21	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	Armut Dere	141	44	141	8	40.457,18	Tarla
22	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	Armut Dere	141	45			167,82	Yol
23	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	Armut Dere	141	9			17.000,00	Tarla
24	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	Armut Dere	143	5			10.000,00	Ham Toprak
25	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	Damlıca Dere	144	1			15.625,00	Tarla



Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Ada	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik
26	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	Damlıca Dere	144	3			1.625,00	Ham Toprak
27	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	Çakmak	165	38			24.755,00	Tarla
28	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	Çakmak	165	39			29.880,00	Tarla
29	Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	Çakmak	165	40			30.500,00	Tarla
30	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	18		584	86,54	Türbin Yeri
31	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	23			12.337,84	Tarla
32	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	104	1			44,65	Yol
33	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	104	2		585	21,23	Yol
34	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	104	3			402,04	Yol
35	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	104	4			20.851,74	Tarla
36	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	19			152,22	Türbin Yeri
37	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	20		587	524,47	Yol
38	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	21			4.990,75	Tarla
39	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	15		588	7.030,06	Tarla
40	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	17			4.852,33	Türbin Yeri
41	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	7		591	369,11	Yol
42	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	12			5.016,72	Tarla
43	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	8		592	384,84	Yol
44	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	11			4.302,36	Tarla
45	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	9			569,48	Yol
46	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	10		593	9.469,33	Tarla
47	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	16			282,54	Türbin Yeri
48	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	20			1.344,27	Tarla
49	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	23		594	6.685,97	Türbin Yeri
50	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	24			691,83	Yol
51	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	25			4.478,11	Tarla
52	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	21		595	16.182,51	Tarla
53	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	22			5.983,02	Türbin Yeri
54	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	5		596	15.576,04	Tarla
55	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	6			1.302,31	Yol
56	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	3		597	492,27	Yol
57	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	4			21.300,87	Tarla
58	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	1		598	173,78	Yol
59	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	2			19.888,97	Tarla
60	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	18		600	3.006,41	Tarla
61	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	19			62,26	Yol
62	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	8		607	34,12	Yol
63	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	9			2.973,32	Tarla
64	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	6		608	21.714,67	Tarla
65	Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	7			491,08	Yol

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Ada	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik
66	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	154	1			9.200,72	Tarla
67	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	154	2		1	914,3	Yol
68	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	175	8		2	23.302,87	Tarla
69	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	175	7			82.251,20	Tarla
70	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	175	9			593,5	Tarla
71	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	175	10		3	1.385,03	Yol
72	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	175	11			50,27	Yol
73	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	175	12			9.055,81	Türbin Yeri
74	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	175	13		4	3.019,65	Türbin Yeri
75	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	175	14			34.644,46	Tarla
76	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Bahçedere	151	2		446	449,29	Türbin Yeri
77	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Bahçedere	151	3			8.701,55	Tarla
78	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Bahçedere	151	1		447	9.459,11	Tarla
79	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	12			2.253,57	Türbin Yeri
80	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	13			1.708,81	Yol
81	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	14		475	26.118,01	Tarla
82	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	17			8.975,07	Türbin Yeri
83	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	18			6.942,24	Tarla
84	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	19			838,16	Yol
85	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	15		476	7.562,30	Tarla
86	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	16			1.101,41	Türbin Yeri
87	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	10		506	25.317,46	Tarla
88	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	11			24,86	Yol
89	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Köy Civarı	107	1		535	1.241.345,67	Orman
90	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Köy Civarı	153	8		536	77.715,87	Orman
91	Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Köy Civarı	105	1		537	1.744.423,99	Orman
92	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen	-	1629		516	9.593,21	Tarla
93	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen	-	1630			6.256,79	Türbin Yeri
94	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen	-	1631			1.018,79	Tarla
95	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen	-	1632		518	14.624,20	Tarla
96	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen	-	1633			6.512,15	Türbin Yeri
97	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen	-	1634			1.044,86	Yol
98	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1635		519	30.463,16	Tarla
99	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1636			2.136,84	Yol
100	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1637		520	6.296,18	Tarla
101	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1638			7.903,82	Türbin Yeri
102	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1639		521	3.216,29	Tarla
103	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1640			5.933,71	Türbin Yeri
104	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1683		522	17.772,63	Tarla
105	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1684			827,37	Yol
106	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1620		523	22.858,97	Tarla

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Ada	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik
107	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1621			4.790,58	Türbin Yeri
108	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1622			50,45	Yol
109	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1649		524	60.656,62	Tarla
110	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1650			1.593,38	Türbin Yeri
111	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1724			19.128,89	Tarla
112	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1725		539	14,65	Yol
113	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1726			7.056,46	Türbin Yeri
114	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1651			1.932,04	Tarla
115	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1652			357,71	Tarla
116	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1653		540	12.443,38	Tarla
117	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1654			709,71	Yol
118	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1655			594,68	Yol
119	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1656			5.712,48	Türbin Yeri
120	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1657			17.214,29	Tarla
121	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1658		541	383,44	Tarla
122	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1659			5.689,88	Tarla
123	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1660			2.512,39	Türbin Yeri
124	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1661		542	23.653,46	Tarla
125	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1662			546,54	Yol
126	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		544			4.850,00	Tarla
127	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1795		545	16.199,21	Tarla
128	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1796			100,79	Yol
129	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1663			10.637,25	Tarla
130	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1664		546	4.326,65	Tarla
131	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1665			1.486,10	Yol
132	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1666		547	12.140,81	Tarla
133	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1667			509,19	Yol
134	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1597		548	24.158,18	Tarla
135	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1598			41,82	Yol
136	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		549			19.150,00	Tarla
137	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1589		550	15.827,41	Tarla
138	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1590			172,59	Yol
139	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1591		551	14.621,49	Tarla
140	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1592			378,51	Yol
141	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1593		552	23.121,74	Tarla
142	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1594			178,26	Yol
143	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1604		553	22.059,69	Tarla
144	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1605			40,31	Yol
145	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1618		554	24.022,31	Tarla
146	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1619			277,69	Yol
147	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1623		555	24.336,73	Tarla

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Ada	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik
148	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1624			263,27	Yol
149	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1578		556	44.576,14	Tarla
150	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1579			123,86	Yol
151	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1718		557	16.871,06	Tarla
152	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1719			378,94	Yol
153	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		558			14.950,00	Tarla
154	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1696		620	39.439,03	Tarla
155	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1697			7.660,97	Türbin Yeri
156	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1586			4.375,06	Tarla
157	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1587		623	4.977,88	Türbin Yeri
158	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1588			197,06	Yol
159	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1722		629	11.803,17	Tarla
160	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1723			496,83	Yol
161	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1580		631	27.784,79	Tarla
162	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1581			965,21	Yol
163	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1706			2.852,96	Tarla
164	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1707		632	26.014,89	Tarla
165	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1708			11.149,43	Türbin Yeri
166	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1709			1.982,72	Yol
167	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1703		633	28.535,95	Tarla
168	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1704			1.464,05	Türbin Yeri
169	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1716		651	9.790,10	Tarla
170	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1717			9,90	Yol
171	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1714		653	10.741,74	Tarla
172	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1715			8,26	Yol
173	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1712		654	9.372,73	Tarla
174	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1713			27,27	Yol
175	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1679		655	9.964,84	Tarla
176	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1680			-	-
177	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1720		656	9.970,02	Tarla
178	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1721			29,98	Yol
179	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1698			11.442,69	Tarla
180	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1699		657	149,04	Yol
181	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1700			58,27	Yol
182	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1701		671	27.671,29	Tarla
183	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1702			428,71	Yol
184	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1729		672	26.487,77	Tarla
185	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1705			362,23	Yol
186	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		673			24.350,00	Tarla
187	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1625		675	6.059,13	Tarla
188	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1626			140,87	Yol

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Ada	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik
189	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1627		676	11.300,16	Tarla
190	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1628			49,84	Yol
191	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		677			20.100,00	Tarla
192	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		678			19.950,00	Tarla
193	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		679			9.000,00	Tarla
194	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1641		680	22.754,56	Tarla
195	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1642			1.045,44	Yol
196	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1643		681	14.761,48	Tarla
197	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1644			738,52	Yol
198	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		683			9.100,00	Tarla
199	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1645		684	8.606,56	Tarla
200	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1646			993,44	Yol
201	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1647		685	29.711,99	Tarla
202	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1648			688,01	Yol
203	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		1710		686	5.434,91	Tarla
204	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		1711			11.015,09	Türbin Yeri
205	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1576		687	12.998,57	Tarla
206	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1577			1.251,43	Türbin Yeri
207	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		701			14.600,00	Şalt Sahası
208	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		1570		702	14.077,58	Şalt Sahası
209	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		735			37.800,00	Tarla
210	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		736			17.150,00	Tarla
211	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		1668		738	27.391,12	Tarla
212	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		1669			208,88	Yol
213	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1670		1029	18.488,46	Tarla
214	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1671			111,54	Yol
215	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1672		1030	17.956,73	Tarla
216	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1673			243,27	Yol
217	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1730		1031	19.446,64	Tarla
218	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1731			3,36	Yol
219	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1674			8.237,16	Tarla
220	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1675		1035	12.040,76	Türbin Yeri
221	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1676			72,08	Yol
222	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1677		1036	20.750,29	Tarla
223	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1678			649,71	Yol
224	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1797			31.276,82	Tarla
225	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1798		1082	229,22	Türbin Yeri
226	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1799			1.493,96	Yol
227	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1685			14.540,07	Tarla
228	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1686		1083	198,73	Yol
229	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1687			61,20	Yol

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Ada	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik
230	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1691			18.705,38	Tarla
231	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1692		1086	775,33	Türbin Yeri
232	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1693			419,29	Yol
233	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1681		1087	27.190,83	Tarla
234	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1682			159,17	Yol
235	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1694		1088	24.649,14	Tarla
236	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1695			50,86	Yol
237	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1582			22.971,77	Tarla
238	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1583		1089	-	-
239	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1584			31,66	Yol
240	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1585			92,51	Türbin Yeri
241	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1595		1090	24.541,92	Tarla
242	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1596			58,08	Yol
243	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1091			29.100,00	Tarla
244	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1599		1092	19.309,91	Tarla
245	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1600			540,09	Yol
246	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1688			21.884,54	Tarla
247	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1689		1093	15,93	Yol
248	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1690			99,53	Türbin Yeri
249	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1601			18.546,93	Tarla
250	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1602		1125	4,61	Yol
251	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1603			48,46	Yol
252	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		1212			6.700,00	Tarla
253	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1606			12.317,03	Tarla
254	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1607			6.458,96	Tarla
255	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1608		1220	78,48	Türbin Yeri
256	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1609			2.091,32	Yol
257	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1610			94,74	Yol
258	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1611			9,47	Yol
259	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1421			4.100,00	Tarla
260	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1526			94.854,26	Orman
261	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1732			7.276,90	Tarla
262	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1733		1436	3.421,71	Tarla
263	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1787			3.408,77	Tarla
264	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1734			6.132,70	Tarla
265	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1571			34.054,41	Tarla
266	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1572			1.975,02	Tarla
267	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1573		1455	10.419,87	Türbin Yeri
268	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1574			665,29	Yol
269	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1575			2.285,41	Yol
270	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1612		1509	25.562,41	Tarla
271	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1613			20,94	Yol

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Ada	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik
272	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1614			16,65	Yol
273	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1615			20.944,81	Tarla
274	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1616		1510	6.085,70	Türbin Yeri
275	Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1617			219,49	Yol

Bu rapora konu makine, teçhizat ve ekipmanlar, konu gayrimenkulün eklentisi niteliğindedir.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; şirketin halka arzının düşünülmesi nedeni ile hazırlanmıştır.

### 1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi – kurum – kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı Güneş ÖZÇELİK (Lisans No: 912800) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Bu raporun hazırlanmasına Değerleme Uzmanı Erdem ÖZCAN (Lisans No: 922164) yardım etmiştir. Raporu yardım eden bilgisi bilgi amaçlı verilmiştir.

### 1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 06.12.2022 tarihinde çalışmalara başlamış ve 31.12.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede enerji santralinde gerekli saha incelemeleri, resmi kurum araştırmaları ve ofis çalışması yapılmıştır.

### 1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

### 1.6 İşin Kapsamı

Bu değerlendirme raporu, 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; raporun “3.1 Gayrimenkulün İmar Bilgileri” başlığı altında mülkiyet ve tapu bilgileri verilen rüzgar enerji santraline ait 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

### 1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen takyidat belgeleri kullanılarak değerlendirme çalışması gerçekleştirilmiştir.

Yapılan değerlendirme çalışmasında makine değerlemesinde müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 30.09.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

Değerleme konusu enerji santralinin aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü “Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş” firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır. İletilen finansman bedeli, Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.’ye ilişkin tüm tesisleri kapsamakta olup söz konusu bedel, her bir tesisin üretim gücünün, toplam üretim gücüne oranı dikkate alınarak dağıtılmıştır.

### **1.8 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler**

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

### **1.9 Değerleme Konusu Enerji santralının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu tesis ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili sermaye piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

### **1.10 Şirket Bilgileri**

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Meclisi Mebusan Caddesi Molla Bayırı Sokak No: 1 Fındıklı Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: [www.tskbgd.com.tr](http://www.tskbgd.com.tr)

### **1.11 Müşteri Bilgileri**

Bu değerlendirme raporu Gaziosmanpaşa Mahallesi Ankara Caddesi No: 222 06830 Gölbaşı/Ankara adresinde bulunan Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. için hazırlanmıştır.



## **BÖLÜM 2**

### **EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ**

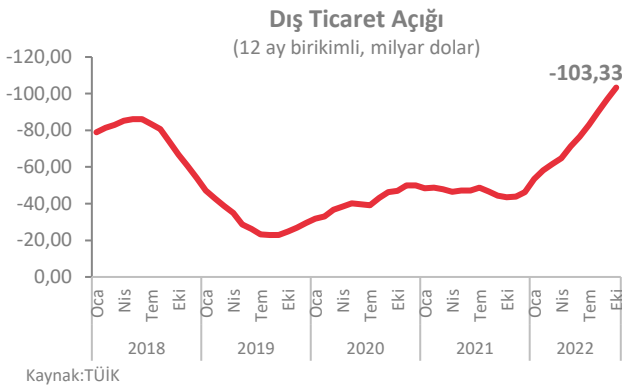
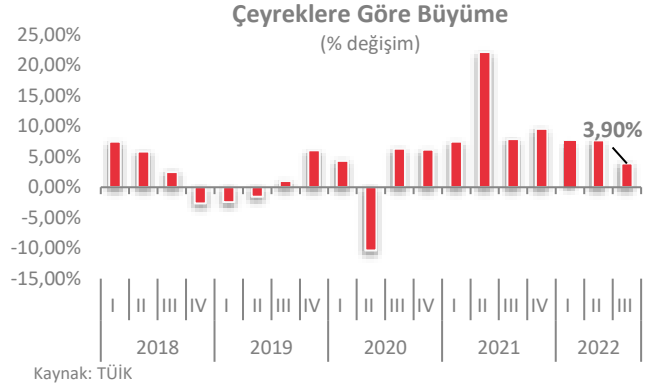
## Bölüm 2

### Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

#### 2.1 Ekonomik Veriler<sup>1</sup>

2022 yılı üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi hız kesmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %0,1 daralırken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %3,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise takvim etkisinden arındırılmış seride %3,6, takvim etkisinden arındırılmamış seride %3,9 olarak açıklanmıştır. Dolar bazında kümülatif GSYH ise 2022 ikinci çeyrekteki 828,2 milyar dolardan 842,3 milyar dolara yükselerek %1,7 oranında artış kaydetmiştir.

Kasım ayında enflasyon piyasa ortalama beklentilerine yakın gerçekleşmiş ve momentum göstergelerindeki iyileşme sürmüştür. Genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %2,9 artarken yıllık enflasyon ekim ayındaki %85,5'ten %84,4'e inmiştir. Gıda enflasyonu genel enflasyona en yüksek katkıyı yapan grup olmuştur. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) ise enerji fiyatlarıyla yavaşlamış ve Yi-ÜFE aylık enflasyonu %0,7 olurken yıllık enflasyon ise geçen ayki %157,7'den %136,0'a gerilemiştir.



Ekim ayında öncü verilerle uyumlu olarak ihracatta belirgin, ithalatta sınırlı yavaşlama yaşanmıştır. İhracat yıllık bazda %3,0 artışla 21,3 milyar dolar olurken ithalat %31,4 artarak 29,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler, ekim ayında aylık bazda ihracatın %2,9, ithalatın %4,6 azaldığını ortaya koymuştur. Söz konusu dönemde ihracat iki ay sonra yeniden daralırken, ithalatta daralma ikinci aya taşınmıştır. İhracatın ithalatı karşılama oranı ise geçen yılki %93,2 seviyesinden bu yıl %73,2'ye gerilemiştir.

<sup>1</sup> TSKB A.Ş.

### 2.3.Sektör Bilgileri<sup>2</sup>

Yenilenebilir enerji; güneş ışığı, rüzgar, yağmur, gelgitler, dalgalar ve jeotermal ısı gibi karbon nötr doğal kaynaklardan ve insan zaman ölçeğinde doğal olarak yenilenen kaynaklardan elde edilebilen enerjiye denir. Bu kaynaklar; güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, dalga enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerji, biyokütle enerjisi olarak sıralanabilir. Bu tür bir enerji kaynağı, yenilenmekte olduklarından çok daha hızlı kullanılan fosil yakıtların tam tersidir. Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %8,74 artarak 332.900.000 MWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %9,14 oranında artarak 334.700.000 MWh olarak gerçekleşmiştir.

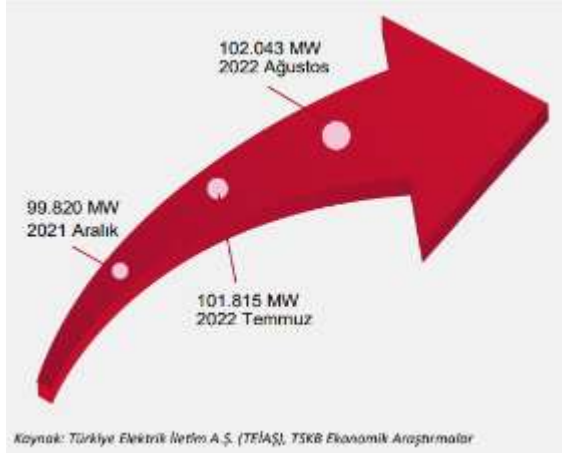
2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre; elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. 2021 yılında Türkiye, elektrik üretiminin %30,9'unu kömürden, %33,2'sini doğal gazdan, %16,7'sini hidrolik enerjiden, %9,4'ünü rüzgardan, %4,2'sini güneşten, %3,2'sini jeotermal enerjiden ve %2,4'ünü diğer kaynaklardan elde etmiştir. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücü 103.276 MW'a ulaşmıştır. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı; %30,6'sı hidrolik enerji, %24,5'i doğal gaz, %21,1'i kömür, %10,9'u rüzgâr, %8,8'i güneş, %1,6'sı jeotermal ve %2,5'i ise diğer kaynaklar şeklindedir. Ayrıca Türkiye'de elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla 11.276'ya (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 750 adedi hidroelektrik, 68 adedi kömür, 358 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 344 adedi doğal gaz, 9.203 adedi güneş, 490 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

Yıllar	Türkiye Elektrik Tüketimi Talep Artışı (GWh/yıl)
2002	129.000
2010	211.000
2015	260.000
2023	450.000

<sup>2</sup>[https://tr.wikipedia.org/wiki/Yenilenebilir\\_enerji](https://tr.wikipedia.org/wiki/Yenilenebilir_enerji)  
<https://www.tskb.com.tr/uploads/file/enerji-bulteni-agustos-2022.pdf>  
<https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-ruzgar>

## Kurulu Güç Analizi

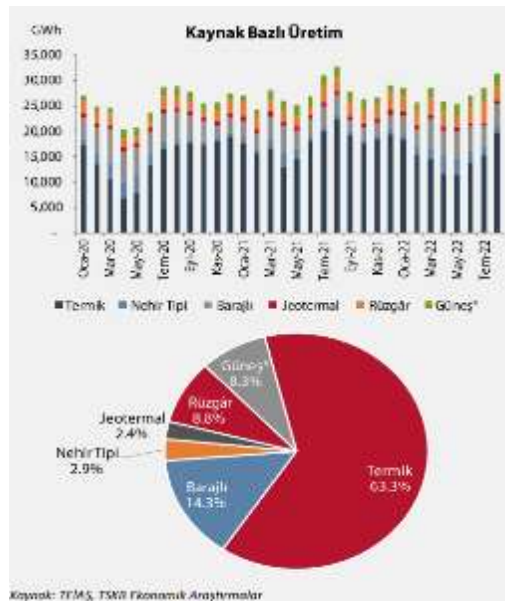
Kurulu Güç Analizi 2021 yılı Aralık ayı sonunda 99.820 (MW) seviyesine ulaşmış olan Türkiye toplam kurulu gücü, 2022 yılı Ağustos ayı sonunda 102.043 MW oldu. Ağustos ayında toplam net 229 MW kurulu güç devreye alınırken, bu kurulu gücün 135 MW'si güneş enerjisi santrallerinden sağlandı. Aynı dönemde rüzgar enerjisi santrallerinin toplam net kurulu gücünde 84 MW artış gerçekleşirken yenilenebilir atık enerjisi santrallerinde bu rakam 12 MW olarak kaydedildi.



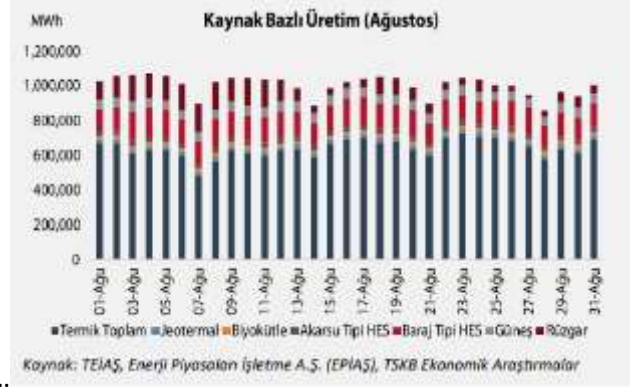
Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti.

## Elektrik Üretim Analizi

Elektrik Üretimi Analizi Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti. Temmuz ayında yaklaşık 28,47 TWh olan toplam elektrik üretimi, Ağustos ayında 31,40 TWh olarak gerçekleşti. Temmuz ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretimi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretiminde %10,3'lük artış gözlenirken, geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayı günlük ortalama elektrik üretiminde %4,2 oranında azalma kaydedildi.



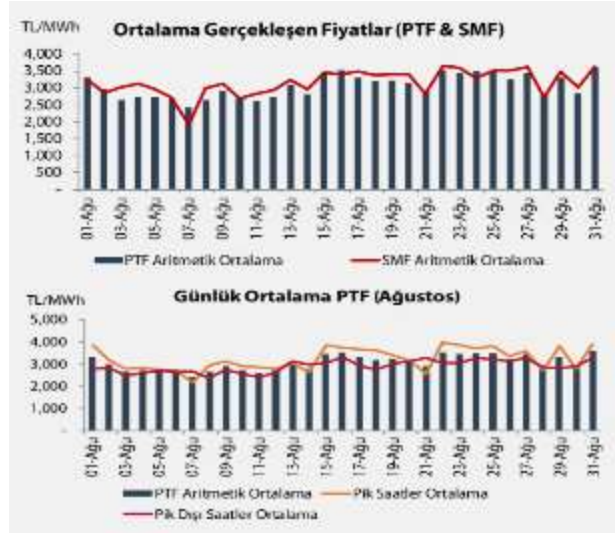
Temmuz ayında üretilen elektriğin %53,9'unu sağlayan termik santraller, Ağustos ayında toplam elektriğin %63,3'ünü karşıladı. Bir önceki ay %19,7'lik bir paya sahip olan hidroelektrik santraller, Ağustos ayında toplam üretilen elektriğin %17,2'sini üretti. Aynı dönemde rüzgâr enerjisi santrallerinden üretilen elektrik miktarının payı bir önceki aya göre 5,9 yüzde puan azalarak %8,8 oldu. 2021 yılı ortalaması %36,0 olan yenilenebilir enerji santrallerinin elektrik üretimindeki payı, 2022 yılının sekizinci ayında %36,7 seviyesinde gerçekleşti. Aynı dönemde, baraj tipi hidroelektrik santraller toplam üretimin %14,3'üne katkıda bulunurken, nehir tipi hidroelektrik santralleri toplam üretimin %2,9'unu karşıladı.



Ağustos ayında lisanslı santrallerin ortalama günlük elektrik üretim miktarı 1.004.814 MWh olarak gerçekleşti. Ağustos ayı içerisinde lisanslı santrallerden gerçekleşen en yüksek üretim 4 Ağustos Perşembe günü 1.068.761 MWh olarak kaydedilirken aynı dönemde lisanslı santrallerden gerçekleşen en düşük üretim 858.526 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü oldu. Aynı dönemde ortalama günlük elektrik tüketimi 1.015.336 MWh olarak gerçekleşti. Yılın sekizinci ayında en yüksek tüketim 1.078.864 MWh ile 4 Ağustos Perşembe günü gerçekleşirken en düşük elektrik tüketimi 869.384 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

### Elektrik Fiyat Analizi

Ağustos ayı içerisinde günlük ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) ve sistem marjinal fiyatı (SMF) 1.900 TL/MWh ve 3.650 TL/MWh aralığında gerçekleşti. Ağustos ayı PTF ortalaması 3.066,5 TL/MWh iken aynı dönemde SMF ortalaması 3.160,9 TL/MWh oldu. En düşük günlük ortalama PTF değeri 2.417,1 TL/MWh ile 7 Ağustos Pazar günü olurken en düşük ortalama SMF değeri 1.919,7 TL/MWh ile aynı gün gerçekleşti.



Saatlik veriler incelendiğinde, Ağustos ayında PTF toplam 146 saat ve SMF toplam 185 saat, belirlenmiş azami fiyat limiti olan 4.000 TL/MWh seviyesinden gerçekleşti. Ağustos ayı için günlük PTF analizi yapıldığında pik saatler ortalaması (08.00-20.00 aralığı) günlük ortalama değere göre %5,3'lük bir artış ile 3.230,6 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik saatlerde 103 saat kaydedilirken, pik saatlerde en düşük fiyat

olan 1.500 TL/MWh 7 Ağustos Pazar günü gerçekleşti. Aynı dönemde pik dışı saatler ortalaması (20.00-08.00 aralığı) 2.902,5 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik dışı saatlerde sadece 1 saat gerçekleşirken, pik dışı saatlerde en düşük fiyat 1.250 TL/MWh olarak 7 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

Türkiye'de gelecek yıl elektrik üretim kapasitesine yönelik büyüme planlarında rüzgâr ve güneş enerjisi başta olmak üzere temiz enerji kaynakları başrolde olacak.

Yıl sonunda 31.688 MW'a ulaşacağı öngörülen hidroelektrik kapasitesinin, gelecek yıl 32.228 MW'a yükselmesi tahmin ediliyor. Halihazırda 10.167 MW seviyesinde bulunan rüzgar enerjisi kurulu gücünün de 2022'de 10.900 MW'a çıkması hesaplanıyor. Jeotermal, biyokütle ve atık ısı kurulu gücünün yıl sonunda 3.435 MW'a, gelecek yıl sonunda ise 3.536 MW'a yükseleceği öngörülüyor. Böylece, Türkiye'nin elektrik kurulu gücünde büyümeye yönelik planlamada güneş ve rüzgâr enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynakları ön planda yer alıyor.

### **Rüzgâr Enerjisi**

Rüzgâr, güneş kaynaklı radyasyonun yer yüzeyini farklı ısıtmasından kaynaklanır. Yer yüzeyinin farklı ısınması, havanın sıcaklığının, neminin ve basıncının farklı olmasına, bu farklı basınç da havanın hareketine neden olur. Dünyaya ulaşan güneş enerjisinin yaklaşık %2'si kadarı rüzgâr enerjisine dönüşür.

Rüzgârın özellikleri, yerel coğrafi farklılıklar ve yeryüzünün homojen olmayan ısınmasına bağlı olarak, zamansal ve yöresel değişiklik gösterir. Rüzgâr hız ve yön olmak üzere iki parametre ile ifade edilir. Rüzgâr hızı yükseklikle artar ve teorik gücü de hızının küpü ile orantılı olarak değişir. Rüzgâr enerjisi kaynaklı elektrik üretim uygulamalarının ilk yatırım maliyetinin yüksek, kapasite faktörlerinin düşük oluşu ve değişken enerji üretimi gibi dezavantajlarının yanında, üstünlükleri genel olarak şöyle sıralanabilir;

- Yenilenebilir ve temiz bir enerji kaynağıdır.
- Çevre dostudur.
- Rüzgârın yani enerji kaynağının tükenmesi ve zamanla fiyatının artması gibi riskleri yoktur.
- Maliyeti günümüz güç santralleriyle rekabet edebilecek düzeye gelmiştir.
- Bakım ve işletme maliyetleri düşüktür.
- Teknolojisinin tesisi ve işletilmesi göreceli olarak basittir.
- İşletmeye alınması kısa bir sürede gerçekleştirilebilir.

### **Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli**

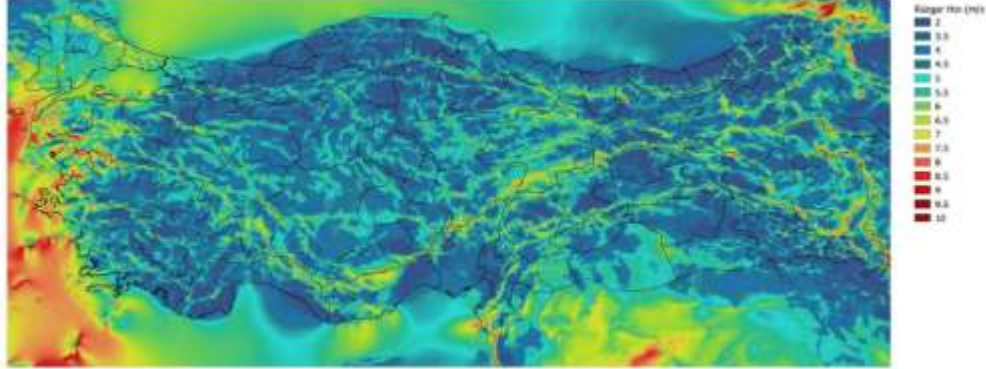
2006 yılında orta-ölçekli sayısal hava tahmin modeli ve mikro-ölçekli rüzgar akış modeli kullanılarak 200 m yatay çözünürlükte hazırlanan Türkiye Rüzgar Enerjisi Potansiyeli Atlası (REPA-V1) verilerine göre yer seviyesinden 50 metre yükseklikte ve 7,5 m/s üzeri yıllık ortalama rüzgâr hızlarına sahip kullanılabilir alanlarda kilometrekare başına 5 MW gücünde rüzgâr santrali kurulabileceği kabul edilmiş ve Türkiye'de kurulabilecek rüzgar elektrik santrallerinin toplam kapasitesinin 47.849,44 MW olduğu belirlenmiştir.

Bu potansiyele karşılık gelen toplam alan Türkiye yüz ölçümünün %1,30'una denk gelmektedir. REPA'da orta-ölçekli sayısal hava tahmin modeli ve mikro-ölçekli rüzgar akış modeli kullanılarak 200 m x 200 m çözünürlüğünde olacak şekilde aşağıda yer alan rüzgar kaynak bilgileri üretilmiştir.

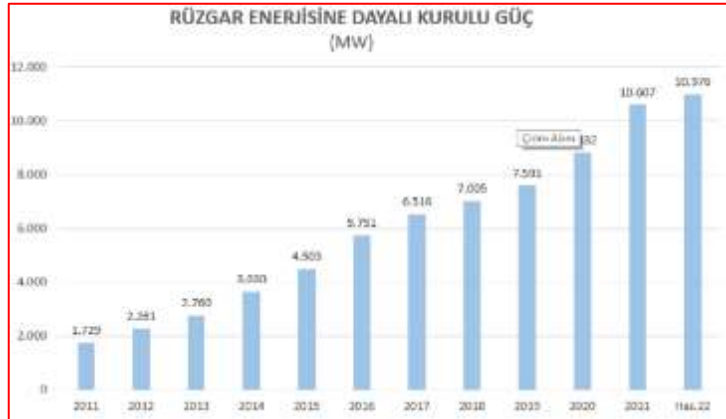
- 30, 50, 70 ve 100 m yüksekliklerdeki yıllık, mevsimlik, aylık ve günlük rüzgâr hız ortalamaları,
- 50 ve 100 m yüksekliklerdeki yıllık, mevsimlik ve aylık rüzgâr güç yoğunlukları,
- 50 m yükseklikteki yıllık kapasite faktörü,
- 50 m yükseklikteki yıllık rüzgâr sınıfları,
- 2 ve 50 m yüksekliklerdeki aylık sıcaklık değerleri,
- Deniz seviyesinde ve 50 m yüksekliklerdeki aylık basınç değerleri.

Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası, Avrupa Birliği finansmanı ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın destekleriyle Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının koordinasyonunda 100 m x 100 m çözünürlüğünde olacak şekilde güncellenen Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası ile yer seviyesinden 30, 60, 100 ve 150 metre yükseklikler için rüzgar kaynak bilgileri ve 100 metre yükseklikler için rüzgar yönü verileri üretilmiş ve bu parametreler kullanılarak güç yoğunluğu, rüzgar sınıfı ve 3 MW gücündeki bir rüzgar türbini için kapasite faktörü ile yıllık enerji üretimi değerleri hesaplanmıştır.

Bu güncelleme ile elde edilen rüzgâr kaynak bilgileri, gelişen rüzgar türbini teknolojileri, günümüz yatırım maliyetleri ve değişen kullanılabilir alan kabulleri gibi faktörler dikkate alınarak Türkiye'de kurulabilecek rüzgar elektrik santrallerinin toplam kapasitesinin revize edilmesi çalışmalarına devam edilmektedir.



Haziran 2022 sonu itibarıyla Türkiye'nin rüzgar enerjisine dayalı elektrik kurulu gücü 10.976 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı % 10,81 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.



### Edirne İli Enerji Santralleri Profili<sup>3</sup>

Edirne Bölgesi	
Aktif Santral Sayısı:	8
Kurulu Güç:	187 MWe
Yıllık Elektrik Üretimi:	580 GWh

Edirne'nin elektrik santrali kurulu gücü 187 MWe'dir. Edirne'deki 8 elektrik santrali ile yılda yaklaşık 580 GWh elektrik üretimi yapılmaktadır. Bu üretim miktarı ile Edirne'nin elektrik tüketiminin yüzde 42'lik kısmı yine bu şehirdeki santraller ile karşılanmaktadır.

Edirne'nin elektrik dağıtım hizmeti TREDAS tarafından sağlanmaktadır.

Edirne ilinde faaliyet gösteren santrallerin listesi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Enerji Santralleri Listesi				
Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Süloğlu Rüzgâr Santrali	Rüzgâr	Koç Holding	60 MW
2	Subaşı Kaniye Res	Rüzgâr	Gürüş Holding	48 MW
3	Şadılı Res	Rüzgâr	Fina Enerji	33 MW
4	Boreas 1 Enez Res	Rüzgâr	Boreas Enerji	22 MW
5	Çandır Res	Rüzgâr	Türkerler Holding	10 MW
6	Hamzabeyli Rüzgâr Santrali	Rüzgâr	Meriç Rüzgâr Enerjisi	5,92 MW
7	Emel Elektrik Ges	Güneş	Emel Elektrik	0,49 MW
8	Edirne'deki Diğer Lisanssız Ges'ler	Güneş	Çeşitli Firmalar	7,99 MW

Yapım Aşamasındaki Enerji Santralleri Listesi				
Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Edirne Giyim Sanayi GES	Güneş	Edirne Giyim Sanayi	2 MW
2	Can Res	Rüzgâr	Can Enerji	1,76 MW
3	Yaşar Makine İpsala Res	Rüzgâr	Yaşar Makine	0,65 MW

Edirne ili içerisinde yapılmakta olan enerji santrallerinin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

Planlanan Elektrik Santralleri				
Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Tunca (Suakacağı) Barajı ve Hes	Hidroelektrik	EÜAŞ	12 MW

Edirne ili içerisinde yapılması planlanan santrallerin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

<sup>3</sup> <https://www.enerjiatlası.com/sehir/edirne/>



## Tekirdağ İli Enerji Santralleri Profili<sup>4</sup>

Tekirdağ Bölgesi	
Aktif Santral Sayısı:	34
Kurulu Güç:	1.415 MW
Yıllık Elektrik Üretimi:	6.258 GWh

Tekirdağ'ın elektrik santrali kurulu gücü 1.415 MWe'dir. Tekirdağ'daki 34 elektrik santrali ile yılda yaklaşık 6.258 GWh elektrik üretimi yapılmaktadır. Bu üretim miktarı ile Tekirdağ'ın elektrik tüketiminin yüzde 65'lik kısmı yine bu şehirdeki santraller ile karşılanmaktadır.

Tekirdağ'ın elektrik dağıtım hizmeti TREDAS tarafından sağlanmaktadır.

Tekirdağ ilinde faaliyet gösteren santrallerin listesi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Enerji Santralleri Listesi				
Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Tekirdağ Doğalgaz Santrali A	Doğalgaz	EÜAŞ	478 MW
2	Tekirdağ Doğalgaz Santrali B	Doğalgaz	EÜAŞ	478 MW
3	Balabanlı Rüzgar Santrali	Rüzgar	Borusan EnBW Enerji	61 MW
4	Çorlu Doğalgaz Termik Santrali	Doğalgaz	Can Enerji	56 MW
5	Can Enerji Tekirdağ Enerji Üretim Santrali	Doğalgaz	Can Enerji	48 MW
6	Tekirdağ Kıyıköy RES	Rüzgar	Beşiktepe Üretim	45 MW
7	Marmara Pamuklu Mensucat Termik Santrali	Kömür	Marmara Pamuklu Mensucat	44 MW
8	Sarıkaya RES	Rüzgar	Demir Enerji	29 MW
9	Şahinler Enerji Çorlu Kojenerasyon Santrali	Doğalgaz	Şahinler Enerji	26 MW
10	Çorlu Gülle Entegre Tekstil Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Gülle Entegre Tekstil	14 MW
11	Karatepe RES	Rüzgar	Tepe Enerji Santrali	13 MW
12	Barbaros RES	Rüzgar	Türkerler Holding	12 MW
13	Kızılca Terzi RES	Rüzgar	Fina Enerji	12 MW
14	Polyplex Europa Doğalgaz Santrali	Doğalgaz		12 MW
15	Anadolu İplik Tekirdağ Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Anadolu İplik	8,6 MW
16	Karatepe Biyokütle Elektrik Santrali	Biyokütle	Ekolojik Enerji	8,49 MW
17	Can Tekstil Çorlu Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Can Tekstil	7,84 MW
18	Lüleburgaz Tekirdağ Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Burgaz Elektrik Üretim	6,91 MW
19	Modern Biyokütle ENERJİ Santrali	Biyokütle	Eren Enerji	6 MW
20	Kasar ve Dual Tekstil Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Kasar ve Dual Tekstil	5,67 MW
21	Altınıyıldız Mensucat Çerkezköy Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Boyner Perakende	5,5 MW
22	Muratlı Karton Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Kombassan Holding	5,5 MW
23	Tanrıverdi Dokuma Apre ve Boya Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Tanrıverdi Dokuma	4,66 MW
24	Saray RES	Rüzgar	Saray Alüminyum	4 MW

<sup>4</sup> <https://www.enerjiatlası.com/sehir/tekirdag/>

25	Koridağı RES	Rüzgar	Demir RES Mühendislik	3,40 MW
26	Nil Örme Sanayi Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Nil Örme Sanayi	2,68 MW
27	Garanti İplik RES	Rüzgar	Garanti İplik	2,5 MW
28	Ode Yalıtım Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Ode Yalıtım	2,04 MW
29	Nuryıldız Tekstil Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Nur Yıldız Tekstil	1,36 MW
30	Tübaş Tekstil Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Tübaş Tekstil	1,36 MW
31	Erak Giyim Çerkezköy Elektrik Üretim Tesisi	Doğalgaz	Erak Giyim	1,2 MW
32	Zeynep Giyim Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Zeynep Giyim	1,01 MW
33	Derby Rüzgar Enerjisi Santrali	Rüzgar		0,8 MW
34	Tekirdağ'daki diğer Lisanssız GES'ler	Güneş	Çeşitli Firmalar	8,18 MW

#### Yapım Aşamasındaki Enerji Santralleri Listesi

Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Bozkır ve Dores Enerji Rüzgar Santrali	Rüzgar		20 MW
2	İmparator Konfeksiyon Tekirdağ RES	Rüzgar	İmparator Konfeksiyon	3 MW
3	Asa Kaynak Çerkezköy Rüzgar Santrali	Rüzgar	Asa Kaynak	2,40 MW
4	Vatan Kablo Tekirdağ Rüzgar Santrali	Rüzgar	Vatan Kablo	2,35 MW
5	Saray Lisanssız RES	Rüzgar	Saray Alüminyum	2,35 MW
6	Boen Alüminyum Çerkezköy RES	Rüzgar	Boen Alüminyum	2,3 MW
7	Kapaklı Belediyesi RES	Rüzgar	Kapaklı Belediyesi	1 MW
8	Kapaklı Belediyesi Rüzgar Türbini	Rüzgar	Kapaklı Belediyesi	1 MW
9	Ariteks Tekstil RES	Rüzgar	Ariteks Tekstil	0,8 MW
10	Erkoç Elektrik RES	Rüzgar	Erkoç Elektrik	0,8 MW
11	Damla RES	Rüzgar	PRC Enerji	0,8 MW

Tekirdağ ili içerisinde yapılmakta olan enerji santrallerinin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

#### Planlanan Elektrik Santralleri

Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Tekirdağ Saray Termik Santrali	Kömür		300 MW

Tekirdağ ili içerisinde yapılması planlanan santrallerin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

## **BÖLÜM 3**

### **GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ**

## Bölüm 3

### Gayrimenkulün Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri

#### 3.1 Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

İli	Edirne	Tekirdağ	Tekirdağ
İlçesi	Uzunköprü	Hayrabolu	Hayrabolu
Mahallesi	-	Umurça	Subaşı
Köyü	Karapürçek	-	-
Sokağı	-	-	-
Mevki	Armut Dere	Kale	2. Belen
Ada No	143	175	-
Parsel No	5	8	1586
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Ham Toprak	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	10.000	23.302,87	4.375,06
Malik / Hisse	Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. - Tam		

**\*Değerleme konusu tesis 275 adet parselden oluşmakta olup bu parsellerden yalnızca yukarıdaki tabloda belirtilen 3 adet parsel "Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş." mülkiyetindedir. Tesisi oluşturan diğer parseller ise Maliye Hazinesi veya muhtelif sayıda şahıs mülkiyetinde olduğundan diğer taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.**

#### 3.2 Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Değerleme uzmanının tapu kayıtlarını inceleme çalışması, gayrimenkulün mülkiyetini oluşturan hakları ve bu haklar üzerindeki kısıtlamaları tespit etmek amacı ile yapılır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Hizmetleri'nden 12.12.2022 tarih, saat 14:01 ve 14:02 itibarıyla alınan TAKBİS kayıtlarına göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki takyidat kayıtları bulunmaktadır.

#### **143 ada, 5 no.lu parsel üzerinde;**

##### **Beyanlar Hanesinde;**

- 5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.\* (Şablon: 5403/5578 S.Y. Göre Toplulaştırma Belirtmesi) (04.04.2017 tarih ve 3324 yevmiye no ile)

##### **Şerhler Hanesinde;**

- Kamu Haczi: 006272 Gölbaşı Vergi Dairesi'nin 15.02.2022 tarih 72811 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 18.580.061,85 TL (Alacaklı: 006272 Gölbaşı Vergi Dairesi) (15.02.2022 tarih ve 3836 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 31.03.2022 tarih 147890 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.924.424,42 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (31.03.2022 tarih ve 7758 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 18.04.2022 tarih 178158 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 15.176.133,41 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (18.04.2022 tarih ve 9076 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 28.07.2022 tarih 338975 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 31.971.625,91 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (28.07.2022 tarih ve 17434 yevmiye no ile)

- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 26.08.2022 tarih 387792 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 38.280.171,94 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (26.08.2022 tarih ve 19921 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 22.09.2022 tarih 430243 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 36.662.408,17 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (22.09.2022 tarih ve 22078 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 25.10.2022 tarih 489985 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 45.185.242,06 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (25.10.2022 tarih ve 24987 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 30.11.2022 tarih 556127 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 52.152.120,62 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (30.11.2022 tarih ve 28209 yevmiye no ile)

**\*5578 no.lu Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un değiştirilen 8. Maddesi'ne göre:**

*Tarım arazileri; doğal özellikleri ve ülke tarımındaki önemine göre, nitelikleri bakanlık tarafından belirlenen mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ve marjinal tarım arazileri olarak sınıflandırılır. Ayrıca Bakanlık tarım arazilerinin korunması, geliştirilmesi ve kullanımı ile ilgili farklı sınıflandırmalar yapabilir.*

*Tarımsal faaliyetin ekonomik olarak yapılabildiği en küçük alana sahip ve daha fazla küçülmemesi gereken yeter büyüklükteki tarımsal arazi parsel büyüklüğü, bölge ve yörelerin toplumsal, ekonomik, ekolojik ve teknik özellikleri gözetilerek bakanlık tarafından belirlenir. Belirlenen küçüklüğe erişmiş tarımsal araziler miras hukuku bakımından bölünemez eşya niteliğini kazanmış olur. Tarımsal arazinin bu niteliği tapu kütüğüne şerh edilir.*

*Belirlenen parsel büyüklüğü; mutlak tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde 2 hektar, dikili tarım arazilerinde 0,5 hektar, örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektar ve marjinal tarım arazilerinde 2 hektardan küçük olamaz. Tarım arazileri bu büyüklüklerin altında ifraz edilemez, bölünemez veya küçük parsellere ayrılamaz. Ancak çay, fındık, zeytin gibi özel iklim ve toprak istekleri olan bitkilerin yetiştiği yerler ile seraların bulunduğu alanlarda, yörenin arazi özellikleri daha küçük parsellerin oluşmasını gerekli kıldığı takdirde, Bakanlığın uygun görüşü ile daha küçük parseller oluşturulabilir.*

*Bakanlığın uygun görüşü ile kamu yatırımları için ihtiyaç duyulan yerler hariç olmak üzere tarım arazileri, belirlenen büyüklükteki parsellerden daha küçük parçalara bölünemez. Bölünemez büyüklükteki tarım arazilerinin mirasa konu olmaları ve üzerlerinde her ne şekilde gerçekleşmiş olursa olsun birlikte mülkiyetin mevcut olması durumunda, bu araziler ifraz edilemez, payları üçüncü şahıslara satılamaz, devredilemez veya rehnedilemez. Bu araziler hakkında 4721 sayılı Türk Medenî Kanununun özgülemeye ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır.*

**175 ada, 8 no.lu parsel üzerinde;**

**Beyanlar Hanesinde;**

- Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarih, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de

taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır. (08.12.2016 tarih ve 8711 yevmiye no ile)

**Şerhler Hanesinde;**

- Kamu Haczi: 006272 Gölbaşı Vergi Dairesi'nin 18.02.2022 tarih 79170 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 22.954.628,5 TL (Alacaklı: 006272 Gölbaşı Vergi Dairesi) (18.02.2022 tarih ve 2336 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 31.03.2022 tarih 147890 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.924.424,42 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (31.03.2022 tarih ve 4304 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 18.04.2022 tarih 178158 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 15.176.133,41 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (08.04.2022 tarih ve 5107 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 28.07.2022 tarih 338975 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 31.971.625,91 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (28.07.2022 tarih ve 9314 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 26.08.2022 tarih 387792 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 38.280.171,94 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (26.08.2022 tarih ve 10901 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 22.09.2022 tarih 430243 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 36.662.408,17 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (22.09.2022 tarih ve 12240 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 25.10.2022 tarih 489985 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 45.185.242,06 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (25.10.2022 tarih ve 13947 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 30.11.2022 tarih 556127 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 52.152.120,62 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (30.11.2022 tarih ve 15800 yevmiye no ile)

**1586 no.lu parsel üzerinde;**

**Şerhler Hanesinde;**

- Kamu Haczi: 006272 Gölbaşı Vergi Dairesi'nin 15.02.2022 tarih 72811 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 18.580.061,85 TL (Alacaklı: 006272 Gölbaşı Vergi Dairesi) (15.02.2022 tarih ve 2169 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 31.03.2022 tarih 147890 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.924.424,42 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (31.03.2022 tarih ve 4304 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 18.04.2022 tarih 178158 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 15.176.133,41 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (18.04.2022 tarih ve 5107 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 28.07.2022 tarih 338975 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 31.971.625,91 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (28.07.2022 tarih ve 9314 yevmiye no ile)

- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 26.08.2022 tarih 387792 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 38.280.171,94 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (26.08.2022 tarih ve 10901 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 22.09.2022 tarih 430243 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 36.662.408,17 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (22.09.2022 tarih ve 12240 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 25.10.2022 tarih 489985 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 45.185.242,06 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (25.10.2022 tarih ve 13947 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 30.11.2022 tarih 556127 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 52.152.120,62 TL (Alacaklı: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi) (30.11.2022 tarih ve 15800 yevmiye no ile)

### **Değerleme Konusu Gayrimenkulün Devredilebilmesine İlişkin Görüş:**

Konu taşınmazlardan 143 ada, 5 no.lu parsel üzerinde "5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır" beyanı bulunmakta olup değerlendirme konusu taşınmaz, tarım arazilerinin bölünebilirlik koşullarına yönelik minimum parsel koşulunu sağladığından mevcut durumda taşınmazın devredilebilmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama yaratmamaktadır

175 ada, 8 no.lu parsel üzerinde taşınmazın tarım, tarımsal amaçlı yapılar veya sürekli ikamet edilen konut haricinde kullanılması durumunda getirilen mali yükümlülük beyanı bulunmakta olup söz konusu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması durumunda mali yükümlülüğün yerine getirilmesi halinde ilgili beyanın kaldırılacağı belirtilmiştir. Bu doğrultuda söz konusu beyanın taşınmazın devredilebilmesine bir etkisi bulunmamaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların tamamına ilişkin takyidat kayıtlarında, kamu haczi şerhi bulunmakta olup söz konusu şerh kayıtları taşınmazların devrine engel bir durum oluşturmaktadır.

### **Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:**

Konu taşınmazlardan 143 ada, 5 no.lu parsel üzerinde "5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır" beyanı bulunmakta olup taşınmazın olası bir toplulaştırma işlemine konu olması durumunda değerinin değişmesi muhtemeldir.

Değerleme konusu 175 ada, 8 no.lu parsel ve 1586 no.lu parsellere ilişkin takyidat kayıtlarının, taşınmazların değerine etkisi bulunmamaktadır.

### **3.3 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine İlişkin Bilgi**

Değerleme konusu taşınmazlardan 1586 no.lu parsel ve 143 ada, 5 no.lu parsellere yönelik son 3 yıllık dönemde herhangi bir alım veya satım işlemi gerçekleşmemiştir. Söz konusu taşınmazlardan 175 ada, 8 no.lu parselin mülkiyeti 28.11.2022 tarih ve 15634 yevmiye no ile 3402 Sayılı Yasanın 22/A Maddesi Gereğince Yenilemenin Tescili sebebiyle tam hisseyle "Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş." mülkiyetine tescil edilmiştir.

### **3.4 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumu**

İmar durumu, imar planlarında belirlenen fonksiyon ve yapılaşma şartları doğrultusunda parselin kullanım koşullarını belirtir. İmar planlarına göre belirlenen kullanım koşulları, plan notlarında yer alan hükümler ve ilgili yönetmeliklerle birlikte değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda, değerlendirme uzmanı tarafından ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılarak parselin imar durumu tespit edilir.

Konu taşınmazların bulunduğu bölgede, genel itibari ile tarım ve orman alanı lejandına sahip arsalar yer almaktadır.

Edirne İl Özel İdaresi ve Hayrabolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 06.12.2022 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

**Plan Adı:** 1/1.000 ölçekli “Kaniye Rüzgar Enerji Santrali (RES) Uygulama İmar Planı”

**Plan Onay Tarihi:** 04.03.2014 (Edirne) – 07.02.2014 (Tekirdağ)

**Lejandi:** Rüzgar Enerji Santrali ve Şalt Sahası

**Yapılaşma şartları;**

- Emsal: 0,10
- H<sub>maks</sub>: Teknolojinin gerektirdiği kadar (Santral için)
- H<sub>maks</sub>: 7,50 m (İdari ve Sosyal Birimler için)

\*Toplam planlama alanı 42,20 ha olup 7,36 ha Edirne il sınırı içinde, 34,83 ha Tekirdağ il sınırı içinde kalmaktadır.

Alan Hesapları (ha)				
	Planlama Alanı	Türbin Alanı	Yol Alanı	Şalt Sahası
<b>Edirne</b>	7,36 ha	3,99 ha	3,37 ha	
<b>Tekirdağ</b>	34,83 ha	20,50 ha	11,45 ha	2,88 ha
<b>Toplam</b>	<b>42,20 ha</b>	<b>24,49 ha</b>	<b>14,82 ha</b>	<b>2,88 ha</b>

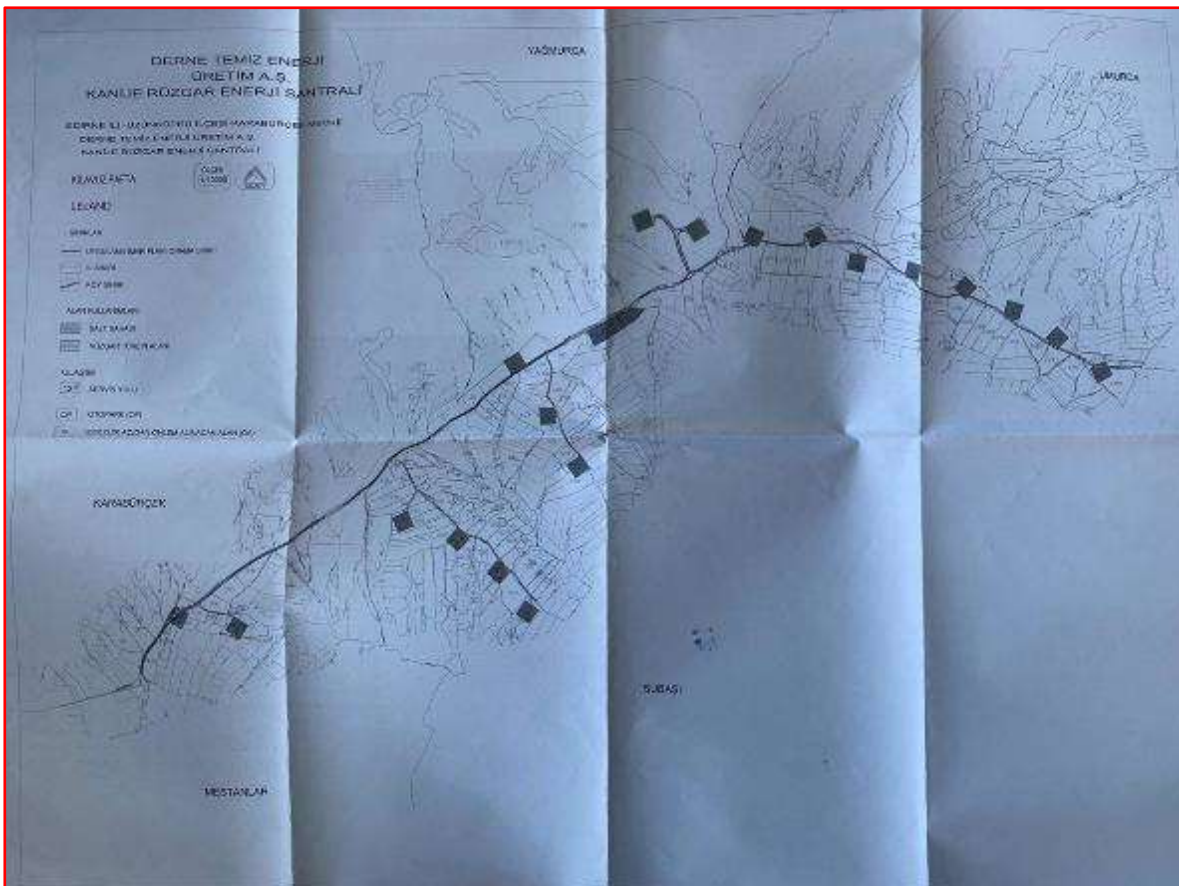
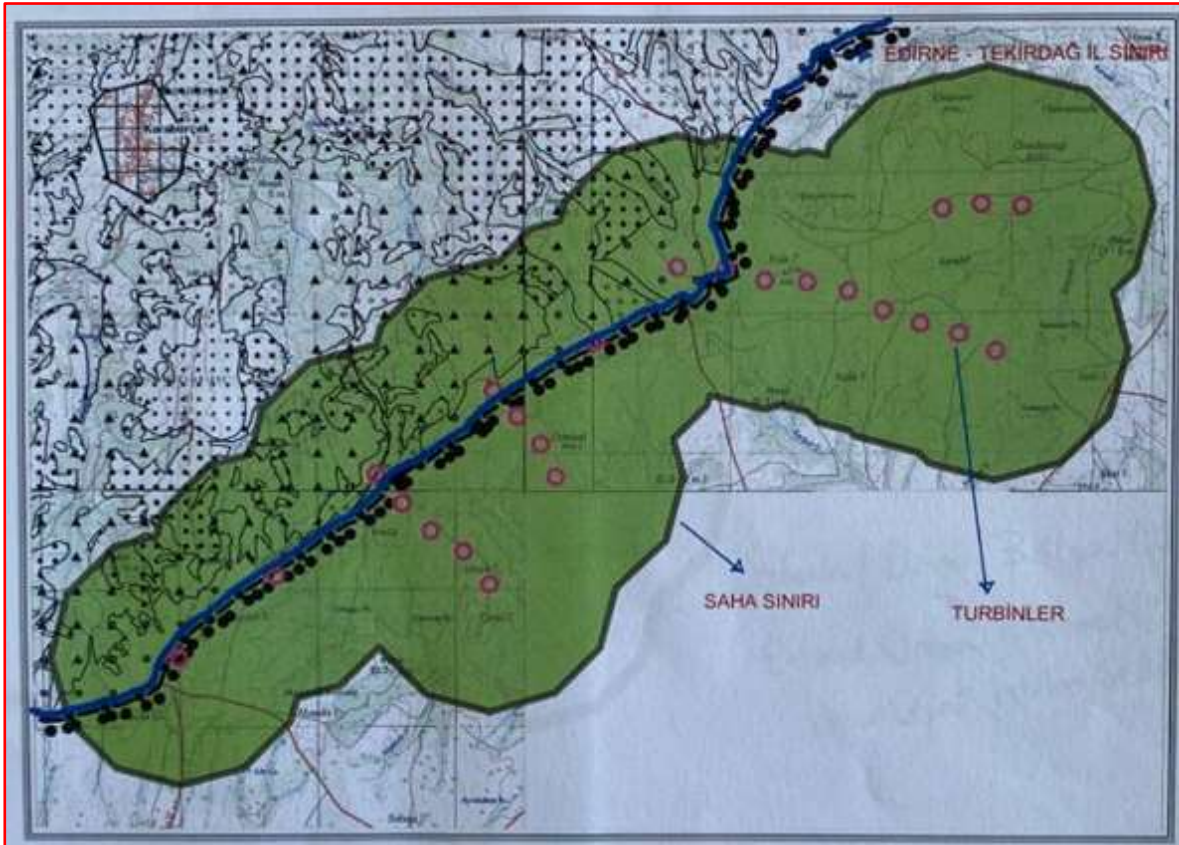
Hazırlanan planda toplam 20 adet rüzgar türbini planlanmıştır. Bunlardan 1 adedi (T1 Türbini) hem Tekirdağ hem de Edirne il sınırı içinde kalmaktadır. Türbinlerin 3 adedi (T9, T11, T12 Türbinleri) Edirne il sınırı içinde kalmaktadır. Diğer türbinler ise Tekirdağ il sınırı içinde kalmaktadır.

**Plan Notları**

1. Mevcut olan elektrik tesislerinin (Enerji Nakil Hattı, Trafo Merkezi, vb.) yeni imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.
2. Can ve mal güvenliğinin sağlanması konusunda, mevcut olan elektrik dağıtım tesisleri ve yakın çevresi için “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”nde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir.
3. Sonradan ihtiyaç duyulabilecek Trafor Merkezi, Dağıtım Merkezi gibi elektrik tesisleri için yeni imar planında yer ayrılması ve bu tesis yerlerinin yeni imar planında seçimi için, mahallindeki işletme birimi (TREDAS Genel Müdürlüğü Tekirdağ ve Edirne İşletme Müdürlüğü) ile müştereken çalışılması gerekmektedir.
4. Planlama alanı içerisinde Rüzgar Enerji Santrali, türbin kamulaştırma alanları, şalt sahası, servis yolları ve bu tesislere ait hizmet verebilecek teknik-sosyal tesisler ve bu yapılara ait müstemilat binaları yapılabilecektir.
5. Uygulama imar planı onama sınırları içinde yapılacak olan şalt sahasında yapı yaklaşma mesafesi 10 m olarak bırakılmıştır.
6. 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yer alan sığınak yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacak olup tesis alanı içerisinde yeterli otopark alanı ayrılacaktır.
7. 1/100.000 Ölçekli Ergene Havzası Trakya Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı hükümlerine uyulacaktır.
8. Rüzgar Santrali Alanı orman alanında kaldığından 6831 Sayılı Orman Kanunu uyarınca gerekli izin ve onay işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.



9. Rüzgar Santrali alanı mera alanında kaldığından 4342 Sayılı Mera Kanunu uyarınca gerekli izin ve onay işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
10. Plan kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından gerekli kamulaştırma işlemleri yapılmadan uygulamaya geçilemez.
11. Rüzgar Enerji Santrali alanında maksimum yükseklik kurulacak tesisin teknolojik özelliğinin gerektirdiği kadar olacaktır. Şalt merkezi alanında tesisin ihtiyaç duyabileceği trafo yapıları, kontrol odası, idari ve sosyal birimler (idari bina, bekçi evi, malzeme deposu, su deposu, vb.) yapılabilir. Trafo ve şalt yapılarında maksimum H: tesisin teknolojik özelliğinin gerektirdiği kadar olacak, idari ve sosyal birimlerde en fazla inşaat alanı E: 0,10 en fazla yapı yüksekliği H: 7,50 m olacaktır.
12. Botaş Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafeleri ve uygulama hükümlerine uyulacaktır.
13. Çevrenin korunması ve insani tüketim amaçlı içme ve kullanma suyu edilen yer altı ve yüzeysel su kaynaklarının korunmasına yönelik gerekli tedbirler alınacaktır.
14. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacak, çevre değerlerinin korunması için tüm tedbirler alınacaktır.
15. ÇED yönetmeliğine tabi faaliyetler için bu yönetmelik uyarınca gerekli izin ve onaylar alınmadan tesis işletmeye açılmaz. ÇED raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Tesisten çıkacak atıklar ve atık sularla ilgili olarak 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve bağlı mevzuatlara uyulacaktır.
17. 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununda belirtilen usul ve esaslara uyulacaktır.
18. Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
19. Sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı RES alanı içinde çözülecektir.
20. 2863 sayılı yasa gereği çalışmalar esnasında eski eserlere rastlanması durumunda Edirne Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.
21. Tesise ait teknik etkileşim analizi yapıp, ilgili kurumunca uygun görülmeden inşai faaliyetlere izin verilemez.
22. Proje alanında bulunan akar ve kuru dere yataklarının inşaat ve işletme aşamalarında müdahalede bulunulmamalı ve hiçbir surette atık su deşarjı, katı atık, hafriyat ve dökümü yapılmayacaktır.
23. Tesisin su ihtiyacı yer altı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği DSİ'den izin alınmalıdır.
24. İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik gereğince, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı alınmadan tesis faaliyete geçemez.
25. Deprem Yönetmeliğine ve Sığınak Yönetmeliğine uyulacaktır.
26. Jeolojik etüt raporunda belirtilen önlem ve önerilere uyulacaktır.
27. Bu planda açıklanmayan konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile yürürlükte bulunan üst ölçekli çevre düzeni planları ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.



### 3.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi

Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parseller, 04.03.2014 (Edirne) – 07.02.2014 (Tekirdağ) onay tarihli, 1/5.000 ölçekli “Kaniye Rüzgar Enerji Santrali (RES) Nazım İmar Planı” kapsamında kalmakta iken taşınmazın da kapsamında olduğu bölgeye ilişkin uygulama imar planları onaylanmıştır. Değerleme konusu parseller mevcut durumda, 04.07.2014 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli “Kaniye Rüzgar Enerji Santrali (RES) Uygulama İmar Planı” kapsamında” Rüzgâr Enerji Santrali ve Şalt Tesis Alanı” lejandında kalmakta olup Emsal:0,10 yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu parsellerin son 3 yıllık dönemde hukuki durumunda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

### 3.6 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına ve Yapı Kullanma İzin Belgelerine İlişkin Bilgiler

Hayrabolu Belediyesi’nde 06.12.2022 tarihinde yapılan incelemelere göre taşınmazlara ilişkin yasal belgeler aşağıda belirtilmiştir.

#### **Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Subaşı Mahallesi 1570 no.lu parsel;**

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m <sup>2</sup> )	Veriliş Amacı	Açıklama
Onaylı Mimari Proje	17.12.2014	-	679,5	Yeni Yapı	Kontrol Binası için verilmiş.
Yapı Ruhsatı	17.12.2014	2014/36	679,5	Yeni Yapı	Ofis ve İşyeri için verilmiş.
Yapı Ruhsatı	05.11.2019	2019/35	679,5	İsim Değişikliği	Ofis ve İşyeri için verilmiş.
Yapı Ruhsatı	29.01.2020	2020/02	679,5	İsim Değişikliği	Ofis ve İşyeri için verilmiş.
Yapı Kullanma İzni	26.10.2020	2020/22	679,5	İsim Değişikliği	Ofis ve İşyeri için verilmiştir.

**\*Konu tesisteki santral sahası ve rüzgâr türbinlerinin 08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 59. Maddesi\* ve 3194 sayılı İmar Kanununun 44. Maddesi\*\* uyarınca Yapı Ruhsatına tabi olmadığı bildirilmiştir.**

**\*Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 59. Madde 3. Paragraf:** “Ancak kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan karayolu, demiryolu, liman, yat limanı ve benzeri ulaşım tesisleri, bunların tamamlayıcı niteliğindeki iskele, açık ve kapalı barınak, tersane, tamir ve bakım istasyonları, tünel, köprü, menfez, baraj, hidroelektrik santrali, sulama ve su taşıma hatları, su dolmuş tesisleri, arıtma tesisleri, her tür ve nitelikli enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, doğal gaz ve benzeri boru hatları, silo, dolmuş istasyonları, rafineri gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elevatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu tür yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak idareye bildirilmesi gerekir. Bu yapılarda sorumluluk ilgili kamu kurum ve kuruluşundur”

**\*\*İmar Kanunu Madde 44 - 1 - a)** Enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma ve benzeri hizmetlerle ilgili tesisler ve müstemilatından hangileri için ruhsat alınmayacağı, b) İmar planlarında okul, ibadet yeri, sağlık, spor, sosyal ve kültürel tesisler ile kamu kuruluşlarının yapıları için ayrılacak yerler ve bu konu ile ilgili diğer hususlar, c) Arazi ve arsa düzenlemesinin uygulanma şekil ve şartları, d) Ruhsata tabi olmayan yapılarda uyulacak esaslar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

#### **Yapı Denetim:**

Değerleme konusu taşınmazlardan 1570 no.lu parsel üzerinde yer alan kontrol binası, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu’na tabi olup taşınmazların yapı denetimi, Muhittin Mahallesi Salih Omurtak Caddesi No:67 D:28 Çorlu/Tekirdağ adresinde faaliyet gösteren Tekaks Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır.

### **3.7 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar**

Değerleme konusu gayrimenkul için riskli yapı tespiti yapılmamış olup yapıya ait 16.10.2015 tarihli şantiye şefinin istifa etmesi nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 28. ve 32. Maddelerine istinaden düzenlenmiş inşaat durdurma tutanağı bulunmaktadır. Ancak söz konusu belgeden sonra taşınmaz için 05.11.2019 tarihli, 2019/35 no.lu ve 29.01.2020 tarihli, 2020/02 no.lu düzenlenmiş "Yapı Ruhsatları" ile 26.10.2020 tarihli ve 2020/22 no.lu "Yapı Kullanma İzin Belgesi" düzenlenmiştir. Taşınmaza yönelik düzenlenen inşaat durdurma tutanağından sonra alınan ruhsat ve iskan belgeleri ile birlikte söz konusu tutanağın geçerliliğinin sona erdiği düşünülmektedir.

### **3.8 İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

Yapılan incelemeye göre taşınmaza ilişkin; 17.12.2014 tarihli "Mimari Proje" ve 26.10.2020 tarih, 2020/22 no.lu "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcuttur. Taşınmaz enerji santrali olduğundan konu tesisteki Santral sahası ve Rüzgâr tribünlerinin 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 59. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 44. Maddesi uyarınca yapı ruhsatına tabi olmadığı belirtilmiştir. Tesis için 09.02.2011 tarih ve EÜ/3071-35/1826 no.lu enerji üretim lisansı bulunmaktadır.

Konu tesise ait 26.12.2014 tarihli kesin kabul belgesi bulunmakta olup mevzuat uyarınca alması gereken başka bir belge bulunmamaktadır.

Konu tesise ait Ekim 2015-Kasım 2015-Mart 2016-Nisan 20216 ve Mayıs 2016 tarihli "T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14-T15-T16-T17-T18-T19-T20 no.lu Rüzgar Türbinleri ve Generatör Grubu" için düzenlenmiş geçici kabul belgeleri bulunmakta olup henüz kesin kabul belgesi temin edilmemiştir. Konu santralin, geçici kabul belgesi ile enerji üretmesi önünde bir engel bulunmamaktadır. Konu taşınmazlardan "Tarla" ve "Ham Toprak" nitelikli parsellerin cins tashih süreci henüz tamamlanmamış olup "Türbin Yeri", "Şalt Sahası" ve "Yol" nitelikli parsellerin cins tashih süreci tamamlanmıştır.

### **3.9 Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikasına İlişkin Bilgi**

Değerleme konusu gayrimenkule ait belediye arşiv dosyasında, "İşyeri Binası" nitelikli gayrimenkul için düzenlenmiş 13.11.2019 tarih, Y2459101F7B22 no.lu B sınıfı enerji verimlilik sertifikası bulunmaktadır.

### **3.10 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)**

Değerleme konusu santrale yönelik olarak Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. ile Gürış İnş. ve Müh. A.Ş. arasında 06.01.2014 tarih ve Derne/Kaniye/16/661 no.lu yüklenici sözleşmesi bulunmaktadır.

Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Yağmurca Mahallesi, 130 ada, 1 parsel için Maliye Hazinesi ile Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. arasında 16.04.2015 tarihli kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Karabürçek Mahallesi, 144 ada, 3 parsel için Maliye Hazinesi ile Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. arasında 16.04.2015 tarihinden 09.02.2060 tarihine kadar (Lisans süresi boyunca) düzenlenmiş irtifak hakkı sözleşmesi bulunmaktadır.

Aşağıdaki tabloda belirtilen parsellere ilişkin mevcut maliklere ait "İbraname ve Taahhütname – Muvafakatname" belgeleri bulunmakta olup taşınmazların halihazırda Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. tarafından kullanıldığı tespit edilmiştir. Diğer parsellere ilişkin bir evrak bulunamamıştır.



İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik	Malik	Mükliyet	Notlar
Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	Geniş Sirt	138	29		60.760,00	Tarla	Mahmut Karalar	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	30.04.2014 tarihli belge - 60.760 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 13.128,51 m <sup>2</sup> alanı (85.335,32 TL)
Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	19	587	152,22	Türbin Yeri	Bircan Yörük	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Mestanlar Köyü, Mandıra Tepe Mevkii, 587 nolu parseldeki tarla niteliindeki 5.500 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 477.90 m <sup>2</sup> alanı (3.106,35 TL) ile ilgili Sn. Bircan YÖRÜK imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 26.05.2014 tarih 002343 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 26.05.2014 tarih 002344 numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	20	594	1.344,27	Tarla	Mümin Durmaz (1/8) - Sevim Öztürk (1/8) - Şaban Durmaz (3/4)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	14.08.2014 tarihli belge - 13.200 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 7.377,86 m <sup>2</sup> alanı (5.995 TL + 35.967 TL + 5.995 TL)
Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	106	21	595	16.182,51	Tarla	Mümin Durmaz (1/8) - Sevim Öztürk (1/8) - Şaban Durmaz (3/4)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	14.08.2014 tarihli belge - 22.250 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 5.982,81 m <sup>2</sup> alanı (4.860 TL + 29.160 TL + 4.860 TL)
Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	5	596	15.576,04	Tarla	Ahmet Topçuoğlu	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Mestanlar Köyü, Mandıra Tepe Mevkii, 596 nolu parseldeki tarla niteliindeki 17.000 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 2.622,31 m <sup>2</sup> alanı (17.045,015 TL) ile ilgili Sn. Ahmet TOPÇUOĞLU imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 26.05.2014 tarih 002350 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 26.05.2014 tarih 002349 numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	Mandıratepe	105	3	597	492,27	Yol	Salih Mehmet Topraksüren	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	02.05.2014 tarihli belge - 22.450 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 506,92 m <sup>2</sup> alanı (3.294,98 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Kale	175	7	3	82.251,20	Tarla	Ercan Ülker (1/3) - Münir Ülker (1/3) - İsmail Ülker (3/48) - İhsan Ülker (3/48) - Necmiye Çalışkan (3/48) - Şevkiye Küçükayavuz (3/48) - Şefiye Ülker (4/48)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	26.11.2014 tarihli belge - 93.300 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 10.493,02 m <sup>2</sup> alanı (22.734,88 TL + 22.734,88 TL + 4.262,79 TL + 4.262,79 TL + 4.262,79 TL + 4.262,79 TL + 5.673,82 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	Sökmeler	153	12	475	2.253,57	Türbin Yeri	Sebail Eroğlu	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	06.11.2014 tarihli belge - 46.700 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 13.775,85 m <sup>2</sup> alanı (89.550 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen	-	1629	516	9.593,21	Tarla	Ahmet Özgül	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Birinci Belen Mevkii, 516 nolu parseldeki tarla niteliindeki 15.850 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 8.770 m <sup>2</sup> alanı (57.005 TL) ile ilgili Sn. Ahmet ÖZGÜL imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 13.05.2014 tarih 002181 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 3.05.2014 tarih 002182 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen	-	1631	518	1.018,79	Tarla	Arif Şık	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Birinci Belen Mevkii, 518 nolu parseldeki tarla niteliindeki 23.200 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 10.455 m <sup>2</sup> alanı (67.957,50 TL) ile ilgili Sn. Arif IŞIK imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 13.05.2014 tarih 002183 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 13.05.2014 tarih 002184 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1635	519	30.463,16	Tarla	İsmail Eroğlu	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	06.06.2014 tarihli belge - 32.600 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 2.105,22 m <sup>2</sup> alanı (13.685 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1637	520	6.296,18	Tarla	Erkan Sever	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	05.11.2014 tarihli belge - 14.200 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 7.903,82 m <sup>2</sup> alanı (51.500 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1620	523	22.858,97	Tarla	Hamdi Yıldız (17/27) - Şaban Kurt (10/27)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	21.08.2014 tarihli belge - 27.700 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 4.841,03 m <sup>2</sup> alanı (19.812,36 TL + 11.654,33 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1724	539	19.128,89	Tarla	Münire Ceylan (4/5) - Harun Sevinç (1/5)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Birinci Belen Mevkii, 539 nolu parseldeki tarla niteliindeki 26.200 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 7.030 m <sup>2</sup> alanı (36.556 TL + 9.139 TL) ile ilgili Sn. Münire CEYLAN ve Sn. Harun SEVINÇ imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 14.05.2014 tarih 002200 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 14.05.2014 tarih 002198-002199 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1651	540	1.932,04	Tarla	Cüneyt Özcan	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, 1. Belen Mevkii, 540 nolu parseldeki tarla niteliindeki 21.750 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 10.000 m <sup>2</sup> alanı (65.000 TL) ile ilgili Sn. Cüneyt ÖZCAN imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 07.05.2014 tarih 002089 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 07.05.2014 tarih 002090 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1661	542	23.653,46	Tarla	Zekiye Çevik (1/2) - Erhan Eroğlu (1/2)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Birinci Belen Mevkii, 542 nolu parseldeki tarla niteliindeki 24.200 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 686.90 m <sup>2</sup> alanı (2.232,43 TL + 2.232,43 TL) ile ilgili Sn. Zekiye ÇEVİK ve Sn. Erhan EROĞLU imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 27.05.2014 tarih 002377 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 27.05.2014 tarih 002378-002379 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1663	546	10.637,25	Tarla	Emine Balım (1/3) - Hasan Balım (1/3) - Sündüs Balım (1/3)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	20.06.2014 tarihli belge - 16.450 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 1.486,10 m <sup>2</sup> alanı (495,37 X 3 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1589	550	15.827,41	Tarla	Necibe Saygın	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	06.06.2014 tarihli belge - 16.000 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 153,26 m <sup>2</sup> alanı (1.000 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1591	551	14.621,49	Tarla	Nezehat Yıldırım	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Birinci Belen Mevkii, 551 nolu parseldeki tarla niteliindeki 15.000 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 378.57 m <sup>2</sup> alanı (2.460 TL) ile ilgili Sn. Nezehat YILDIRIM imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 29.05.2014 tarih 002426 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 29.05.2014 tarih 002425 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1593	552	23.121,74	Tarla	Osman Dorak	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Birinci Belen Mevkii, 552 nolu parseldeki tarla niteliindeki 23.300 m <sup>2</sup> lik taşınmazın 195.00 m <sup>2</sup> alanı (1.270 TL) ile ilgili Sn. Osman DORAK imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 29.05.2014 tarih 002424 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 29.05.2014 tarih 002423 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname



İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik	Malik	Mükliyet	Notlar
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1718	557	16.871,06	Tarla	Mustafa Eroğlu	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Birinci Belen Mevkii, 557 nolu parseldeki tarla niteliindeki 17.250 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 352.25 m <sup>2</sup> alanı (2.290 TL) ile ilgili Sn. Mustafa EROĞLU imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 29.05.2014 tarih 002422 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 29.05.2014 tarih 002421 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1696	620	39.439,03	Tarla	Orhan Top (325/4711) - Hüseyin Top (146/471)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	11.07.2014 tarihli belge - 47.100 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 7.700 m <sup>2</sup> alanı (34.535 TL + 15.515 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1580	631	27.784,79	Tarla	İsmail Eroğlu	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	06.06.2014 tarihli belge - 28.750 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 853,08 m <sup>2</sup> alanı (5.545 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1698	657	11.442,69	Tarla	Oğuz Gönültaş	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	06.11.2014 tarihli belge - 11.650 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 207,31 m <sup>2</sup> alanı (1.350 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1701	671	27.671,29	Tarla	Cüneyt Özcan	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, İkinci Belen Mevkii, 671 nolu parseldeki tarla niteliindeki 28.100 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 564.62 m <sup>2</sup> alanı (3.670 TL) ile ilgili Sn. Cüneyt ÖZCAN imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 30.05.2014 tarih 002451 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 30.05.2014 tarih 002449 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1625	675	6.059,13	Tarla	Cüneyt Özcan	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, İkinci Belen Mevkii, 675 nolu parseldeki tarla niteliindeki 6.200 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 284.79 m <sup>2</sup> alanı (1.850 TL) ile ilgili Sn. Cüneyt ÖZCAN imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 30.05.2014 tarih 002452 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 30.05.2014 tarih 002448 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1641	680	22.754,56	Tarla	Ziya Sevinç	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, 2. Belen Mevkii, 680 nolu parseldeki tarla niteliindeki 23.800 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 1.192,94 m <sup>2</sup> alanı (7.754,11 TL) ile ilgili Sn. Ziya SEVINÇ imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 09.05.2014 tarih 002120 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 09.05.2014 tarih 002119 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1643	681	14.761,48	Tarla	Recep İlhan	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	20.06.2014 tarihli belge - 15.500 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 738,52 m <sup>2</sup> alanı (5.200 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1645	684	8.606,56	Tarla	Emine Balım (1/3) - Hasan Balım (1/3) - Sündüs Balım (1/3)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	20.06.2014 tarihli belge - 9.600 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 993,44 m <sup>2</sup> alanı (2.200 X 3 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1647	685	29.711,99	Tarla	Harun Sevinç	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Çataltepe Mevkii, 685 nolu parseldeki tarla niteliindeki 30.400 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 705.28 m <sup>2</sup> alanı (4.584,32 TL) ile ilgili Sn. Harun SEVINÇ imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 14.05.2014 tarih 002202 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 14.05.2014 tarih 002201 numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		1710	686	5.434,91	Tarla	Asiye Eroğlu (4/5) - Harun Sevinç (1/5)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Çataltepe Mevkii, 686 nolu parseldeki tarla niteliindeki 16.450 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 11.000 m <sup>2</sup> alanı (57.200 TL + 14.300 TL) ile ilgili Sn. Asiye EROĞLU ve Sn. Harun SEVINÇ imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 14.05.2014 tarih 002197 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 14.05.2014 tarih 002195-002196 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	2.Belen		1576	687	12.998,57	Tarla	Muhterem Özgül	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, İkinci Belen Mevkii, 687 nolu parseldeki tarla niteliindeki 14.250 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 1.257,41 m <sup>2</sup> alanı (8.175 TL) ile ilgili Sn. Muhterem ÖZGÜL imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 30.05.2014 tarih 002444 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 30.05.2014 tarih 002443 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Çataltepe		1668	738	27.391,12	Tarla	Recep İlhan	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	20.06.2014 tarihli belge - 27.600 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 208,88 m <sup>2</sup> alanı (1.500 TL)
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1674	1035	8.237,16	Tarla	Ahmet Gültiken	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Kale Bayır Mevkii, 1035 nolu parseldeki tarla niteliindeki 20.350 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 13.730 m <sup>2</sup> alanı (89.245 TL) ile ilgili Sn. Ahmet GÜLTİKEN imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 16.05.2014 tarih 002242 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 16.05.2014 tarih 002243 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1685	1083	14.540,07	Tarla	Tugay Aktaş	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Kale Bayır Mevkii, 1083 nolu parseldeki tarla niteliindeki 14.800 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 367.40 m <sup>2</sup> alanı (2.390 TL) ile ilgili Sn. Tugay AKTAŞ imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 30.05.2014 tarih 002441 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 30.05.2014 tarih 002442 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1691	1086	18.705,38	Tarla	İrfan Akar (1/2) - Mehmet Akar (1/2)	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Kale Bayır Mevkii, 1086 nolu parseldeki tarla niteliindeki 9.900 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 913.03 m <sup>2</sup> alanı (2.967,38 TL + 2.967,38 TL) ile ilgili Sn. İrfan AKAR ve Sn. Mehmet AKAR imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 16.05.2014 tarih 002253 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 16.05.2014 tarih 002251-002252 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1694	1088	24.649,14	Tarla	Cüneyt Özcan	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Kale Bayır Mevkii, 1088 nolu parseldeki tarla niteliindeki 24.700 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 100.00 m <sup>2</sup> alanı (650 TL) ile ilgili Sn. Cüneyt ÖZCAN imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 30.05.2014 tarih 002453 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 30.05.2014 tarih 002450 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1599	1092	19.309,91	Tarla	Salih Bıkmaz	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Kale Bayır Mevkii, 1092 nolu parseldeki tarla niteliindeki 19.850 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 175.40 m <sup>2</sup> alanı (1.140 TL) ile ilgili Sn. Salih BIKMAZ imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 29.05.2014 tarih 002428 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 29.05.2014 tarih 002427 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	Kalebayırı		1606	1220	12.317,03	Tarla	Fahrettin Arslantaş	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	22.08.2014 tarihli belge - 21.050 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 2.274,01 m <sup>2</sup> alanı (14.800 TL)



İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Eski Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik	Malik	Mükliyet	Notlar
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1612	1509	25.562,41	Tarla	Sezgin Gönültaş	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Birinci Belen Mevkii, 1509 nolu parseldeki tarla niteliindeki 25.600 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 105.70 m <sup>2</sup> alanı (687,05 TL) ile ilgili Sn. Sezgin GÖNÜLTAŞ imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 28.05.2014 tarih 002389 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 28.05.2014 tarih 002388 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1.Belen		1615	1510	20.944,81	Tarla	Hasan Gönültaş	İbraname ve Taahhütname - Muvafakatname	Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, Birinci Belen Mevkii, 1510 nolu parseldeki tarla niteliindeki 27.250 m <sup>2</sup> 'lik taşınmazın 6.559,82 m <sup>2</sup> alanı (42.640 TL) ile ilgili Sn. Hasan GÖNÜLTAŞ imzalı, T.C. Hayrabolu Noterliğinin 29.05.2014 tarih 002420 yevmiye numarası ile tasdiklediği ibraname ve taahhütname - 29.05.2014 tarih 002419 yevmiye numarası ile tasdiklediği muvafakatname

**3.11 Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

Bu değerlendirme çalışmasında değerlendirilen tesis, proje aşamasında bir tesis değildir.



## **BÖLÜM 4**

### **TESİSİN KONUM ANALİZİ**

## Bölüm 4

### Tesisin Konum Analizi

#### 4.1 Tesisin Konumu ve Çevre Özellikleri

**Gayrimenkulün açık adresi:** Yağmurca ve Karapürçek Mahalleleri Uzunköprü/Edirne

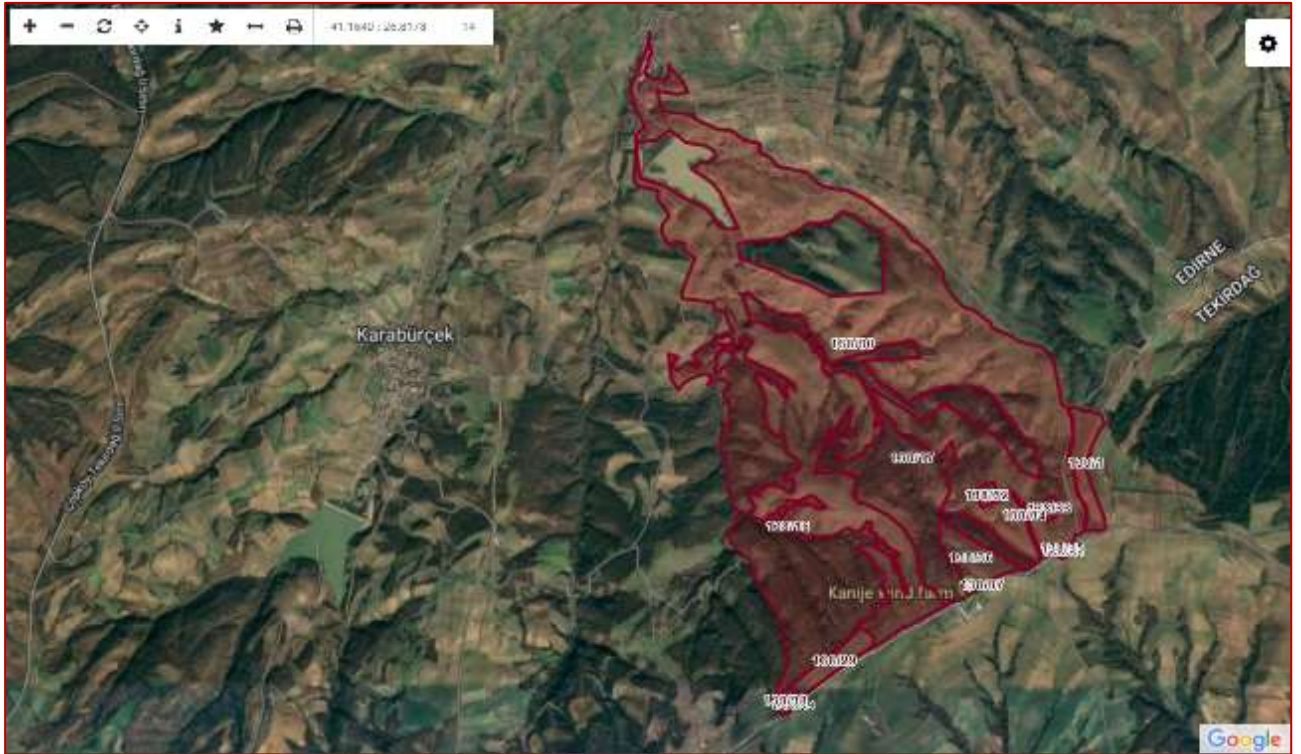
Mestanlar Mahallesi Malkara/Tekirdağ

Umurça ve Subaşı Mahalleleri Hayrabolu/Tekirdağ Kanije Rüzgar Enerji Santrali

Tesis, Edirne ili, Uzunköprü ilçesi ile Tekirdağ ili, Malkara ve Hayrabolu ilçesi sınırları içerisinde konumlanmıştır. Tesisin yer aldığı konum, Edirne'nin Meriç, Merkez, Havsa, İpsala ve Keşan ilçeleri, Tekirdağ'ın Şarköy ve Süleymanpaşa ilçeleri, Kırklareli'nin Babaeski, Pehlivan köy ve Lüleburgaz ilçeleri ve Çanakkale'nin Gelibolu ilçesiyle komşu durumdadır. Ayrıca Uzunköprü Sınır Kapısı Türkiye'nin Yunanistan'a açılan Demiryolu Sınır Kapısı'dır.

Parseller Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Yağmurca ve Karapürçek Mahalleleri'nde, Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Mestanlar Mahallesi'nde ve Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Umurça ve Subaşı Mahalleleri'nde yer almaktadır.

Yağmurca Mahallesi'ndeki parseller aşağıdaki gibidir:



Karapürçek Mahallesi'ndeki parseller aşağıdaki gibidir:



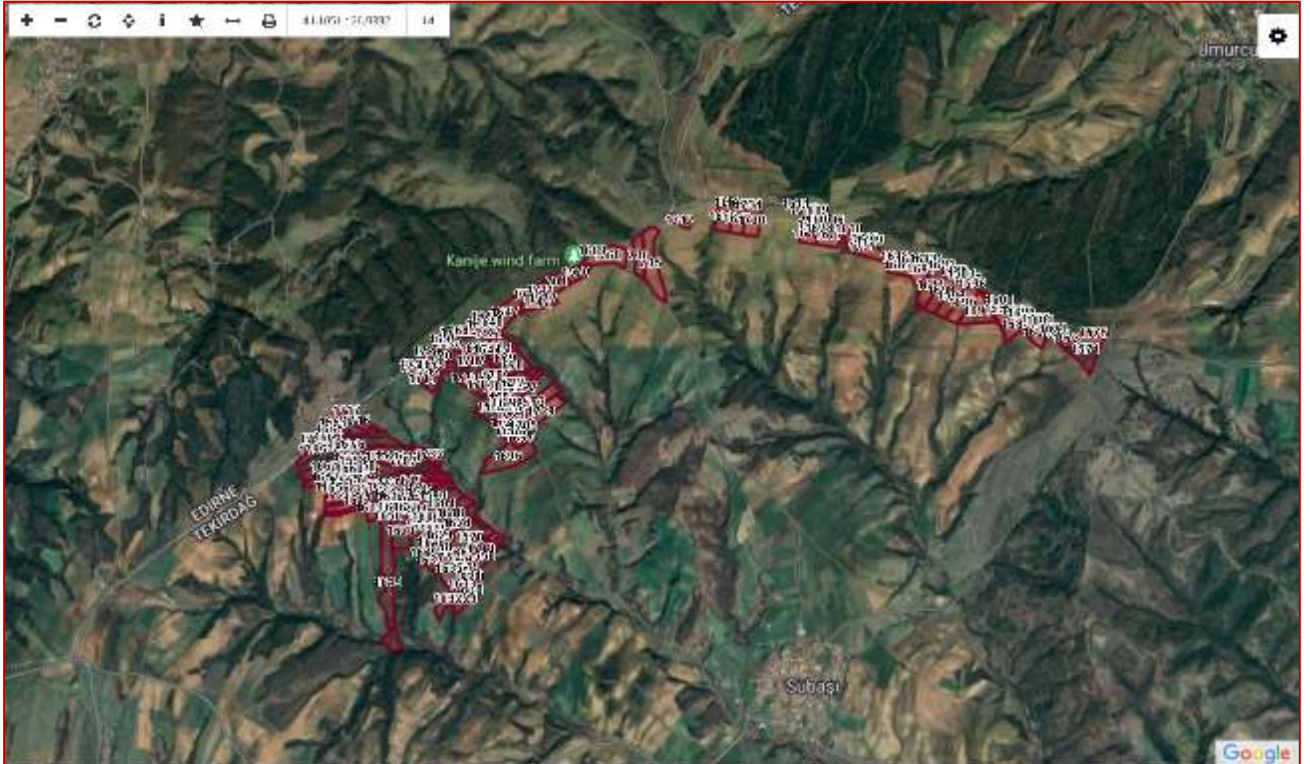
Mestanlar Mahallesi'ndeki parseller aşağıdaki gibidir:



Umurça Mahallesi'ndeki parseller aşağıdaki gibidir:

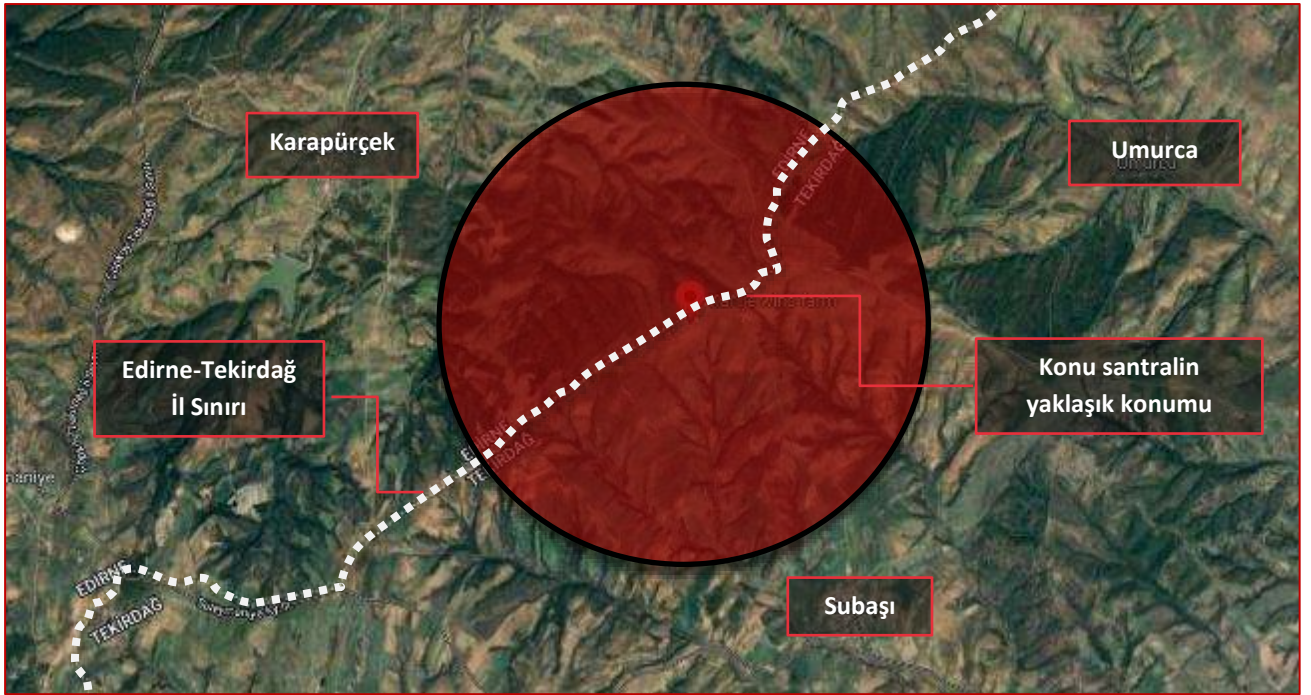


Subaşı Mahallesi'ndeki parseller aşağıdaki gibidir:



Tesis, Havsa ve Keşan ilçeleri arasında kalan E87 Karayolu'na, İpsala yakınlarından başlayıp Silivri'de sonra eren D110 Karayolu'na ve Kırklareli'nin Bulgaristan sınır kapılarından biri olan Dereköy'den başlayıp Manisa'nın Salihli ilçesine kadar devam eden D555 Karayolu'na oldukça yakın bir konumda yer almaktadır. Tesisin yakın çevresinde tarım amacıyla kullanılan çok sayıda tarla ve orman niteliğinde alanlar bulunmakta olup yerleşim oldukça kısıtlıdır.

Taşınmazlara özel araç ile ulaşım oldukça kolay iken toplu taşıma araçları ile ulaşım kısıtlıdır.





#### Bazı Önemli Merkezlere Uzaklıklar;

Yer	Mesafe
Tekirdağ Şehir Merkezi	~55,5 km
Edirne Şehir Merkezi	~67 km

## **BÖLÜM 5**

### **DEĞERLEME KONUSU TESİS TANIMI VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

## Bölüm 5

### Değerleme Konusu Tesis Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler

#### 5.1 Değerleme Konusu Tesisin Tanımı

Değerleme konusu rüzgar enerji santrali, Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Yağmurca ve Karapürçek Mahalleleri, Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Mestanlar Mahallesi ve Hayrabolu ilçesi, Umurça ve Subaşı Mahalleleri'nde yer alan toplam 10.421.692,12 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip 275 adet parsel üzerinde kurulmuştur. Söz konusu santral Kanije Rüzgar Enerji Santrali olarak isimlendirilmiştir.

Değerleme konusu santrali oluşturan parsellerin tapu nitelikleri aşağıdaki tabloda detaylıca sunulmuştur.

Tesis Oluşturan Parsellerin Niteliksel Dağılımı									
İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ham Toprak	Mera	Orman	Şalt Sahası	Türbin Yeri	Tarla	Yol
Edirne	Uzunköprü	Yağmurca	82.100,00	2.989.985,52	1.565.367,00	-	25.537,88	75.407,18	10.876,60
		Karapürçek	11.625,00	133.001,43	-	-	-	195.217,18	2.166,39
Tekirdağ	Malkara	Mestanlar	-	-	-	-	18.042,62	173.463,97	5.563,47
	Hayrabolu	Umurça	-	-	3.063.485,53	-	24.854,80	234.093,42	4.921,43
		Subaşı	-	-	94.854,26	28.677,58	115.612,01	1.541.816,63	28.022,22
Toplam			93.725,00	3.122.986,95	4.723.706,79	28.677,58	184.047,31	2.219.998,38	51.550,11

Tesiste bir adet şalt sahası ve kontrol binası (idari bina) bulunmaktadır. İdari bina tek kattan oluşmakta olup içerisinde ofis hacimleri ve depo bulunmaktadır. Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Subaşı Mahallesi'nde 1570 no.lu parsel üzerinde yer alan kontrol binası 679,5 m<sup>2</sup> kapalı alandan oluşmaktadır.



Değerleme konusu santral bünyesindeki yapıların yerleşimleri aşağıdaki vaziyet planı üzerinde belirtilmiştir.





## 5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Fiziki ve Yapısal Özellikleri

İnşaat Tarzı	Betonarme
İnşaat Nizamı	Ayrık nizam
Ana Gayrimenkulün Kat Adedi	Zemin kat
Bina Toplam İnşaat Alanı	679,5 m <sup>2</sup>
Yaşı	2
Dış Cephe	Boya
Elektrik / Su / Kanalizasyon	Şebeke
Isıtma Sistemi	Klima
Havalandırma Sistemi	Açılır kapanır pencereler
Asansör	Mevcut Değil
Jeneratör	Mevcut
Yangın Merdiveni	Mevcut Değil
Park Yeri	Açık Otopark
Diğer	Yangın Algılama Sistemi, 7/24 güvenlik kameraları

## 5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Kullanım Amacı ile İç Mekân İnşaat ve Teknik Özellikleri

Değer takdirinde taşınmazların aşağıda belirtilen iç mekân inşaat ve teknik özelliklerine ait veriler dikkate alınmıştır.

Kullanım Amacı	Ofis ve İşyeri
Alanı	679,5 m <sup>2</sup>
Zemin	Kısmen seramik kaplama, kısmen epoksi
Duvar	Sıva üzeri boya
Tavan	Normal tavan
Aydınlatma	Floresan aydınlatma

## 5.4 Varsa Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Mevcut durumda yapılan incelemelerde onaylı mimari proje ile taşınmazların uyumlu olduğu görülmüştür. Taşınmazların yeniden ruhsat almasını gerektirecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

## 5.5 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişiklikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerekli Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkulün mevcut durumdaki herhangi bir aykırılığı bulunmamakta olup 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirmemektedir.

## 5.6 Santral ve Ekipmanlar Hakkında Bilgi

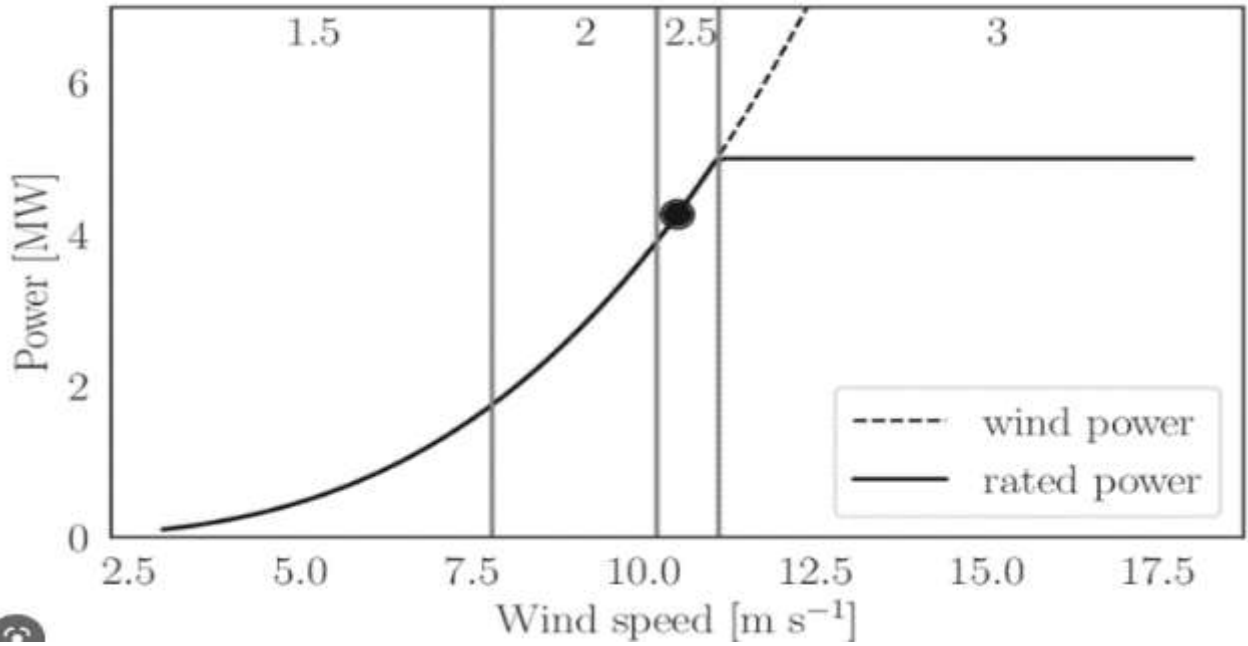
Kaniye rüzgâr santrali Edirne ve Tekirdağ illerinde yer almaktadır. Gürış Holding'e bağlı ortağı olan Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. tarafından işletilen santralin toplam kurulu gücü 64 MW'dir.

Tesiste her biri 3,2 MW güce sahip 20 adet türbin bulunmaktadır. Tesisin üretim lisansı EPKD'dan 49 yıl süre ile verilmiştir.

Türbin No	Kurulu Güç	Marka ve Tip	Model Yılı	Seri No
T01	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100162410
T02	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100162412
T03	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100162411
T04	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100160498
T05	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100160497
T06	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100160499
T07	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100160600

T08	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100162413
T09	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100139086
T10	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100139088
T11	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100157449
T12	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100154603
T13	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100158312
T14	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100160496
T15	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100154557
T16	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100160495
T17	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100160493
T18	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100158313
T19	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100155391
T20	3,2 MW	SIEMENS- SWT-3,2 -113 DD	2015	5100160494

Tesiste kullanılan türbinler, Almanya menşeli türbin firması Siemens'in SWT – 3,2 – 113 DD modelidir. Kaniye RES'te her biri 3,2 MW kurulu güce sahip türbinler, minimum 8 m/s rüzgâr hızında devreye alınabilir ve maksimum 25 m/s rüzgâr hızında çalışabilir.



### 5.7 Ticari Yükümlülükler, İzinler ve Lisanslar

Kanije RES için firma tarafından alınmış izin, lisans, anlaşma ve belgeleri tarafımızca incelenmiştir. Kanije RES'in ticari faaliyetine engel olacak bir bulguya rastlanmamıştır. Önemli süreçlerin özet açıklamaları ve ilgili tablo aşağıda verilmiştir.

Tesisin EPDK'dan alınmış EÜ/3571-35/1826 numaralı Üretim Lisansı mevcuttur. Söz konusu lisans 64 MWm (20 adet 3,2 MW) için alınmıştır ve 09.02.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

Tesisin Hayrabolu Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 471 numaralı kapasite raporu mevcuttur. Söz konusu kapasite raporu 07.07.2021 tarihinde alınmış olup geçerlilik süresi sonu 30.07.2023'tür. Kapasite raporuna göre tesiste 1 mühendis ve 10 işçi olmak üzere toplam 11 kişi çalışmaktadır ve 20 adet türbinin yıllık üretim kapasitesi 224.256 MWh/yıl'dır.

Kanije RES için firma tarafından alınmış izinler ve lisansların özeti aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İlgili Kurum	Belge ve İzin Türü	Belge Tarihi
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Üretim Lisansı	09.02.2011
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul (proje)	22.10.2015
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Bağlantı Anlaşması	13.09.2015
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Sistem Kullanım Anlaşması	26.10.2015
Hayrabolu Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	07.07.2021

## **BÖLÜM 6**

### **SWOT ANALİZİ**

## Bölüm 6

### SWOT Analizi

#### + GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis yenilenebilir enerji kaynağına bağlı olarak çalışmaktadır.
- Taşınmazların konumlu olduğu ana gayrimenkule araçlar ile kolay ulaşım sağlanmaktadır.
- Söz konusu taşınmazların yer aldığı ana gayrimenkulün otopark, güvenlik gibi imkanları bulunmaktadır.
- Tesiste kullanılan inşai kalite ve ekipman kalitesinin iyi olduğu görülmüştür.
- Değerleme konusu santrali oluşturan parseller, 04.07.2014 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli “Kaniye Rüzgar Enerji Santrali (RES) Uygulama İmar Planı” kapsamında “Rüzgâr Enerji Santrali ve Şalt Tesis Alanı” lejandında kalmaktadır.
- Tesis türbinleri Dünya üzerindeki projeleri ile kendini ispatlamış Siemens firması üretimidir. Bu durum yedek parça, yazılım geliştirme vb. alanlarda tesisin sürdürülebilirliğini olumlu etkilemektedir.
- Türbin geçmiş arıza kayıtlarında performansı etkileyecek türden kronik ya da büyük bir kırım bulunmamaktadır.

#### - ZAYIF YANLAR

- Değerleme konusu rüzgar enerji santrali, Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Yağmurca ve Karapürçek Mahalleleri, Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Mestanlar Mahallesi ve Hayrabolu ilçesi, Umurca ve Subaşı Mahalleleri’nde yer alan toplam 10.421.692,12 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip 275 adet parsel üzerinde kurulmuştur. Ancak söz konusu parsellerden yalnızca 3 tane parselin mülkiyeti tam hisseyle Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.’ye aittir.
- Değerleme konusu tesise zorlu hava koşullarında erişimin zorlaşma ihtimali bulunmaktadır.
- Değerleme konusu tesiste yer alan türbinlerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tür enerji tesislerinde bulunan makine ve ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

#### - FIRSATLAR

- Önümüzdeki dönem Avrupa başta olmak üzere yükselen yenilenebilir enerji kullanma trendinin artarak devam edeceği düşünülmektedir.
- Yenilenebilir enerji tesislerine sunulan teşvik ve imkanların artışı sebebiyle yenilenemez yakıt ile faaliyet gösteren tesislerin cazibesinin azalarak sürdürülebilir ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yöneliminin artacağı düşünülmektedir.

#### - TEHDİTLER

- Mart 2020’de pandemi ilan edilen COVID-19 salgınının güncel durumda etkileri azalmış olmakla birlikte Dünya Sağlık Örgütü pandemi sürecini henüz sonlandırmamıştır.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

## **BÖLÜM 7**

### **DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ**

## Bölüm 7

### Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

#### 7.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

#### Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

#### Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

#### Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

**İkame Maliyeti Yöntemi**, gösterge niteliğindeki değerlerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.



**Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi**, gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

**Toplama Yöntemi**, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değer esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

## 7.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Yeniden üretim maliyeti”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

### Yeniden Üretim Maliyeti

Yeniden üretim maliyeti yönteminin temel adımları: (a) varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma arayışında olan normal bir katılımcı tarafından katlanılacak tüm maliyetlerin hesaplanması, (b) değerlendirme konusu varlığa ilişkin fiziksel, işlevsel ve dışsal yıpranmaya bağlı herhangi bir amortismanın söz konusu olup olmadığının tespit edilmesi, (c) değerlendirme konusu varlığın değerine ulaşılabilmesi amacıyla toplam maliyetlerden toplam amortismanın düşülmesi şeklindedir

## 7.3 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada “Pazar Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” uygulanamamıştır.

Bu değerlendirme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerlendirme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayrıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

Maliyet yaklaşımında değerlemesi yapılan tesis kapsamında “Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.” mülkiyetinde bulunan parsellerin değeri, pazarda gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla pazar yaklaşımı kullanılarak karşılaştırılmıştır. Pazarda yapılan incelemelerde konu parsellere benzer nitelikte emsallere ulaşılmış olup somut verilere ulaşılmıştır.

Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri her bir yaklaşım kapsamında değerlendirilmiştir. Konu taşınmazın konumlu olduğu bölgedeki sektörlerin güncel durumu, mevcut ekonomik koşullar ve piyasa analizi yapılmış olup bu verilerin taşınmaza olumlu / olumsuz etkileri tespit edilmiştir. Tespit edilen etkiler değer takdirinde göz önünde bulundurulmuş, taşınmazın değerine yansıtılmıştır.

#### 7.4 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

##### Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.”

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

##### Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%20 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür (Yıl)	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Yıpranma RES	25	0,10	0,033
2	Yıpranma Demirbaş	8	0,35	0,093

**\*\* Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-2) bilgimize sunulmuştur.**

#### **Pazar Yaklaşımı**

#### **Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı**

Gayrimenkullerin yakın çevresinde yapılan araştırmalar sonucunda konu gayrimenkullere emsal teşkil edebilecek aşağıdaki emsal bilgilerine ulaşılmıştır.

**Arsa Emsalleri / Satış**

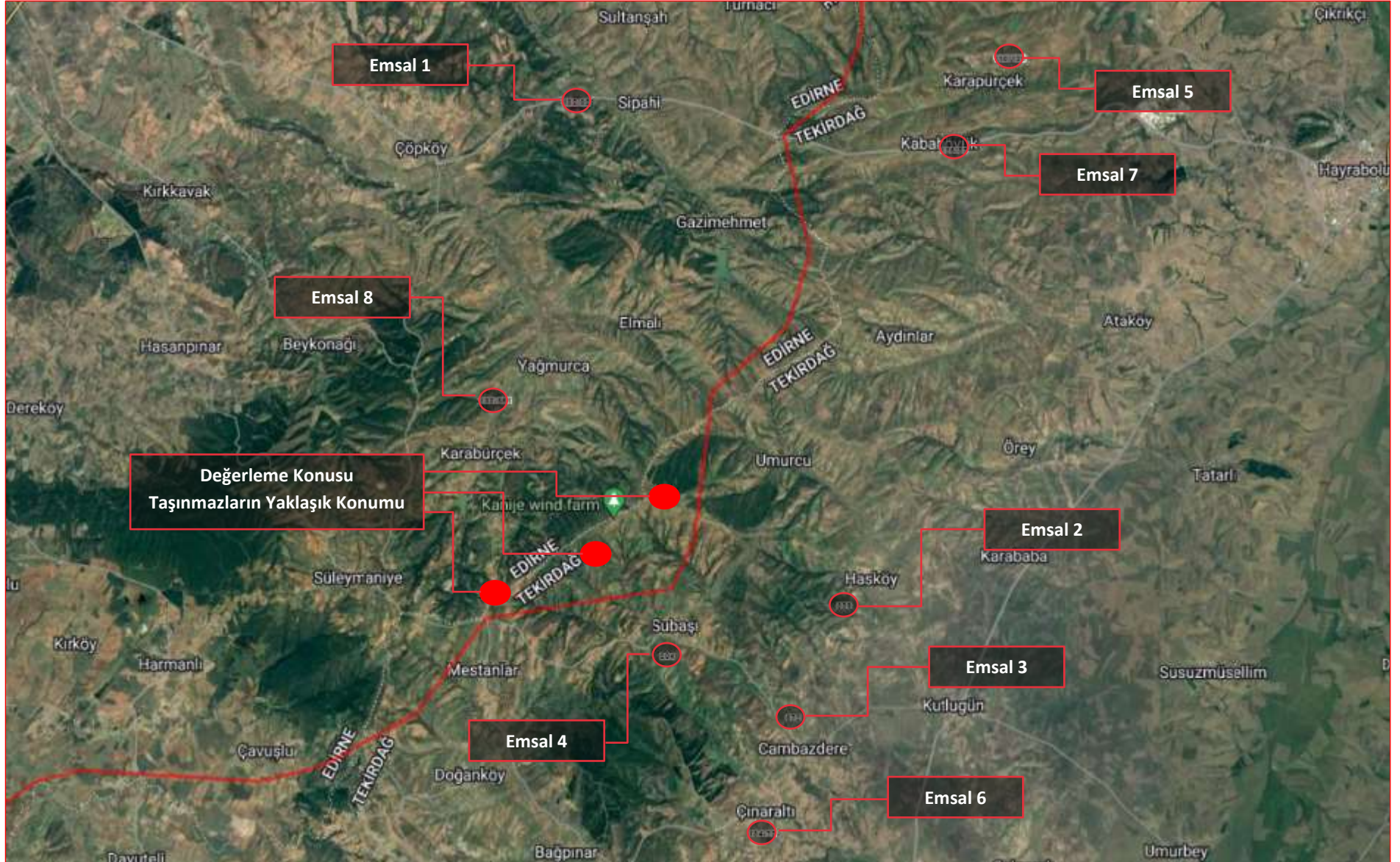
No	Bilgi Kaynağı	Konum	Satış Durumu / Zamanı	Niteliği	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Satış Fiyatı (TL)	Birim Satış Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	Konu Taşınmazlara Göre Değerlendirme
1	RYK Gayrimenkul Lüleburgaz 0 (541) 417 75 20	Edirne, Uzunköprü ilçesi, Sipahi Mahallesi'nde konumlu,	Satılık	Tarla	21.000	2.200.000	105	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Değerleme konusu taşınmazlara kısmen yakın konumda yer almaktadır.</li> <li>* Konu taşınmazlardan 175 ada, 8 no.lu parselde kıyasla daha küçük diğer parsellere kıyasla daha büyük yüz ölçümüne sahiptir.</li> <li>* Hayrabolu-Uzunköprü Yolu'na yaklaşık 85 m cephesi bulunmaktadır.</li> <li>* Değerleme konusu taşınmazlara kıyasla dezavantajlı lokasyonda yer almaktadır.</li> <li>* Pazarlık payı bulunmaktadır.</li> </ul>
2	Evtu Invest Gayrimenkul 0 (533) 415 03 88	Tekirdağ, Hayrabolu ilçesi, Hasköy Mahallesi'nde konumlu,	Satılık	Tarla	1.090	125.000	115	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer almaktadır.</li> <li>* Konu taşınmazlara kıyasla daha küçük yüz ölçümüne sahiptir.</li> <li>* Yola cephesi bulunmamaktadır.</li> <li>* İl merkezine yakınlık açısından değerlendirme konusu taşınmazlara kıyasla dezavantajlıdır.</li> <li>* Pazarlık payı bulunmaktadır.</li> </ul>
3	Doğru Emlak & Gayrimenkul 0 (551) 150 72 99	Tekirdağ, Hayrabolu ilçesi, Cambazdere Mahallesi'nde konumlu,	Satılık	Tarla	1.290	149.000	116	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer almaktadır.</li> <li>* Konu taşınmazlara kıyasla daha küçük yüz ölçümüne sahiptir.</li> <li>* Yola cephesi bulunmamaktadır.</li> <li>* İl merkezine yakınlık açısından değerlendirme konusu taşınmazlara kıyasla dezavantajlıdır.</li> <li>* Pazarlık payı bulunmaktadır.</li> </ul>
4	Sanat Gayrimenkul Barış Kırmızıtaş 0 (533) 511 15 72	Tekirdağ, Hayrabolu ilçesi, Subaşı Mahallesi'nde konumlu,	Satılık	Tarla	730	90.000	123	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer almaktadır.</li> <li>* Konu taşınmazlara kıyasla daha küçük yüz ölçümüne sahiptir.</li> <li>* Yola cephesi bulunmamaktadır.</li> <li>* İl merkezine yakınlık açısından değerlendirme konusu taşınmazlarla benzer durumdadır.</li> <li>* Pazarlık payı bulunmamakta olup acil satış bedeli olduğu bilgisi edinilmiştir.</li> </ul>

No	Bilgi Kaynağı	Konum	Satış Durumu / Zamanı	Niteliği	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Satış Fiyatı (TL)	Birim Satış Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	Konu Taşınmazlara Göre Değerlendirme
5	Mülk Sahibi 0 (533) 967 24 97	Tekirdağ, Hayrabolu ilçesi, Karabürçek Mahallesi'nde konumlu,	Satılık	Tarla	3.802	500.000	132	* Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer almaktadır. * Konu taşınmazlara kıyasla daha küçük yüz ölçümüne sahiptir. * Kadastral Yola yaklaşık 30 m cephesi bulunmaktadır. * İl merkezine yakınlık açısından değerlendirme konusu taşınmazlarla benzer durumdadır. * Pazarlık payı bulunmaktadır.
6	Karabay Konut Rıdvan Karabay 0545 548 13 13	Tekirdağ, Malkara ilçesi, Çınaraltı Mahallesi'nde konumlu,	Satılık	Tarla	4.700	700.000	149	* Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer almaktadır. * Konu taşınmazlara kıyasla daha küçük yüz ölçümüne sahiptir. * Yola cephesi bulunmamakla birlikte Çınaraltı köy içi yoluna yakın konumlu olup kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. * İl merkezine yakınlık açısından değerlendirme konusu taşınmazlarla benzer durumdadır. * Pazarlık payı bulunmaktadır.
7	Halaçlar Arsa Ofisi 0 (532) 223 17 97	Tekirdağ, Hayrabolu ilçesi, Kabahöyük Mahallesi'nde konumlu,	Satılık	Tarla	10.905	1.850.000	170	* Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer almaktadır. * Konu taşınmazlardan 175 ada, 8 no.lu parseli kıyasla daha küçük diğer parsellere kıyasla daha büyük yüz ölçümüne sahiptir. * Yola cephesi bulunmamaktadır. * İl merkezine yakınlık açısından değerlendirme konusu taşınmazlarla kıyasla avantajlıdır. * Pazarlık payı bulunmaktadır.
8	Mülk Sahibi 0 (551) 975 26 27	Edirne, Uzunköprü ilçesi, Yamurca Mahallesi'nde konumlu,	Satılık	Tarla	12.728	2.354.500	185	* Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda yer almaktadır. * Konu taşınmazlardan 175 ada, 8 no.lu parseli kıyasla daha küçük diğer parsellere kıyasla daha büyük yüz ölçümüne sahiptir. * Karabürçek-Yağmurca Yolu'na yaklaşık 85 m cephesi bulunmaktadır. * İl merkezine yakınlık açısından değerlendirme konusu taşınmazlarla kıyasla avantajlıdır. * Pazarlık payı bulunmaktadır.

### Değerlendirme:

- Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu bölgede ve diğer yakın bölgelerde yapılan emsal araştırmaları sonucu benzer imar lejandına sahip arsa arzı bulunmamakta olup bölgede yer alan tarlalar özelinde emsal araştırması gerçekleştirilmiştir. Bölgede yer alan tarlaların satış bedellerinin lokasyona, imar durumlarına, yola cephelerine, yerleşim alanlarına mesafelerine, yüz ölçümlerine, topoğrafik yapıları ve kısıtlılık etkenleri gibi durumlara bağlı olarak değişkenlik göstermektedir. Tüm bu değerlendirmeler ışığında, söz konusu taşınmazlara benzer niteliklere sahip parsellerin birim satış değerinin 120.-150.-TL/m<sup>2</sup> aralığında olabileceği tespit edilmiştir.

## Emsal Krokisi



KARŞILAŞTIRMA TABLOSU									
	Karşılaştırılan Etmenler	Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Alım-Satım Yönelik Düzeltilmeler	Birim Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	105	115	116	123	132	149	170	185
	Pazarlık Payı	-5%	-5%	-5%	0%	-5%	-10%	-10%	-10%
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Satış Koşulları	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Piyasa Koşulları	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Taşınmaza Yönelik Düzeltilmeler	Konum	20%	20%	15%	10%	10%	5%	-10%	-10%
	Yapılaşma Hakkı	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Yüz Ölçümü	17%	-3%	-3%	-4%	-1%	0%	7%	8%
	Fiziksel Özellikleri	-10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-10%
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Değer		126	127	123	131	136	141	148	147

#### ✓ Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:

Değerleme konusu taşınmazlara değer takdir edilirken; taşınmazların yasal ve teknik özellikleri, benzer nitelikteki taşınmazlara ilişkin bilgiler, konumu, ulaşımı, çevre özellikleri, altyapısı, gerçekleştirilen SWOT analizi ve ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuştur.

Pazar yaklaşımında, araştırmalar sonucu ulaşılan emsallerin, taşınmazlara göre olumlu olumsuz özellikleri değerlendirilmiş, bölgede yapılan tüm araştırmalar ve tecrübelerimize dayanarak; taşınmazlar için değer takdiri aşağıdaki gibi yapılmıştır.

ARSA DEĞERİ							
İl	İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	Taşınmazın Değeri (TL)	
Edirne	Uzunköprü	Karapürçek	143 Ada, 5 no.lu parsel	10.000,00	145	1.450.000	
Tekirdağ	Hayrabolu	Umurça	175 ada, 8 no.lu parsel	23.302,87	125	2.912.859	
Tekirdağ	Hayrabolu	Subaşı	1586 no.lu parsel	4.375,06	135	590.633	
YAKLAŞIK DEĞERİ						4.953.492	
TOPLAM YAKLAŞIK DEĞERİ						4.953.000	

#### Maliyet Yaklaşımı

Bu analizde gayrimenkulün arsa değeri ile birlikte bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

#### Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Tesis kapsamında tespit edilen fiyat bilgileri piyasadaki elde edilen enerji santrali maliyetleri, konu santraller için müşteri tarafından iletilen şirketler kapsamında tutulan sabit kıymet listesindeki aktifleştirilmiş değerler, yüklenici sözleşmeleri gibi verilerden elde edilmiştir.

Temin edilen bina maliyetine yönelik verilerde kur farkı, vergi ve finansman giderleri bulunmamaktadır. Döviz kurlarındaki değişkenlik de dikkate alınarak geçmiş dönemlere ait hakediş verileri hem TL hem de USD para birimi bazında eskalasyona tabi tutulmuştur. Hesaplanan eskale edilmiş değerlere, değerlendirme uzmanı tarafından yıpranma türleri dikkate alınarak takdir edilen yıpranma oranları uygulanmış ve bu değerlerin ortalamasına öngörülen genel gider payı eklenerek sonuç değer takdir edilmiştir.



✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Sabit Kıymet Kodu	Açıklama	Alım Tarih	Toplam Maliyet	ESKALASYON	ESKALE EDİLMİŞ DEĞER	YIPRANMA	YIPRANMA DÜŞÜLMÜŞ NET DEĞERİ
251.2017.100.01	SAHA İÇİ ULAŞIM YOLLARI	21.11.2017	48.571.840,59	5,51	267.682.272,34	9%	243.590.867,83
251.2017.100.01	SAHA İÇİ ULAŞIM YOLLARI	21.11.2017	4.778.554,21	5,51	26.334.893,51	9%	23.964.753,09
251.2017.100.02	TÜRBİN PLATFORMLARININ YAPILMASI	21.11.2017	17.317.216,22	5,51	95.436.197,85	9%	86.846.940,04
251.2017.100.02	TÜRBİN PLATFORMLARININ YAPILMASI	21.11.2017	1.703.687,89	5,51	9.389.124,24	9%	8.544.103,06
251.2017.100.03	TÜRBİN TEMELLERİ	21.11.2017	31.886.492,76	5,51	175.728.338,38	9%	159.912.787,92
251.2017.100.03	TÜRBİN TEMELLERİ	21.11.2017	3.137.030,27	5,51	17.288.358,46	9%	15.732.406,20
251.2017.100.04	ŞALT SAHASI YAPILMASI	21.11.2017	1.492.718,79	5,51	8.226.461,11	9%	7.486.079,61
251.2017.100.04	ŞALT SAHASI YAPILMASI	21.11.2017	146.855,41	5,51	809.328,81	9%	736.489,22
251.2017.100.05	KABLO KANALLARI YAPILMASI	21.11.2017	3.740.181,73	5,51	20.612.361,65	9%	18.757.249,11
251.2017.100.05	KABLO KANALLARI YAPILMASI	21.11.2017	367.963,43	5,51	2.027.868,12	9%	1.845.359,99
251.2017.100.06	ENERJİ İLETİM HATTI	21.11.2017	7.513.913,18	5,51	41.409.617,79	9%	37.682.752,19
251.2017.100.06	ENERJİ İLETİM HATTI	21.11.2017	739.227,52	5,51	4.073.926,37	9%	3.707.273,00
251.2017.100.07	KAR DİREKLERİ BARIYERLERİ İLAVE İŞLERİ	21.11.2017	3.997.040,35	5,51	22.027.924,63	9%	20.045.411,41
251.2017.100.07	KAR DİREKLERİ BARIYERLERİ İLAVE İŞLERİ	21.11.2017	393.233,49	5,51	2.167.132,91	9%	1.972.090,95
252.2017.100	KONTROL BİNASI	21.11.2017	2.256.669,47	5,51	12.436.638,27	9%	11.317.340,83
252.2017.100	KONTROL BİNASI	21.11.2017	222.013,77	5,51	1.223.530,95	9%	1.113.413,17
<b>TOPLAM MALİYET</b>							<b>643.255.317,60</b>
	<b>LİSANS BEDELİ</b>	3.12.2013	<b>30.516.469,67</b>	8,00	244.131.757,33	0%	<b>244.131.757,33</b>
<b>ÖN GÖRÜLEMİYEN MALİYET ORANI</b>							<b>10%</b>
<b>YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ</b>							<b>976.125.782,42</b>
<b>ARSA DEĞERİ</b>							<b>4.955.000,00</b>
<b>TOPLAM DEĞER</b>							<b>981.080.782</b>

MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (GAYRİMENKUL)	
Arsa Değeri	4.955.000 TL
Bina Değeri	643.255.318 TL
Lisans Bedeli	244.131.757 TL
Genel Gider Oranı (%10)	88.738.707 TL
<b>TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>981.080.782 TL</b>

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yeniden üretim maliyeti aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

MAKİNE – EKİPMAN YENİDEN ÜRETME MALİYETİ		
Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.	TL	USD
Makine Ekipman Yeniden Üretim Maliyeti	1.244.470.000	66.555.000
Yeniden Üretim Maliyeti (KDV Hariç)	1.244.470.000	66.555.000

**\*Detay liste ekte yer almaktadır.**

#### Özet Tablo;

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ			
	TL	USD	EUR
Arsa Değeri	4.955.000	264.521	248.112
Yeniden Üretim Maliyeti	976.125.782	52.110.067	48.877.650
Makine - Ekipman	1.244.470.000	66.555.000	62.427.000
<b>TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>2.225.550.782</b>	<b>118.929.588</b>	<b>111.552.763</b>

**Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 30.12.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD Alış=18,6983 TL, 1 USD Satış=18,7320 TL, 1 EUR Alış=19,9349 TL, 1 EUR Satış=19,9708 TL olarak kabul edilmiştir.**

#### Gelir Yaklaşımı

Bu değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

#### 7.5 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

Bir mülkün fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek getiriye sağlayan kullanımı, en verimli ve en iyi kullanımıdır.

Yapılan pazar araştırmaları ve değerlendirmeler doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejandı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak **“Rüzgar Enerji Santrali ve Şalt Sahası”** amaçlı kullanımınıdır.

#### 7.6 KDV Konusu

26.04.2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği ile 03.02.2017 tarihli, 29968 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan, 31.01.2017 tarihli ve 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu kararına göre güncel KDV oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bu doğrultuda değerlendirme konusu tesis için %18 KDV uygulaması yapılmıştır.



<b>KDV ORANLARI</b>		
<b>İş Yeri Teslimlerinde</b>		<b>18%</b>
<b>Arsa/Arazi Teslimlerinde</b>		<b>8%</b>
<b>01.04.2022 TARİHİNDEN SONRA RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI</b>		
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup> ve Üzeri Konutlarda</b>		
Net Alanın 150 m <sup>2</sup> 'den Fazla Olan Kısım İçin		<b>18%</b>
Net Alanın 150 m <sup>2</sup> 'ye Kadar Olan Kısım İçin *		<b>8%</b>
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup>'ye Kadar Konutlarda *</b>		<b>8%</b>
<b>01.04.2022 TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI</b>		
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup> ve Üzeri Konutlarda</b>		<b>18%</b>
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup>'ye Kadar Konutlarda */**</b>		
01.01.2013 Tarihine Kadar Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda		<b>1%</b>
01.01.2013-31.12.2016 Tarihlerinde Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte	499 TL' ye kadar ise	<b>1%</b>
	500 - 999 TL ise	<b>8%</b>
	1.000 TL ve üzeri	<b>18%</b>
01.01.2017 Tarihi İtibarıyla Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte	1.000 TL'ye kadar ise	<b>1%</b>
	1.000-2.000 TL ise	<b>8%</b>
	2.000 TL üzeri	<b>18%</b>

\* 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konutlarda KDV oranı %1'dir.

\*\* Büyükşehir Belediyesi kapsamındaki illerde yer alan lüks veya birinci sınıf inşaatlarda geçerlidir. Diğer illerde ve 2. ve 3. sınıf basit inşaatlarda, konutun net alanı 150 m<sup>2</sup>'nin altında ise KDV oranı %1' dir.

\*\*\* Kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılan konut inşaatı projelerinde, yapı ruhsatı tarihi yerine ihale tarihi dikkate alınmalıdır.

## **BÖLÜM 8**

### **ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ**

## Bölüm 8

### Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

#### 8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

#### 8.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

#### 8.3 Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yapılan incelemeye göre taşınmaza ilişkin; 17.12.2014 tarihli “Mimari Proje” ve 26.10.2020 tarih, 2020/22 no.lu “Yapı Kullanma İzin Belgesi” mevcuttur. Taşınmaz enerji santrali olduğundan konu tesisteki Santral sahası ve Rüzgâr tribünlerinin 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 59. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 44. Maddesi uyarınca yapı ruhsatına tabi olmadığı belirtilmiştir. Tesis için 09.02.2011 tarih ve EÜ/3071-35/1826 no.lu enerji üretim lisansı bulunmaktadır.

Konu tesise ait 26.12.2014 tarihli kesin kabul belgesi bulunmakta olup mevzuat uyarınca alması gereken başka bir belge bulunmamaktadır.

Konu tesise ait Ekim 2015-Kasım 2015-Mart 2016-Nisan 2016 ve Mayıs 2016 tarihli “T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14-T15-T16-T17-T18-T19-T20 no.lu Rüzgar Türbinleri ve Generatör Grubu” için düzenlenmiş geçici kabul belgeleri bulunmakta olup henüz kesin kabul belgesi temin edilmemiştir. Konu santralin, geçici kabul belgesi ile enerji üretmesi önünde bir engel bulunmamaktadır. Konu taşınmazlardan “Tarla” ve “Ham Toprak” nitelikli parsellerin cins tashih süreci henüz tamamlanmamış olup “Türbin Yeri”, “Şalt Sahası” ve “Yol” nitelikli parsellerin cins tashih süreci tamamlanmıştır.

#### 8.4 Varsa Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Konu taşınmazlardan 143 ada, 5 no.lu parsel üzerinde “5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır” beyanı bulunmakta olup değerlendirme konusu taşınmaz, tarım arazilerinin bölünebilme koşullarına yönelik minimum parsel koşulunu sağladığından mevcut durumda taşınmazın devredilebilmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama yaratmamakta olup bir toplulaştırma işlemine konu olması durumunda değerinin değişmesi muhtemeldir.

175 ada, 8 no.lu parsel üzerinde taşınmazın tarım, tarımsal amaçlı yapılar veya sürekli ikamet edilen konut haricinde kullanılması durumunda getirilen mali yükümlük beyanı bulunmakta olup söz konusu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması durumunda mali yükümlülüğün yerine getirilmesi halinde ilgili beyanın kaldırılacağı belirtilmiştir. Bu doğrultuda söz konusu beyanın taşınmazın devredilebilmesine bir etkisi bulunmamaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların tamamına ilişkin takyidat kayıtlarında, kamu haczi şerhi bulunmakta olup söz konusu şerh kayıtları taşınmazların devrine engel bir durum oluşturmaktadır.

Değerleme konusu 175 ada, 8 no.lu parsel ve 1586 no.lu parsellere ilişkin takyidat kayıtlarının, taşınmazların değerine etkisi bulunmamaktadır.

### **8.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu taşınmazların tamamına ilişkin takyidat kayıtlarında, kamu haczi şerhi bulunmakta olup söz konusu şerh kayıtları taşınmazların devrine engel bir durum oluşturmaktadır.

### **8.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi**

Değerleme konusu tesisi oluşturan taşınmazlardan Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. mülkiyetindeki parseller “ham toprak” ve “tarla” niteliğinde olup alımından itibaren üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufta bulunulmamıştır.

### **8.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu taşınmaz üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

### **8.8 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerin Açıklaması**

Söz konusu değerlendirme çalışmasında maliyet yaklaşımının yeniden üretim maliyeti kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerlendirmelerde yabancı para biriminden TL'ye dönüşlerde alış kuru, TL'den yabancı para birimlerine dönüşlerde ise satış kuru esas alınmıştır.

<b>Yaklaşım</b>	<b>Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti</b>	
	<b>(TL)</b>	<b>(USD)</b>
<b>Maliyet Yaklaşımı</b>	<b>2.225.550.782</b>	<b>118.929.588</b>

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada “Pazar Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” uygulanamamıştır.

Bu değerlendirme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerlendirme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayrıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

Maliyet yaklaşımında değerlemesi yapılan tesis kapsamında “Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.” mülkiyetinde bulunan parsellerin değeri, pazarda gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla pazar yaklaşımı kullanılarak karşılaştırılmıştır. Pazarda yapılan incelemelerde konu parsellere benzer nitelikte emsallere ulaşılmış olup somut verilere ulaşılmıştır.

Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri her bir yaklaşım kapsamında değerlendirilmiştir. Konu taşınmazın konumlu olduğu bölgedeki sektörlerin güncel durumu, mevcut ekonomik koşullar ve piyasa analizi yapılmış olup bu verilerin taşınmaza olumlu / olumsuz etkileri tespit edilmiştir. Tespit edilen etkiler değer takdirinde göz önünde bulundurulmuş, taşınmazın değerine yansıtılmıştır.

Rapor sonuç değeri olarak, maliyet yaklaşımıyla hesaplanan yeniden üretim maliyeti takdir edilmiştir.

### 8.9 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerlendirme çalışmasında maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda yeniden üretim maliyeti belirtilmiş enerji santrali için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Bu nedenle ekli listede yer alan makinelerin, gayrimenkulün mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, maliyet yaklaşımıyla hesaplanan yeniden üretim maliyeti takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Döviz Kuru (30.12.2022)	USD Alış: 18,6983 TL	USD Satış: 18,7320 TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)	2.225.550.782.-TL	İkimilyarikiyüzyirmibeşmilyonbeşyüzellibinyediyüzsekseniki.-TL
	118.929.588.-USD	Yüzonsekizmilyondokuzyüzyirmidokuzbinbeşyüzseksensekiz.-USD
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	2.626.149.923.-TL	İkimilyaraltıyüzyirmialtılmilyonyüzkırkdokuzbindokuzyüzyirmiüç.-TL
	140.195.917.-USD	Yüzkırkmilyonyüzdoksanbeşbindokuzyüzonyedi.-USD
Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli*	213.738.955.-TL	İkiyüzonüçmilyonyediyüzotuzsekizbindokuzyüzellibeş.-TL

\*Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır. İletilen finansman bedeli, Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.'ye ilişkin tüm tesisleri kapsamakta olup söz konusu bedel, her bir tesisin üretim gücünün, toplam üretim gücüne oranı dikkate alınarak dağıtılmıştır.

Değerlemeye Yardım Eden

Erdem ÖZCAN (Lisans No: 922164)

Güneş ÖZÇELİK Değerleme Uzmanı Lisans No: 912800	Gökhan EFE Değerleme Uzmanı Lisans No: 920919	Ozan KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 402293
--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

## **BÖLÜM 9**

### **EKLER**

## Bölüm 9

### Ekler

1	Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi
2	Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları
3	Fotoğraflar
4	Tapu Belgeleri
5	Takyidatlar
6	Onaylı İmar Durumu
7	Vaziyet Planı
8	Yapı Ruhsatları
9	Yapı Kullanma İzin Belgesi
10	Enerji Kimlik Belgesi
11	Yüklenici Sözleşmesi
12	Üretim Lisansı
13	Geçici Kabul Belgeleri
14	Kesin Olur İzni
15	İbraname ve Taahhütname-Muvafakatnameler
16	Bağlantı Anlaşması
17	Sistem Kullanım Anlaşması
18	Kapasite Raporu
19	Sabit Kıymet Listesi
20	Özgeçmişler
21	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

## Ek 1: Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi

Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. - Kaniye / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi"														
Sıra No	Sabit Kıymet No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleştirilme Tarihi	Adet	Birim Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1		<b>64 MW Rüzgar Enerji Santrali</b>	2015	Komple	1.244.272.000	1.244.272.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	7	18	1,26	0,10	0,73
1.1	253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI		Komple										
1.2	253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)		Komple										
1.3	253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI		Komple										
1.4	253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI		Komple										
1.5	253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI		Komple										
1.6	253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ		Komple										
1.7	253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ		Komple										
1.8	253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI		Komple										
1.9	253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU		Komple										
1.10	253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFO		Komple										
1.11	253.2015.300.004	KESİCİ		Komple										
1.12	253.2015.300.005	AYIRICI		Komple										
1.13	253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU		Komple										
1.14	253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU		Komple										
1.15	253.2015.300.008	PARAFUDR		Komple										
1.16	253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI		Komple										
1.17	253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU		Komple										
1.18	253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE		Komple										
1.19	253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ		Komple										



1.20	253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU		Komple											
1.21	253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI		Komple											
1.22	253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU		Komple											
1.23	253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI		Komple											
1.24	253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU		Komple											
1.25	253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR		Komple											
1.26	253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV		Komple											
1.27	253.2017.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI-KKEG-KANİJE		Komple											
1.28	253.2017.300.019	AKIM TRAFOSU		Komple											
2	253.2019.100.001	LG PH150G LED PROJECTÖR HD(1280X720)	11.06.2019	Komple	2.500	2.500	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,35	0,41	
3	253.2020.002	ST 2000 TURBO VAKUM MAKİNASI (ARAÇ YIKAMA)	22.07.2020	Komple	8.000	8.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,35	0,52	
4	253.2021.001	BOSCH GDS 18V-1050H AKÜLÜ SOMUN SIKMA 2*8 AHL-BOOX	9.04.2021	Komple	8.000	8.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,12	0,35	0,58	
5	253.2021.003	X500.1065-BQ00R-G-F PRO NIRVANA X5000 NOTEBOOK	12.10.2021	Komple	41.000	41.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,07	0,35	0,63	
6	253.2021.004	N2H.1170-BLOOR-VOB PRO DT NIRVANA N200 BİL.KASASI	12.10.2021	Komple	11.000	11.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,07	0,35	0,63	
7	253.2021.005	DELL 27INCH S2721HN 4MS HDMI MONİTÖR	12.10.2021	Komple	2.400	2.400	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,07	0,35	0,63	
8	255.2017.001	6 ADET GERİ DÖNÜŞÜM ÇÖP KONTEYNİR	31.10.2017	Komple	3.700	3.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,21	0,35	0,26	
9	255.2019.001	3 ADET EVRAK DOLABI	21.06.2019	Komple	12.000	12.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,35	0,41	
10	255.2019.002	BÜYÜK BOY DOSYA DOLABI	22.10.2019	Komple	1.800	1.800	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,16	0,35	0,45	
11	255.2020.004	OTOMATİK KAYAR KAPI VE KAMERA SİSTEMLERİ	12.11.2020	Komple	95.000	95.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,16	0,35	0,54	
12	255.2021.001	AXEN AX39HDAL013 39 SMART TV	12.02.2021	Komple	2.900	2.900	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,14	0,35	0,57	
13	255.2021.002	CAMLI MALZEME DOLABI 170*145 CM	1.03.2021	Komple	3.600	3.600	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,12	0,35	0,57	
14	255.2021.003	ÇALIŞMA MASASI 150*70 CM	1.03.2021	Komple	2.100	2.100	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,12	0,35	0,57	
15	255.2021.004	ARÇELİK 09325 KLİMA	8.12.2021	Komple	4.000	4.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,06	0,35	0,64	
<b>Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL)</b>					<b>1.244.470.000</b>										

## Ek 2: Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları

Yıpranma Demirbaş			
İlk Yıl Yıpranması (%)		35%	
Dip Değer (%)		0%	
Faydalı Ömür (Yıl)		8	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		9,29%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,03%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,350	0,350	0,650
2	0,093	0,44	0,557
3	0,093	0,54	0,464
4	0,093	0,63	0,371
5	0,093	0,72	0,279
6	0,093	0,81	0,186
7	0,093	0,91	0,093
8	0,093	1,00	0,000
9	0,000	1,00	0,000
10	0,000	1,00	0,000
11	0,000	1,00	0,000
12	0,000	1,00	0,000
13	0,000	1,00	0,000
14	0,000	1,00	0,000
15	0,000	1,00	0,000
16	0,000	1,00	0,000
17	0,000	1,00	0,000
18	0,000	1,00	0,000
19	0,000	1,00	0,000
20	0,000	1,00	0,000
21	0,000	1,00	0,000
22	0,000	1,00	0,000
23	0,000	1,00	0,000
24	0,000	1,00	0,000
25	0,000	1,00	0,000

Yıpranma RES			
İlk Yıl Yıpranması (%)		10%	
Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		25	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		3,33%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,100	0,100	0,900
2	0,033	0,13	0,867
3	0,033	0,17	0,833
4	0,033	0,20	0,800
5	0,033	0,23	0,767
6	0,033	0,27	0,733
7	0,033	0,30	0,700
8	0,033	0,33	0,667
9	0,033	0,37	0,633
10	0,033	0,40	0,600
11	0,033	0,43	0,567
12	0,033	0,47	0,533
13	0,033	0,50	0,500
14	0,033	0,53	0,467
15	0,033	0,57	0,433
16	0,033	0,60	0,400
17	0,033	0,63	0,367
18	0,033	0,67	0,333
19	0,033	0,70	0,300
20	0,033	0,73	0,267
21	0,033	0,77	0,233
22	0,033	0,80	0,200
23	0,033	0,83	0,167
24	0,033	0,87	0,133
25	0,033	0,90	0,100

### Ek 3: Fotoğrafları







## Ek 4: Tapu Belgeleri



İli	EDİRNE	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>			Fotoğraf		
İlçesi	UZUNKÖPRÜ						
Mahallesi							
Köyü	KARAPÜRÇEK						
Sokağı							
Mevkii	ARMUT DERE						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
65.000,00		17-c-12-b	143	5	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
						10.000,00	m <sup>2</sup>
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	HAM TOPRAK					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 76418053					
	Edinme Sebebi	Tamamı MÖMÜN KURT : FERHAT Oğlu adına kayıtlı İKEN DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.					
	Sahibi	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Gözetil	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	6185	12	100		18/07/2014	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT: * Mülkiyetin aynı ayın 15'ine kadar devri için bu belgeye müracaat edilmelidir. ** Tuzluca Kadastro Bölgesinden gelen ve 2009 yılı itibarıyla 1/2500 ölçekli Tapu Sicil Matraklarına geçmiştir.							

Dünya Sermaye İşletmecisi tarafından hazırlanmıştır.



--	--	--	--	--

Stok No 129

Güncel 1586 no.lu parselin kök parseline ilişkin tapu belgesi aşağıda sunulmuştur.

İli		TEKİRDAĞ		<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>		Fotoğraf		
İlçesi		HAYRABOLU						
Mahallesi		SUBAŞI						
Köyü								
Sokağı								
Mevkii		2.BELEN						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
66.850,00		8		623	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
						9.550,00 m <sup>2</sup>		
Niteliği		TARLA						
Sınır		Planındadır Zemin Sistem No : 66694959						
Edinme Sebebi		Tamamı CEMALETTİN İLHAN : RECEP OĞLU adına kayıtlı iken DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.						
Sahibi		DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Gekisi		Yerime No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gitisi	
Cilt No.		2803	7	623		09/05/2014	Cilt No.	
Sahife No.		 Safine Özgünder Ferit GÖKÇE Tapu Müdürü					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT * MİMARLIK GAYRİMENKUL İŞLERİ İÇİŞİLER BAKANLIĞI'NA MÜRACAAT EDİLMİŞTİR. ** Tefik Kararı İhtisarı gereğince istenilen taksitler için İhtisar Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.								

Güncel 175 ada, 8 no.lu parselin kök parseline ilişkin tapu belgesi aşağıda sunulmuştur.

İli	TEKİRDAĞ	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>		Fotoğraf			
İlçesi	HAYRABOLU						
Mahallesi	MURÇA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	KALE						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
170.000,00	F17c14a			2	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					23.000,00 m <sup>2</sup>		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 66789285					
	Edinme Sebebi	Tutanın SEFER CİNAR - AZİZ OĞLU adına kayıtlı iken DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.					
	Sahibi	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Girtisi	
Cilt No.	1083				15/02/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
 Sizilini uygundur. Ferit GÖKÇE Tapu Müdürü							
<small>NOT : * Mülkiyetin gayri tapu hâlinde bulunması için tapu hüsnüsenine ihtiyacınız edilmelidir. ** Tapu Kanunu hükümlerine göre bu adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.</small>							
D.M.O. Basım İşl. Md.		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.				Stok No 129	



## Ek 5: Takyidatlar

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-14:01



### Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	143/5
Taşınmaz Kimlik No:	76418053	AT Yüzölçüm(m2):	10000.00
İl/ilçe:	EDİRNE/UZUNKÖPRÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Uzunköprü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAPÜRÇEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ARMUT DERE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1093	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	HAM TOPRAK

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır. (Şablon: 5403/5578 S.Y. Göre Toplulaştırma Belirtmesi)	(SN:7851062) GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI VKN:	Uzunköprü - 04-04-2017 14:09 - 3324	-

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
274542023	(SN:7810908) DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10000.00	10000.00	Satış 18-07-2014 6185	

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006272 GÖLBAŞI Vergi Dairesi nin 15/02/2022 tarih 72811 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 18580061.85 TL (Alacaklı: 006272 GÖLBAŞI Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Uzunköprü - 15-02-2022 16:26 - 3836	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147890 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3924424.42 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Uzunköprü - 31-03-2022 16:44 - 7758	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178158 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15176133.41 TL (Alacaklı: 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Uzunköprü - 18-04-2022 09:21 - 9076	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	DERNE TEMİZ		Uzunköprü - 28-07-2022 11:05 -	

2 / 4

	tarih 3389/5 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 31971625.91 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	1/434
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387792 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 38280171.94 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	Uzunköprü - 26-08-2022 12:14 - 19921
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 36662408.17 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	Uzunköprü - 22-09-2022 12:05 - 22078
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489985 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 45185242.06 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	Uzunköprü - 25-10-2022 16:35 - 24987
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 30/11/2022 tarih 556127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 52152120.62 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	Uzunköprü - 30-11-2022 15:09 - 28209

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 517XVfZ8hq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-14:02

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	175/8
Taşınmaz Kimlik No:	125606157	AT Yüzölçüm(m2):	23302.87
İl/İlçe:	TEKİRDAĞ/HAYRABOLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Hayrabolu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	UMURÇA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KALE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/2	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
711256757	(SN:7810908) DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	23302.87	23302.87	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 28-11-2022 15634	

1 / 4

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır.	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 08-12-2016 15:45 - 8711	
Serh	Kamu Haczi : 006272 GÖLBAŞI Vergi Dairesi nin 18/02/2022 tarih 79170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 22954628.5 TL (Alacaklı : 006272 GÖLBAŞI Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 18-02-2022 15:05 - 2336	

2 / 4

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147890 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3924424.42 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 31 03 2022 16:44 4304	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178158 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15176133.41 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 18 04 2022 09:21 - 5107	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 31971625.91 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 28-07-2022 11:05 - 9314	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387792 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 38280171.94 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 26-08-2022 12:14 - 10901	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 36662408.17 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 22-09-2022 12:05 - 12240	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489985 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 45185242.06 TL	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM		Hayrabolu - 25-10-2022 16:35 - 13947	

3 / 4

	(Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 30/11/2022 tarih 556127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 52152120.62 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 30-11-2022 15:09 - 15800	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XZQqipmRZy kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-14:02

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/1586
Taşınmaz Kimlik No:	94780249	AT Yüzölçüm(m2):	4375.06
İl/ilçe:	TEKİRDAĞ/HAYRABOLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Hayrabolu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SURBAŞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	2.BELEN	Blok/Kat/Ciriş/BBNo:	
Gilt/Sayfa No:	17/1636	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
364439461	(SN:7810908) DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4375.06	4375.06	İfrazen Taksim (ISM) 02-12-2016 8519	-

**MÜLKİYETE AIT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	-------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006272 GÖLBAŞI Vergi Dairesi nin 15/02/2022 tarih 72811 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 18580061.85 TL (Alacaklı : 006272 GÖLBAŞI Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 15-02-2022 16:26 - 2169	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147890 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3924424.42 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 31-03-2022 16:44 - 4304	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178158 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15176133.41 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 18-04-2022 09:21 - 5107	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 31971625.91 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 28-07-2022 11:05 - 9314	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387792 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 38280171.94 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Hayrabolu - 26-08-2022 12:14 - 10901	

2 / 3

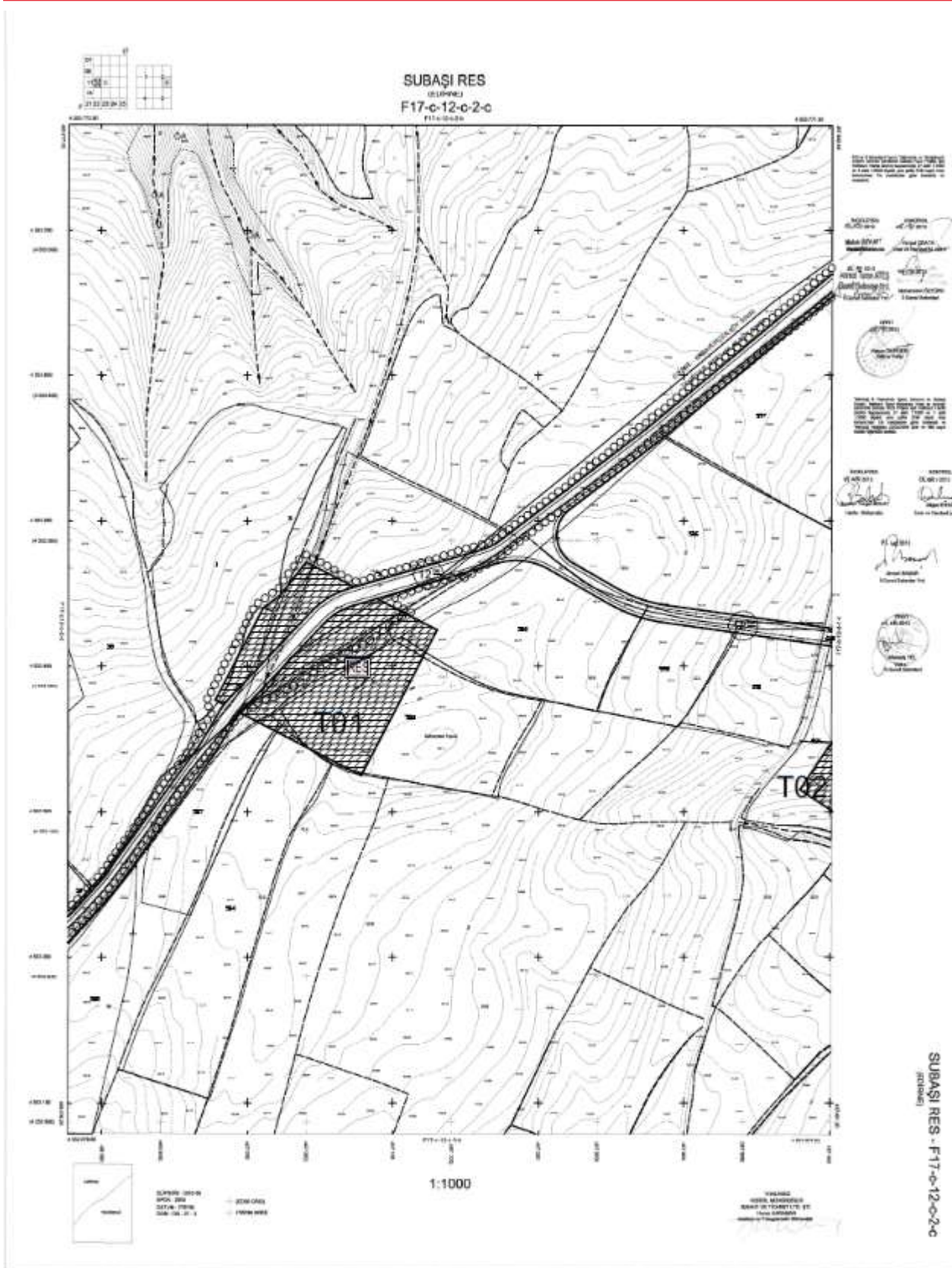
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 36662408.17 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	Hayrabolu - 22-09-2022 12:05 - 12240
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489985 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 45185242.06 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	Hayrabolu - 25-10-2022 16:35 - 13947
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 30/11/2022 tarih 556127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 52152120.62 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi )	DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	Hayrabolu - 30-11-2022 15:09 - 15800

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

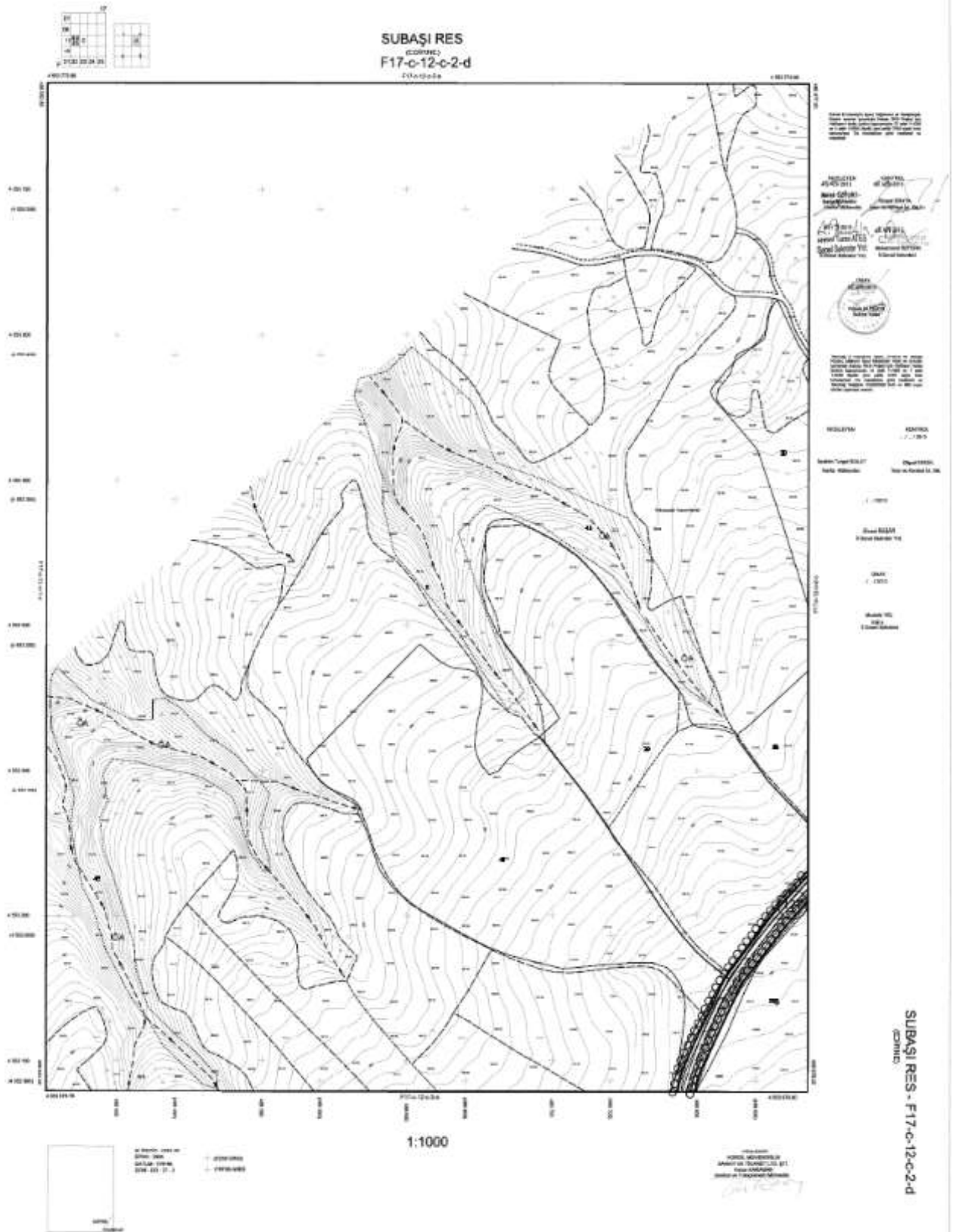
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) oqyFIBEFDZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

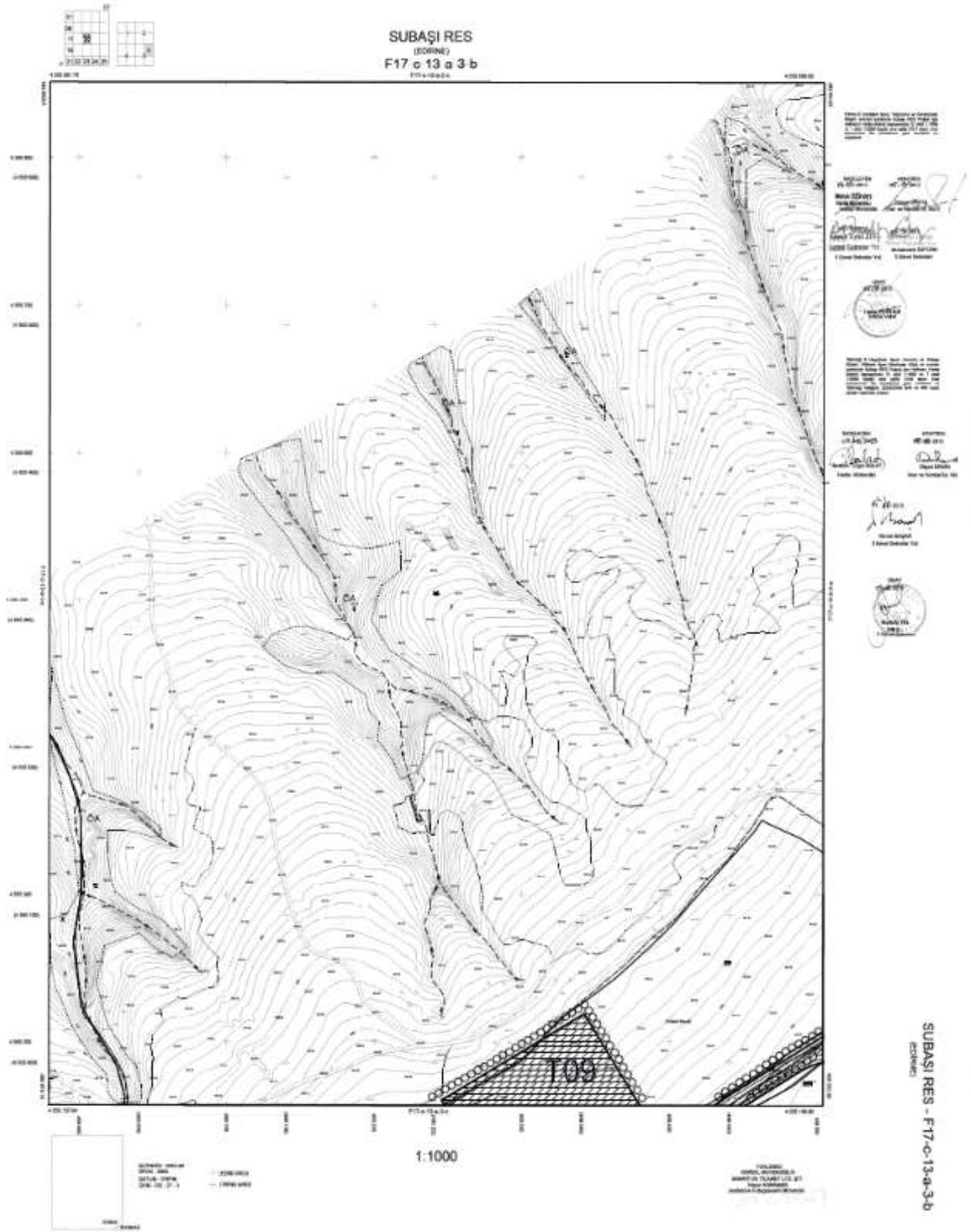


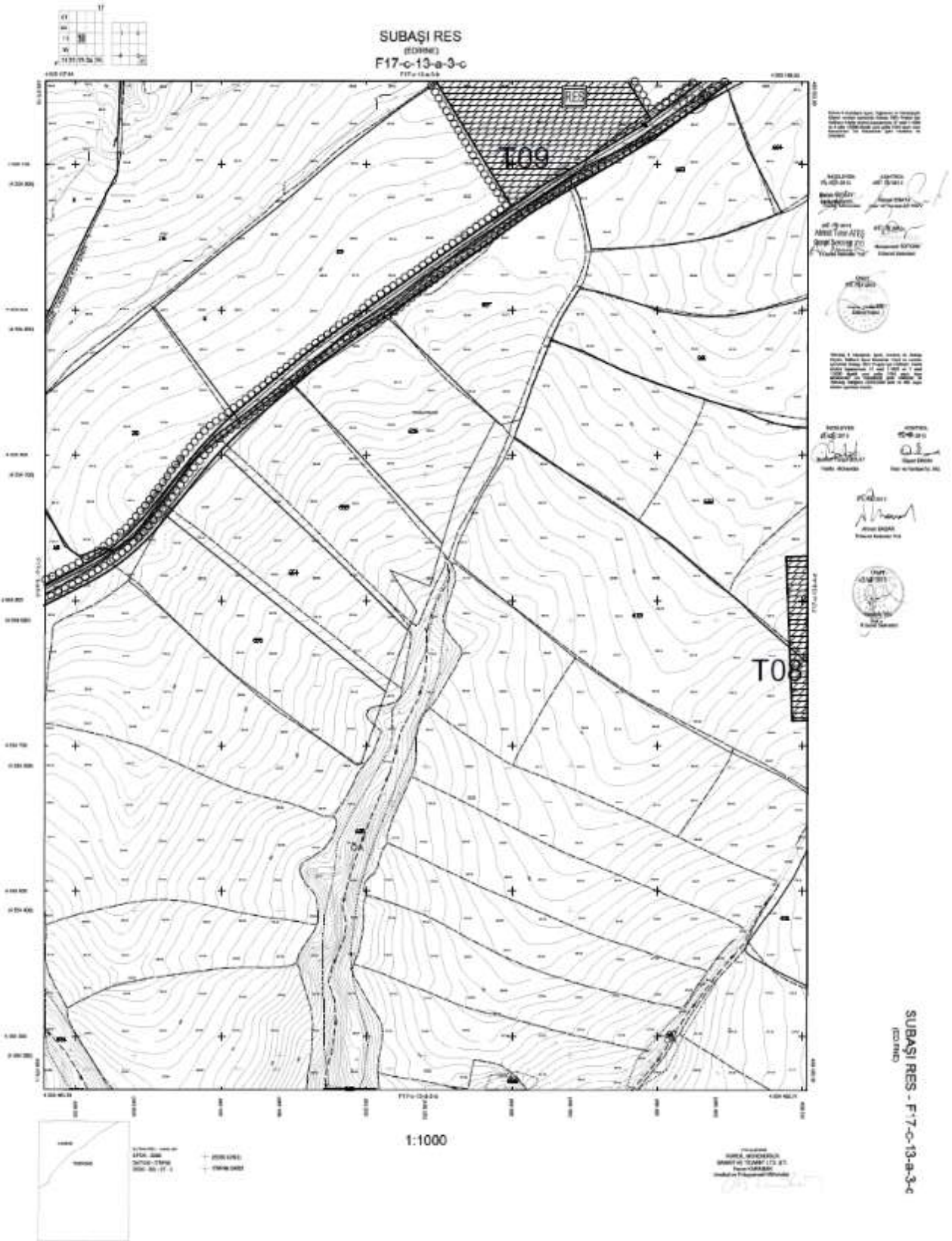


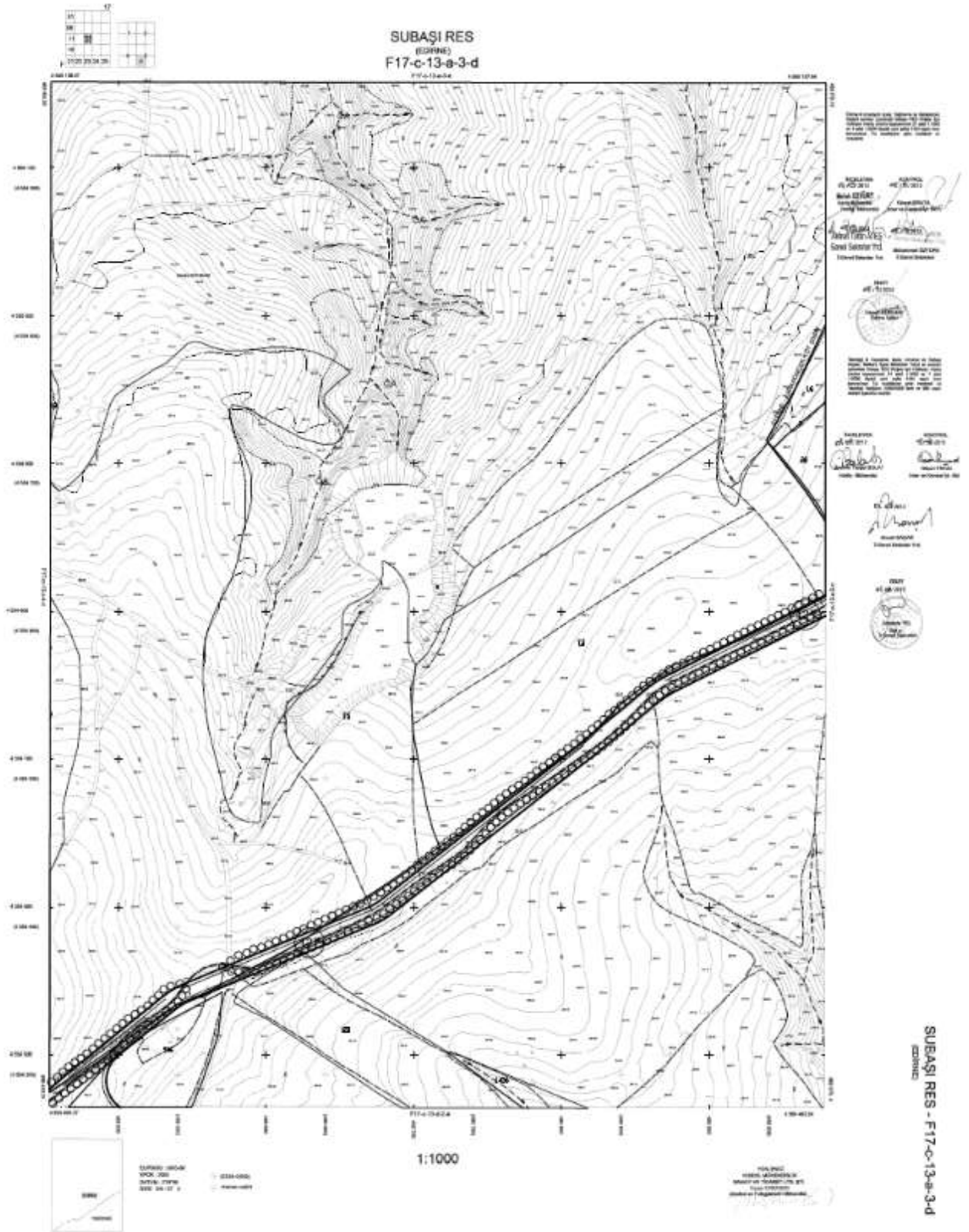


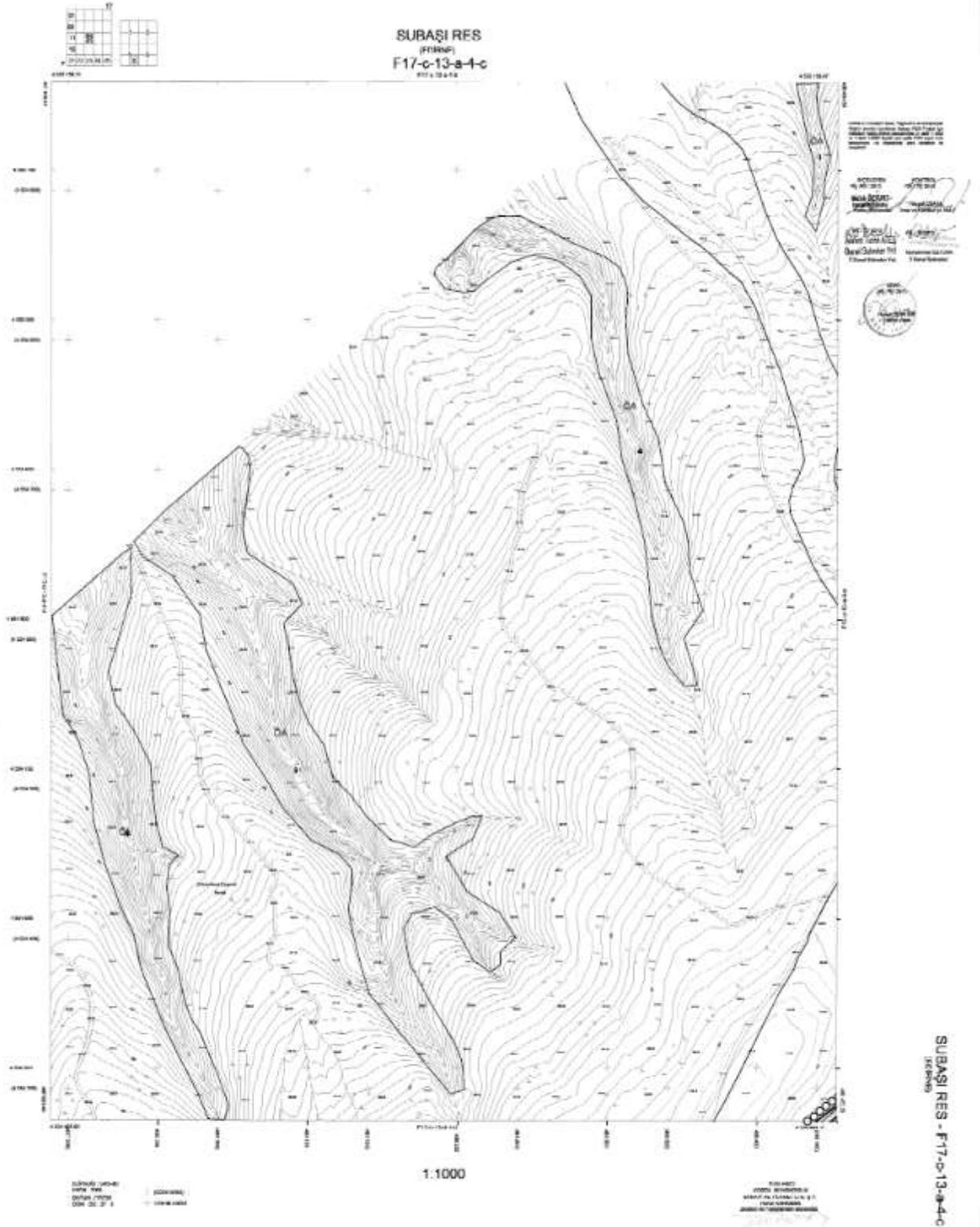


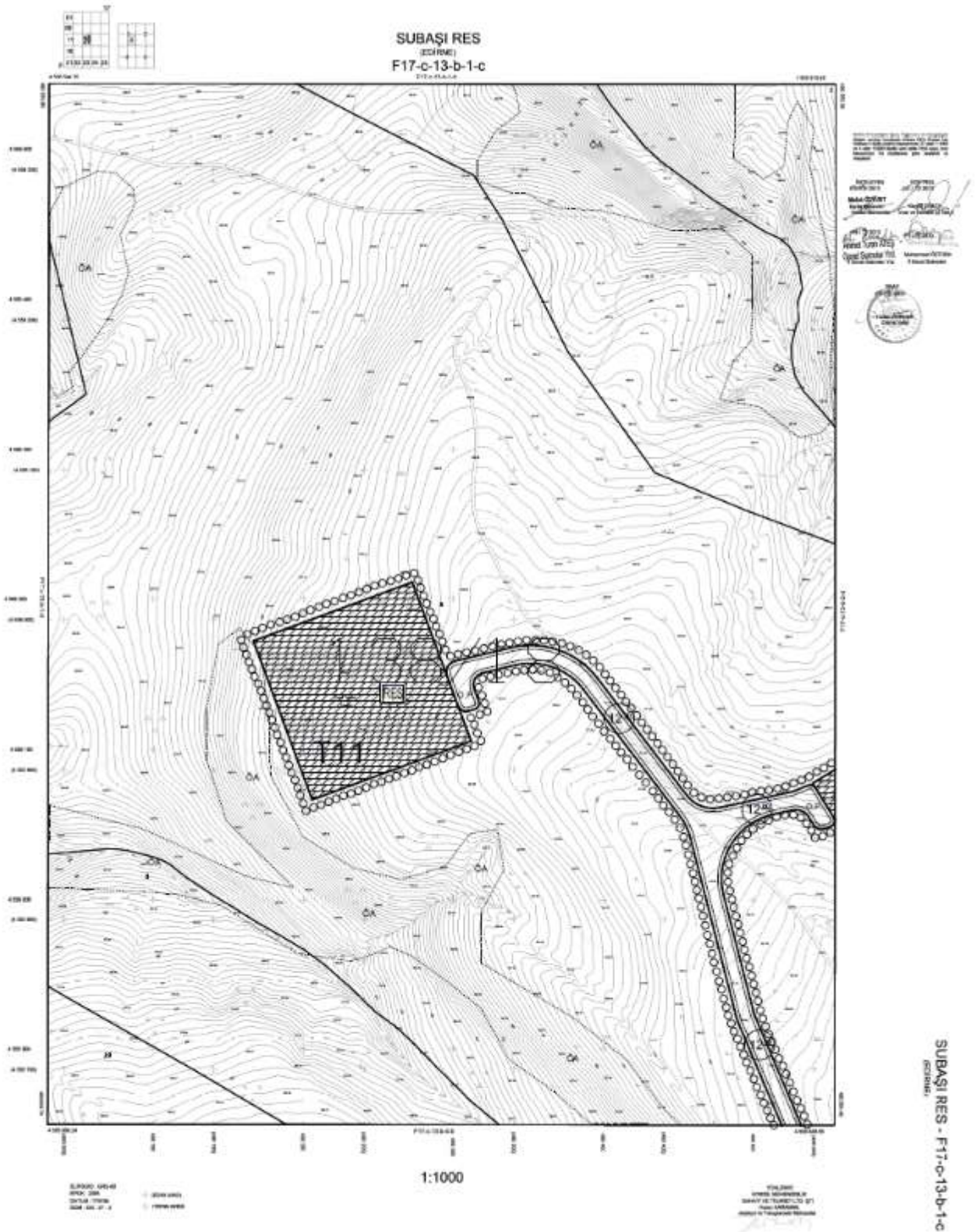




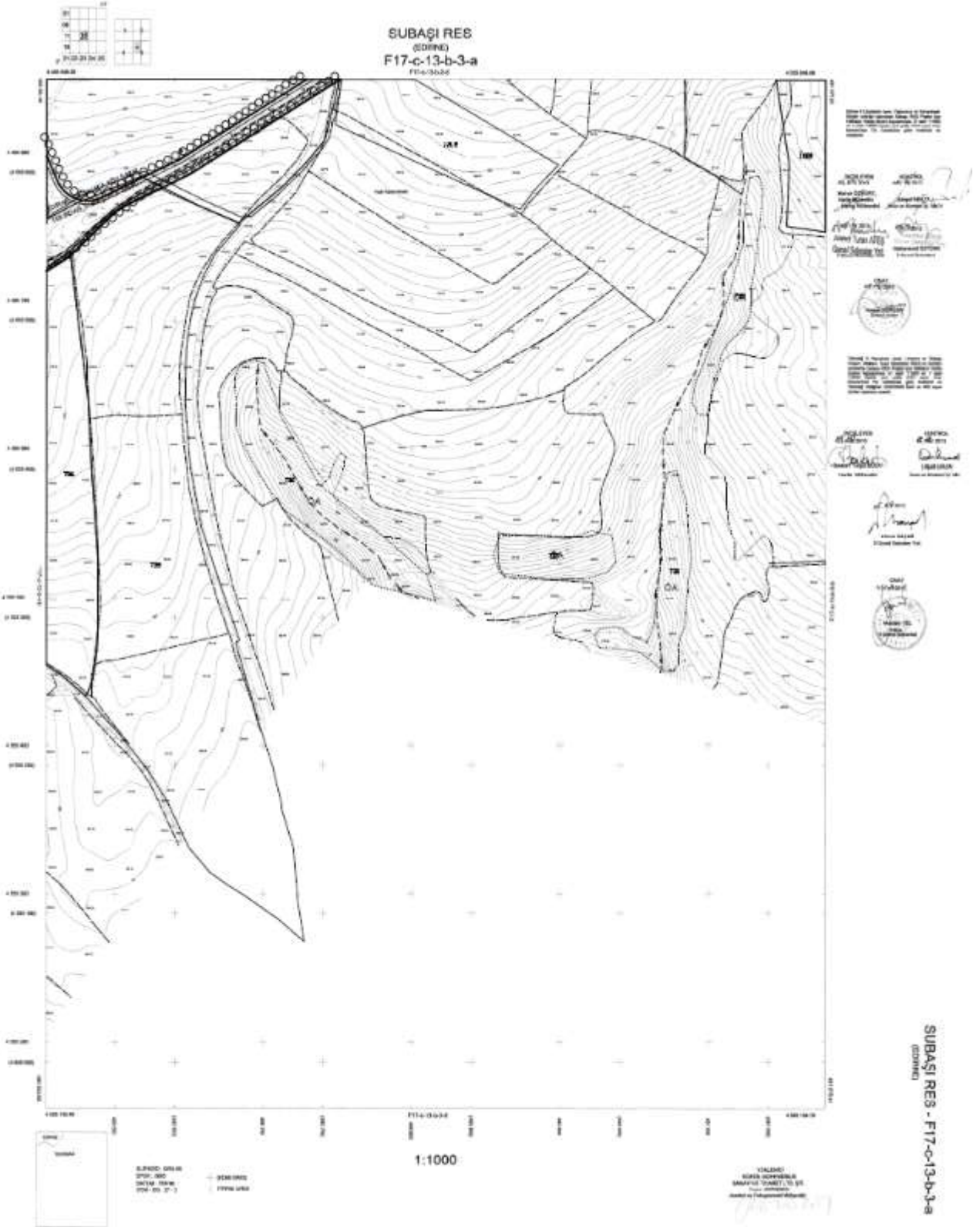




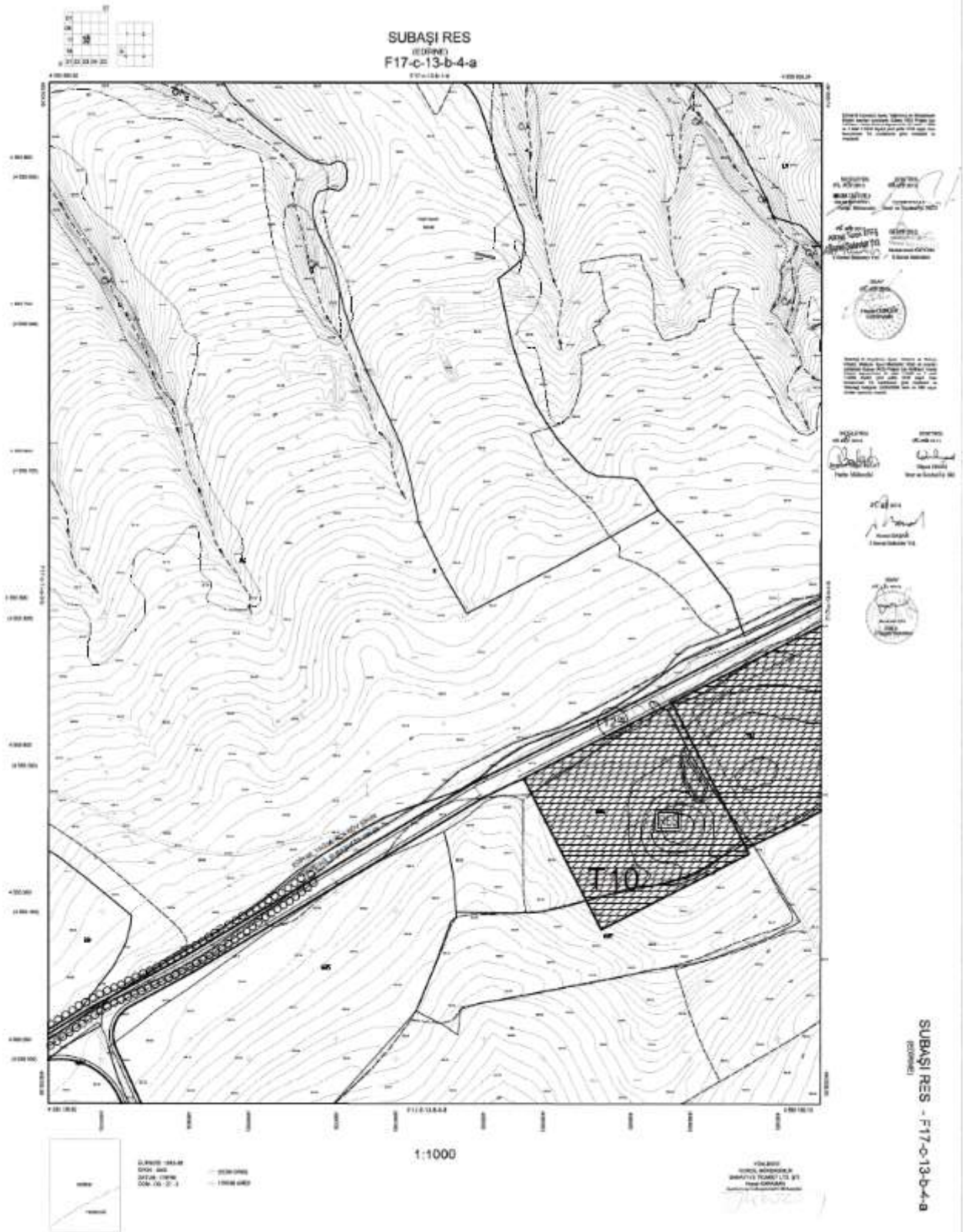


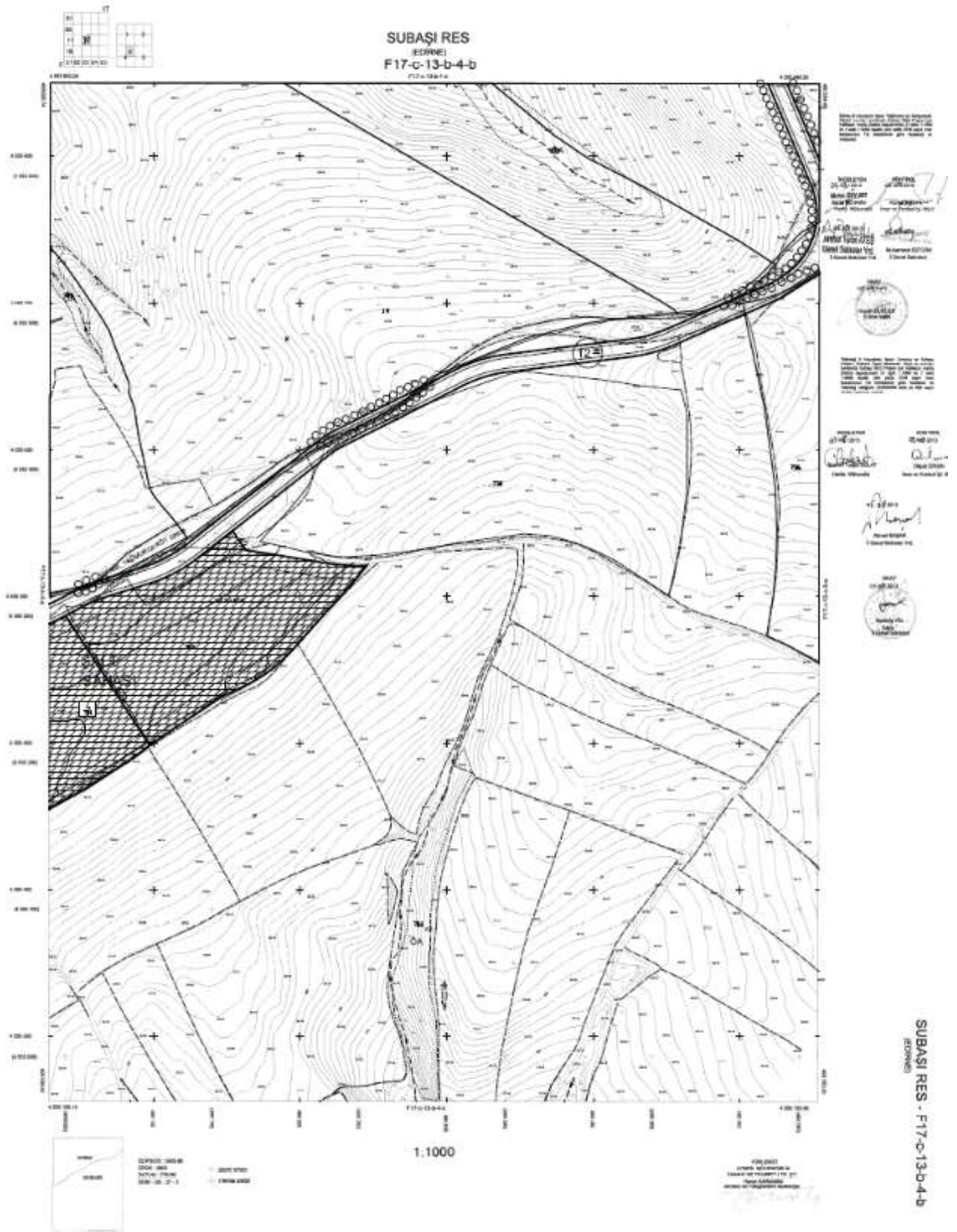


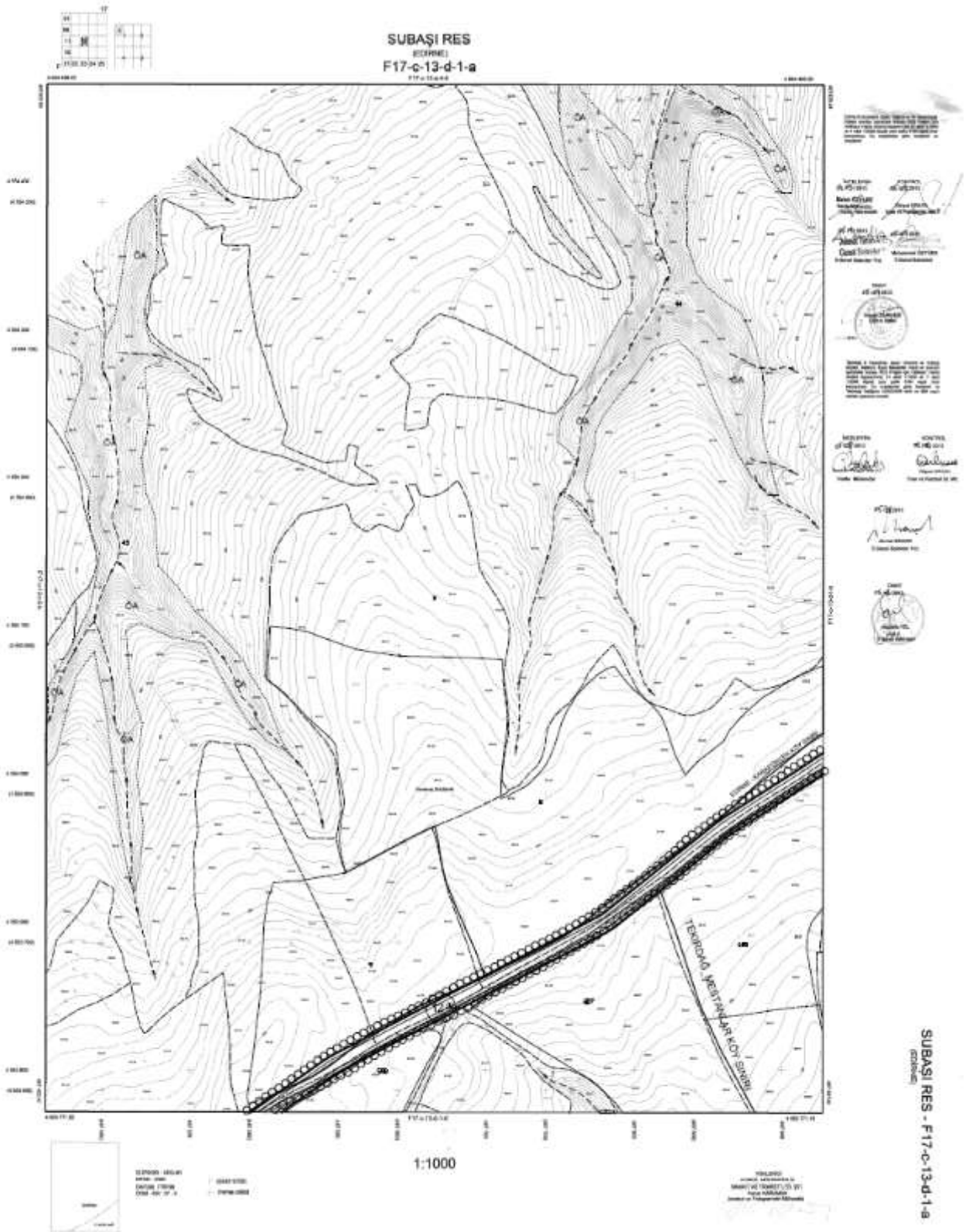




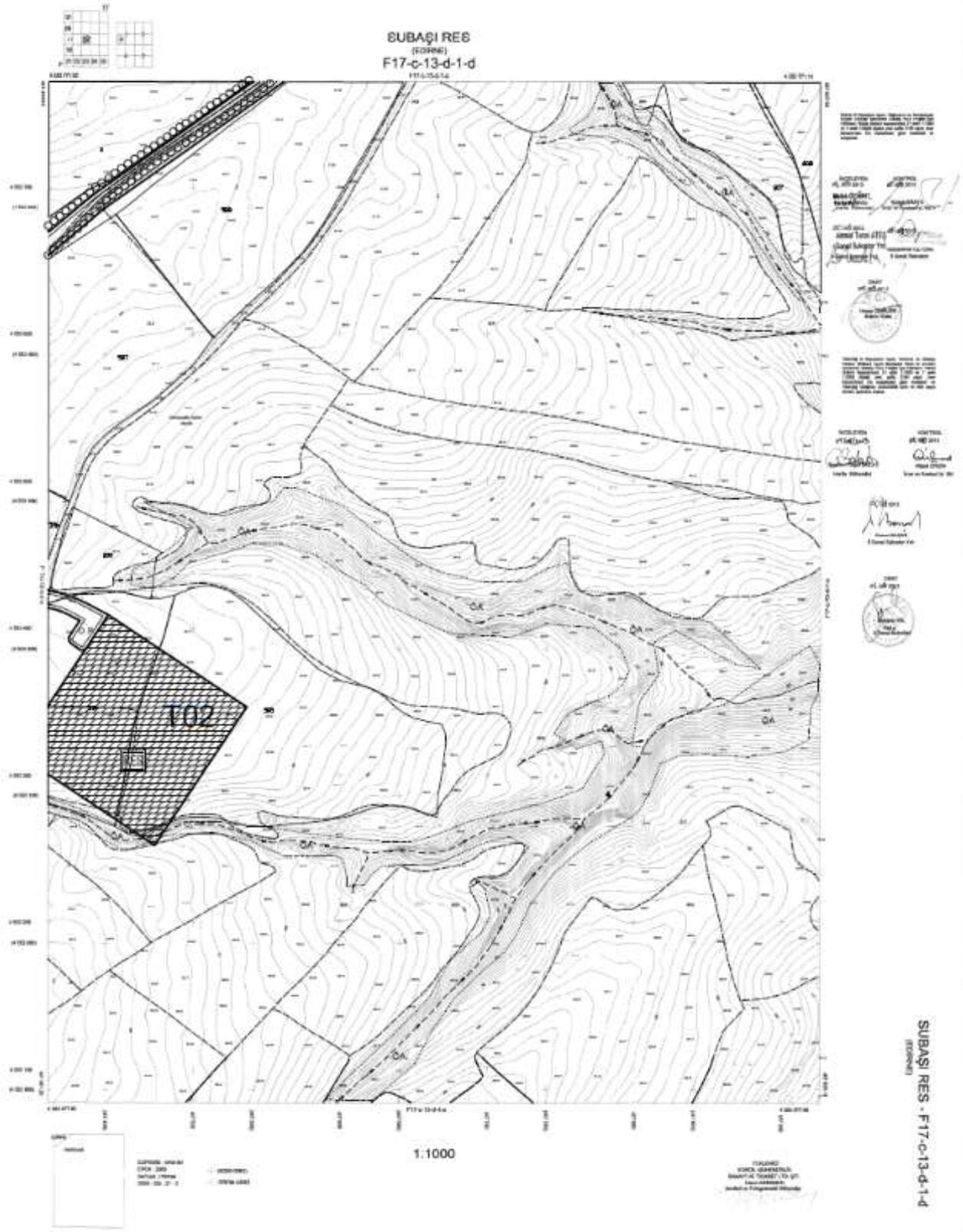


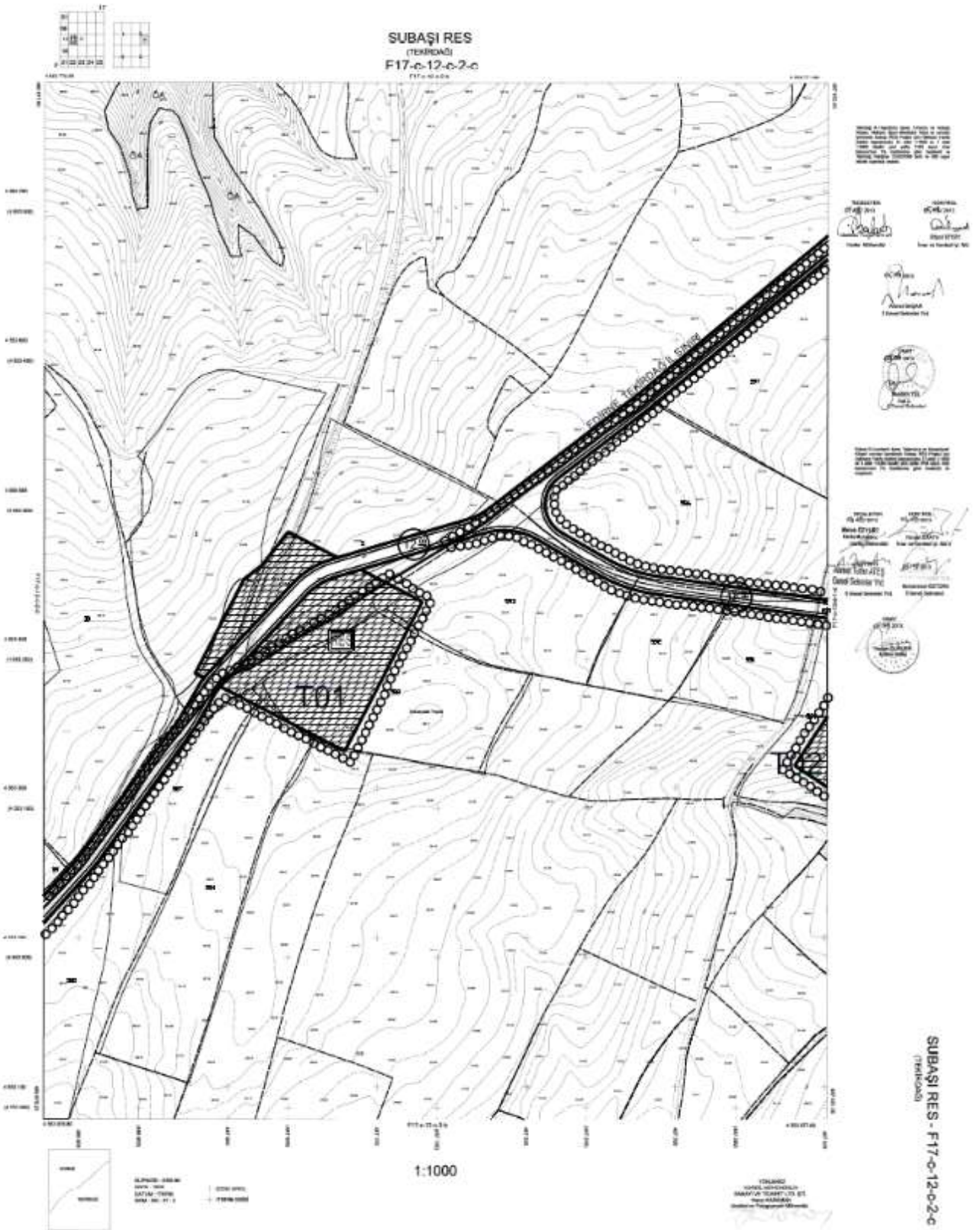


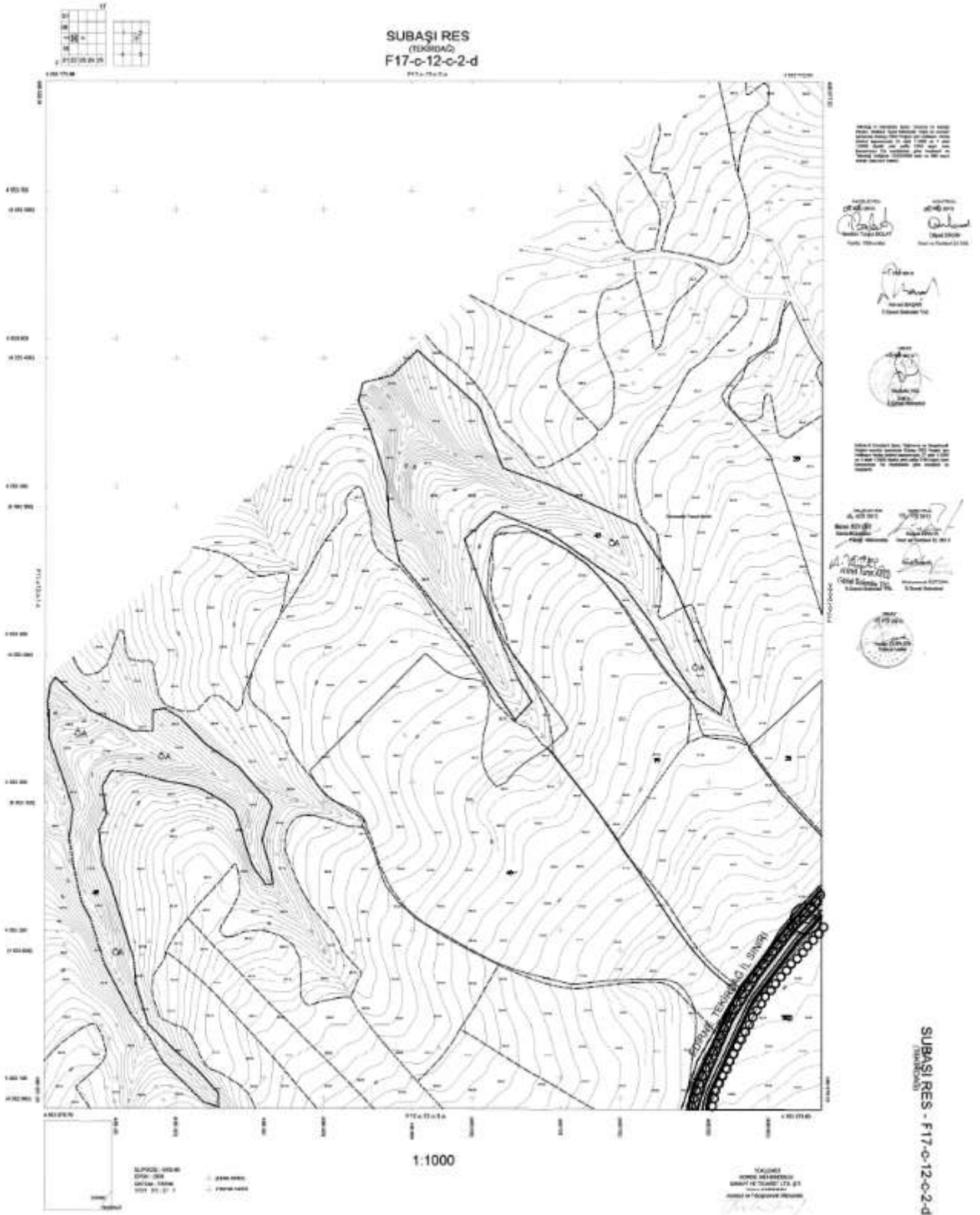


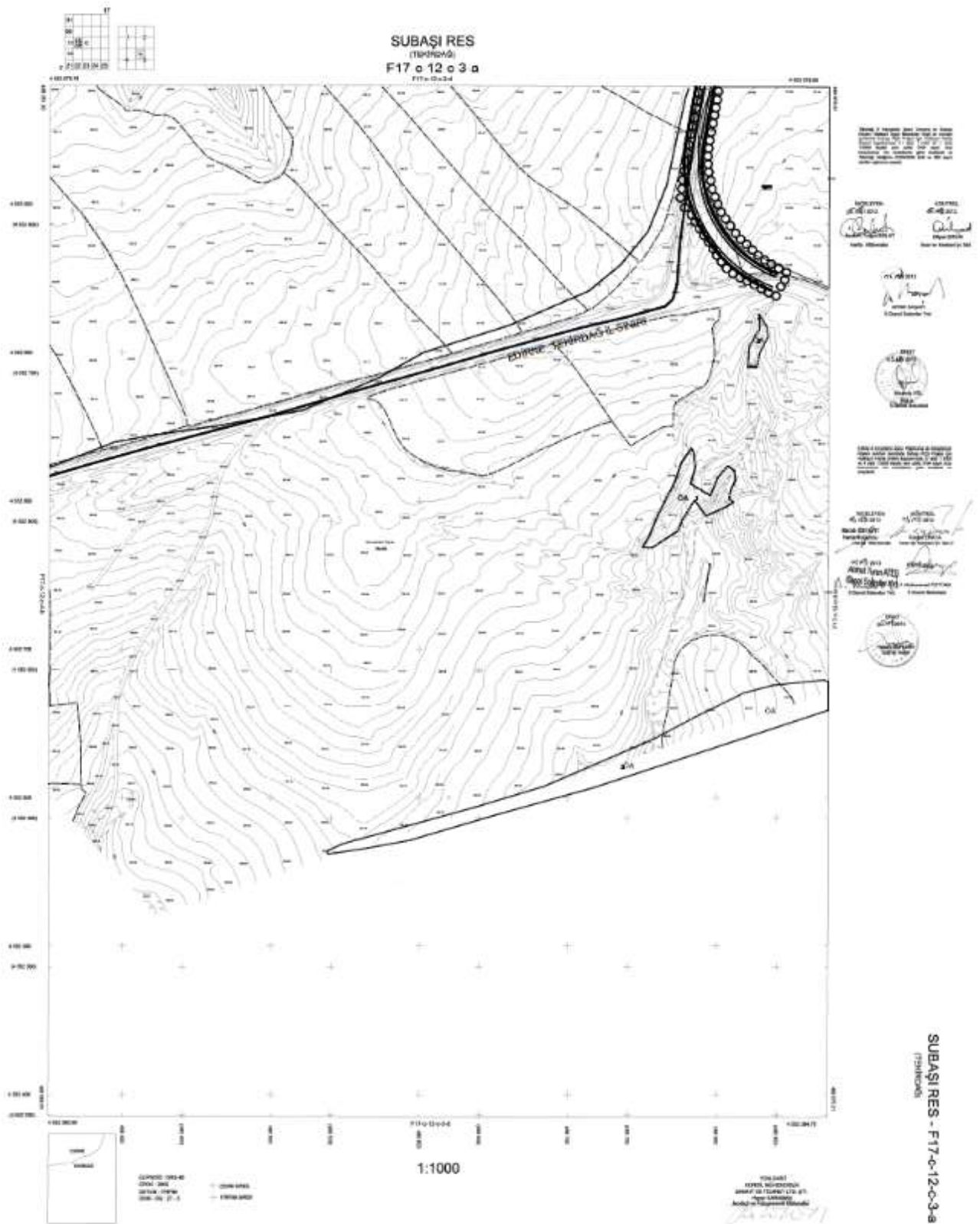






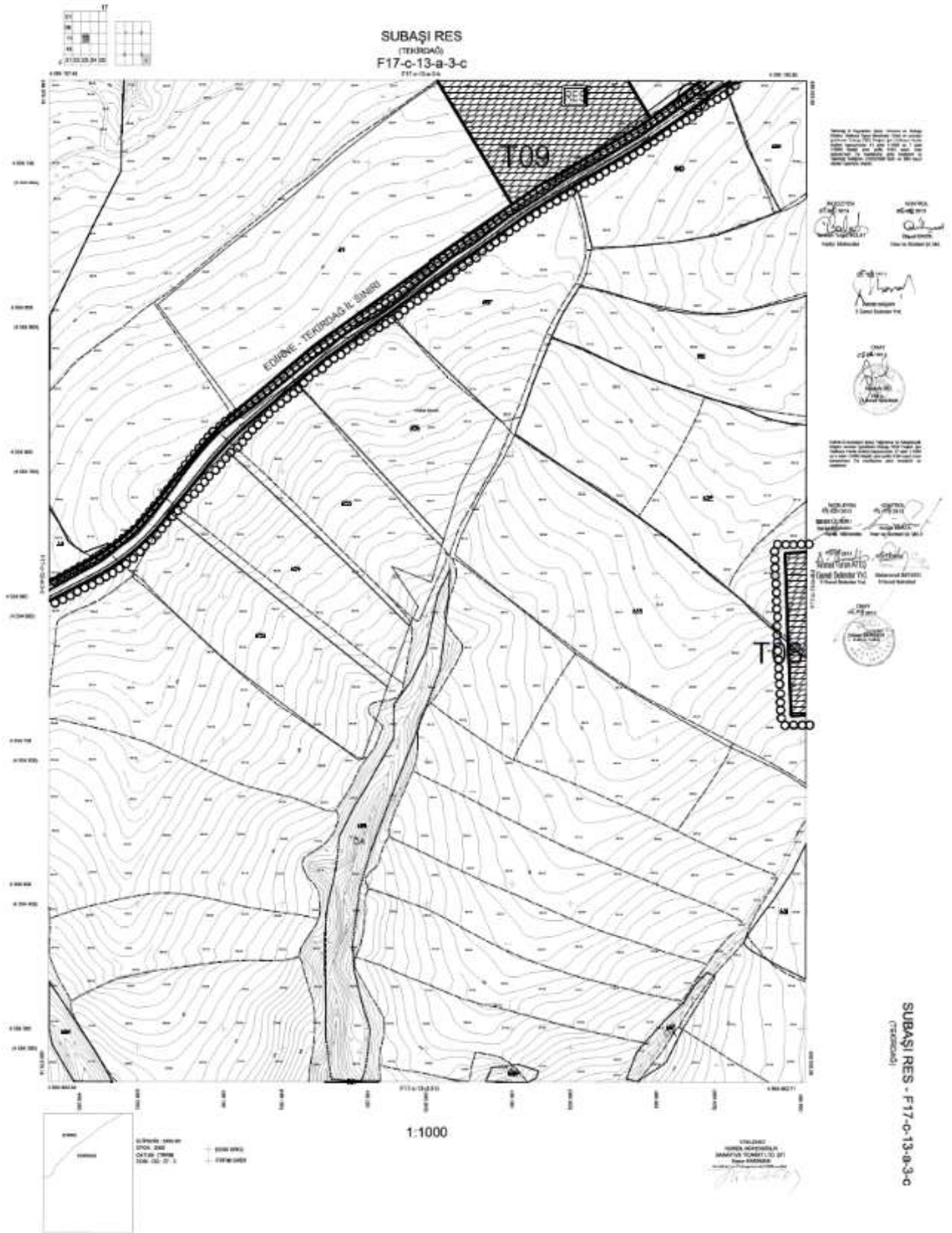


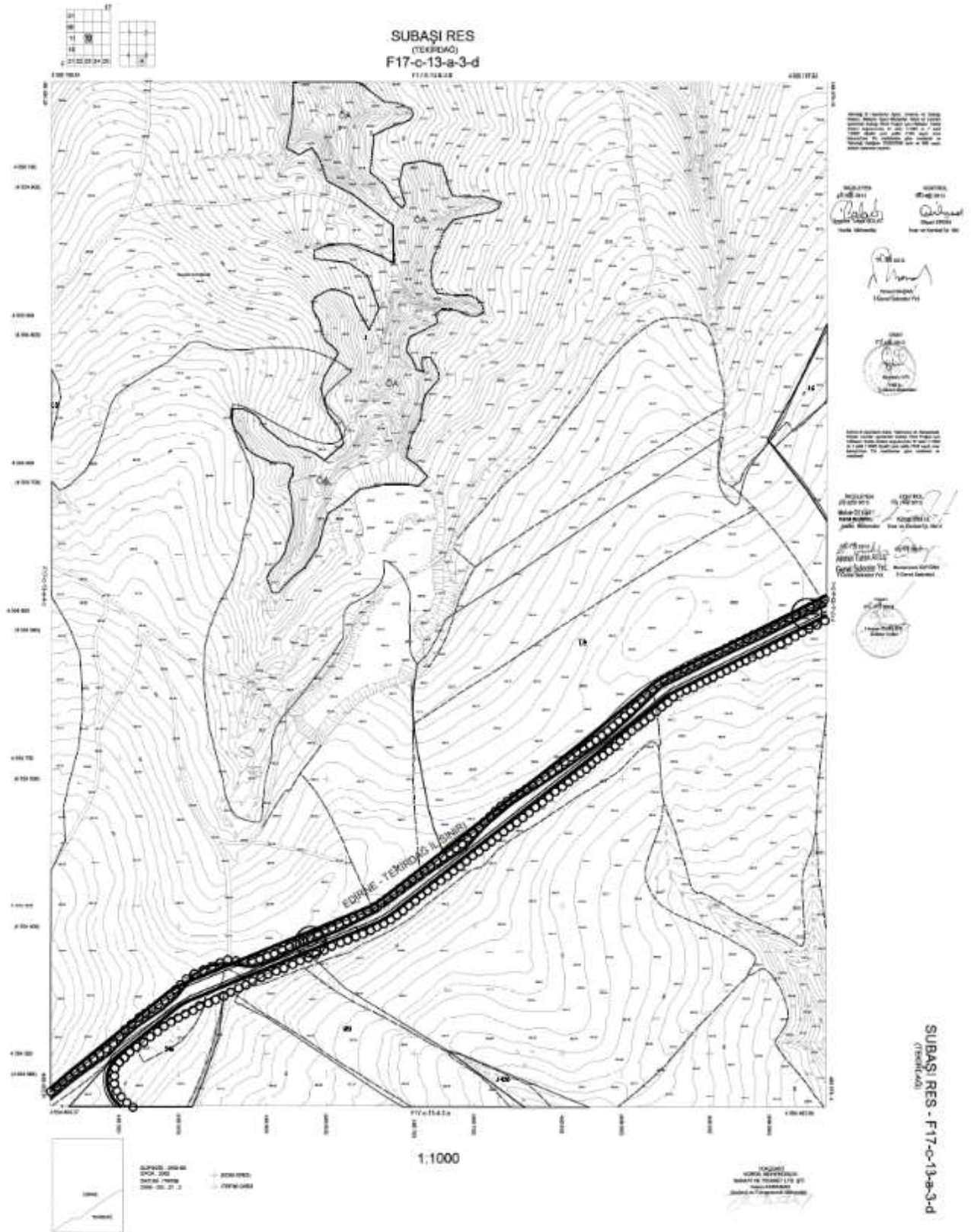


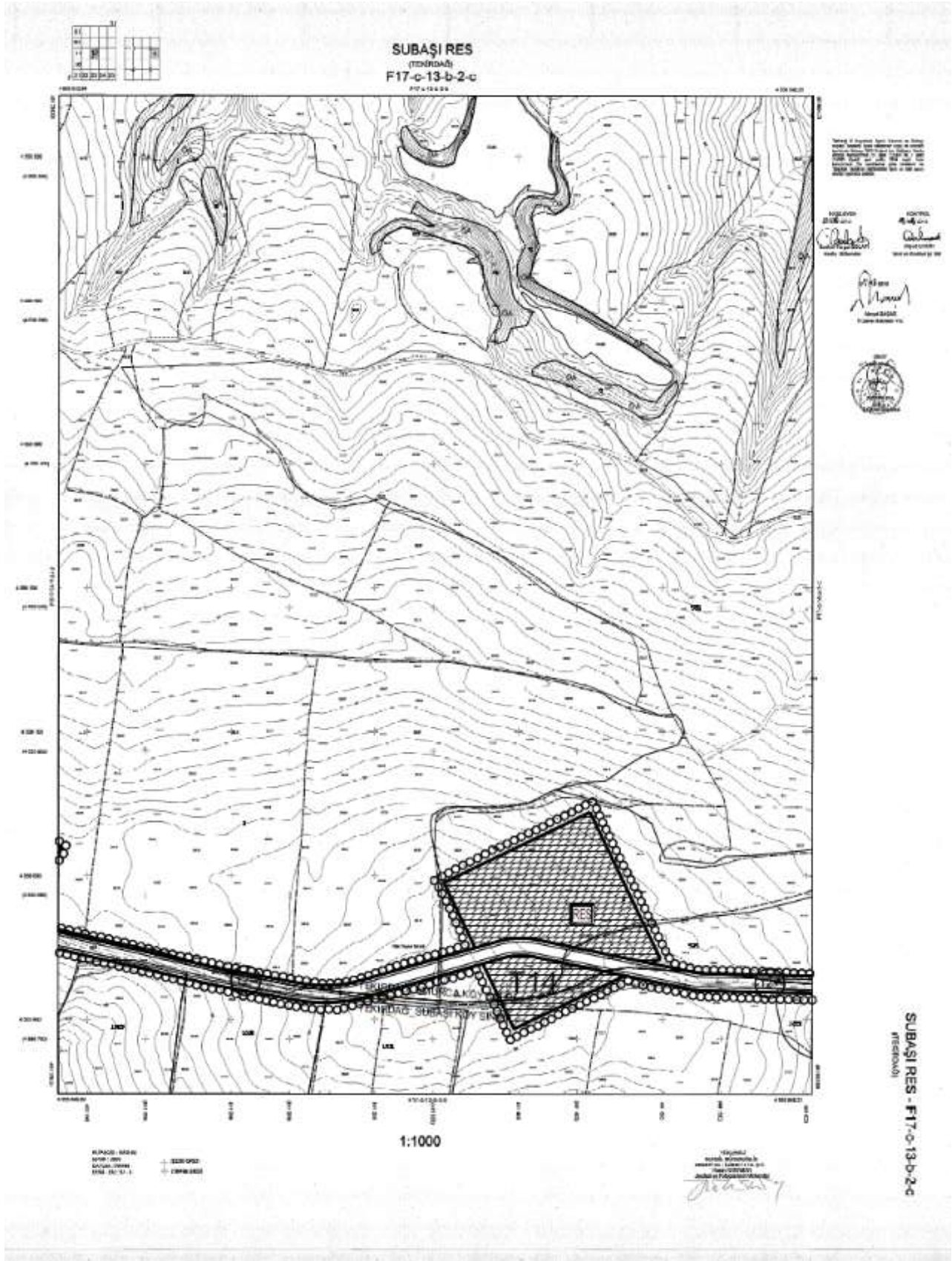


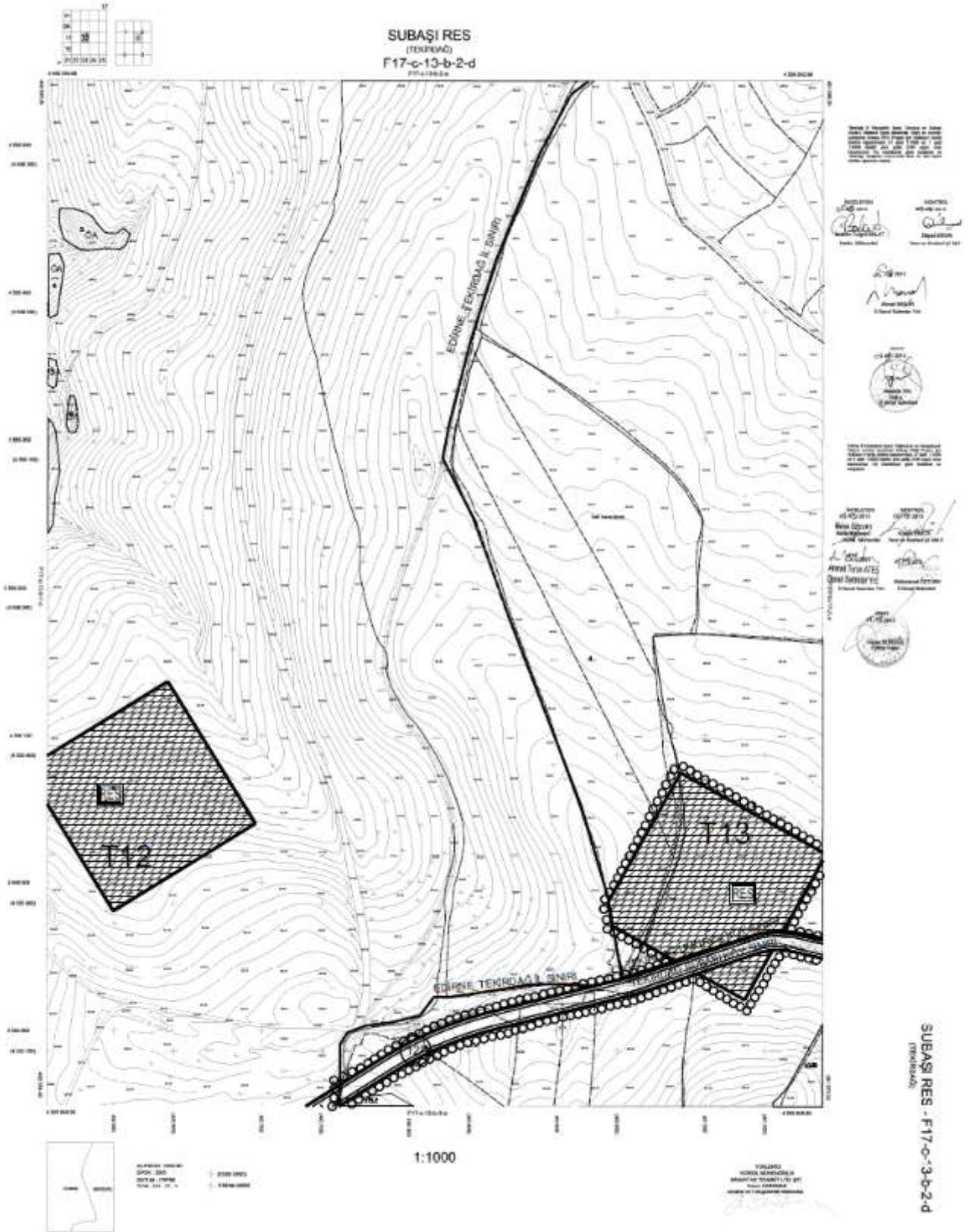


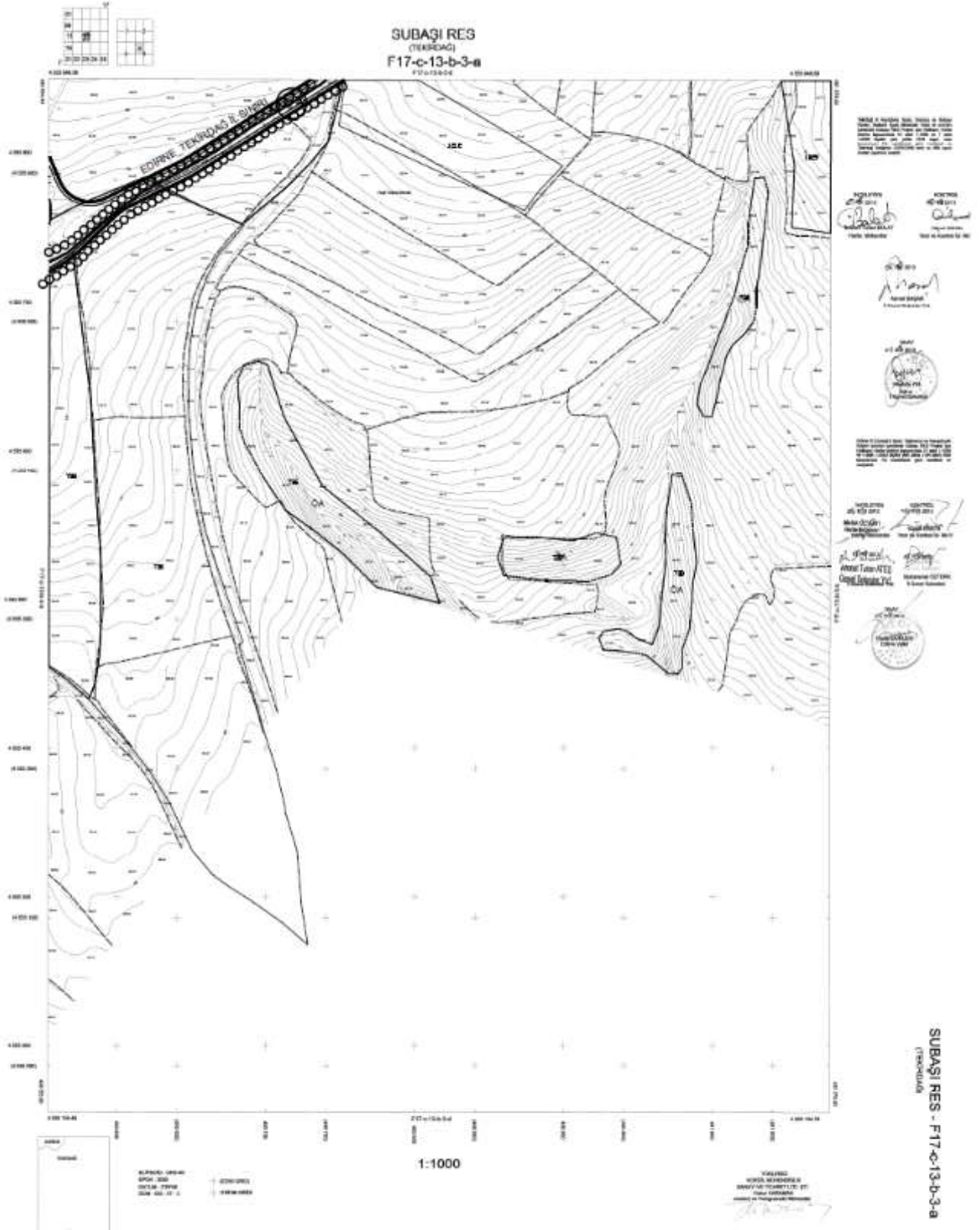




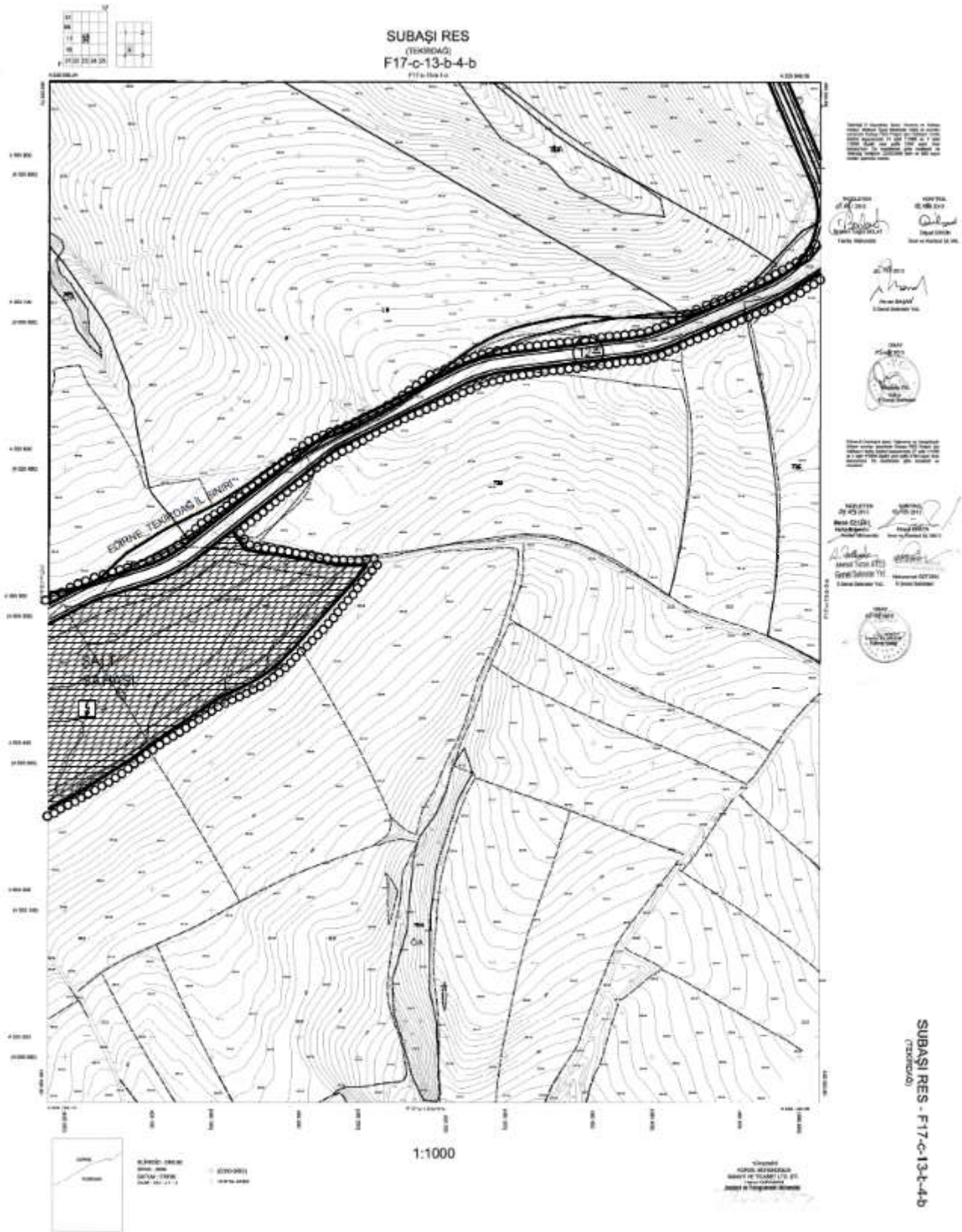




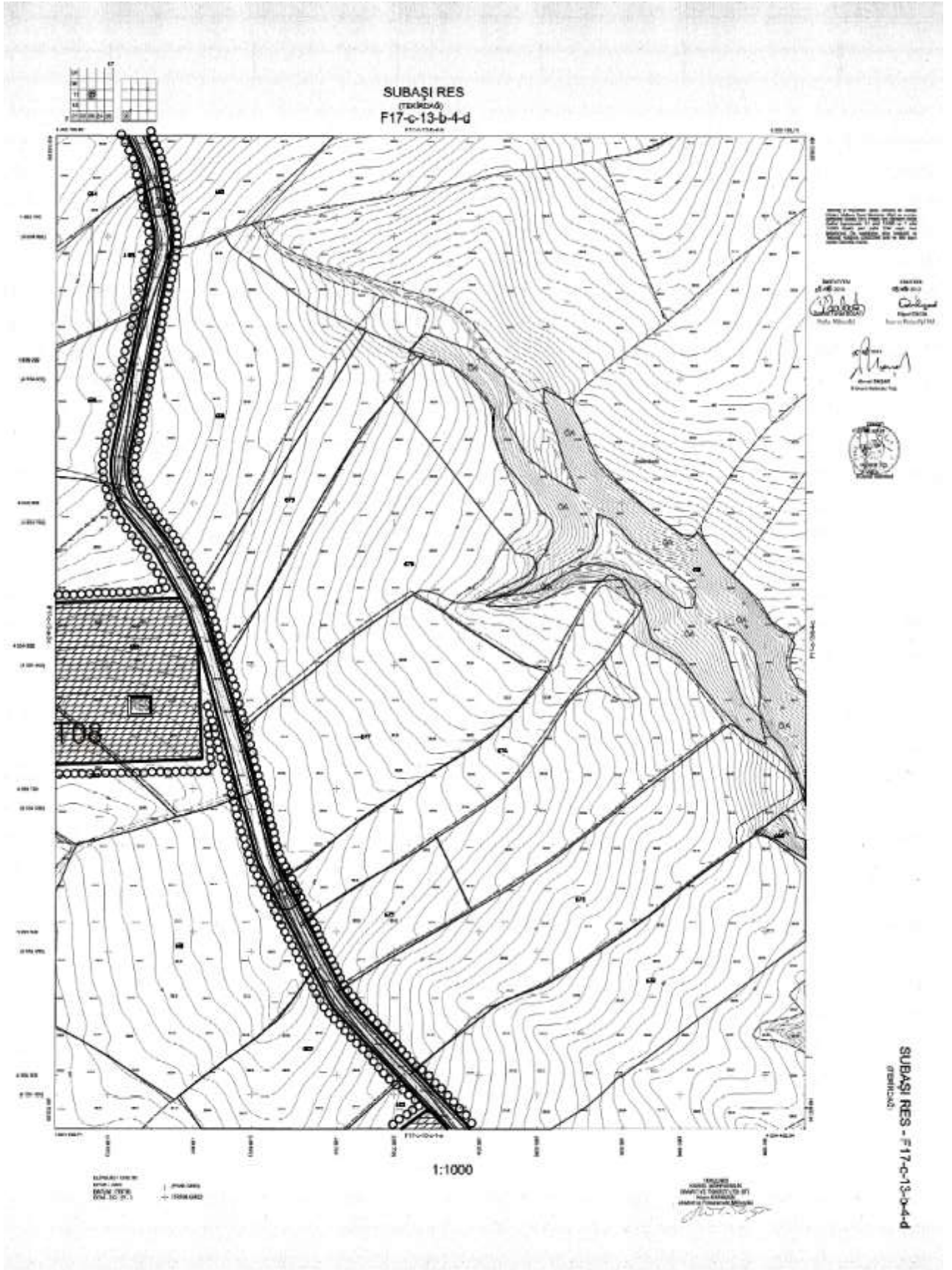


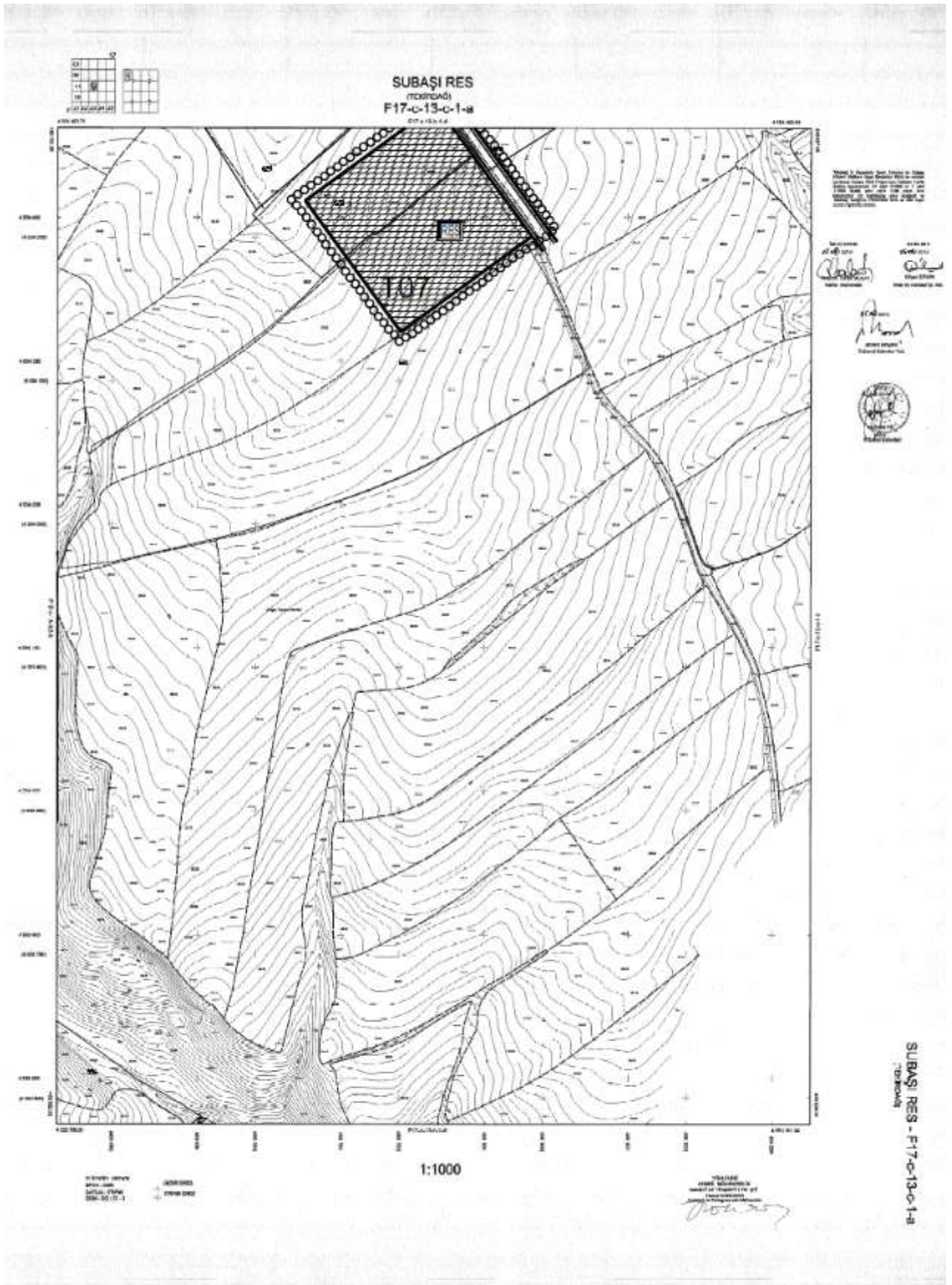


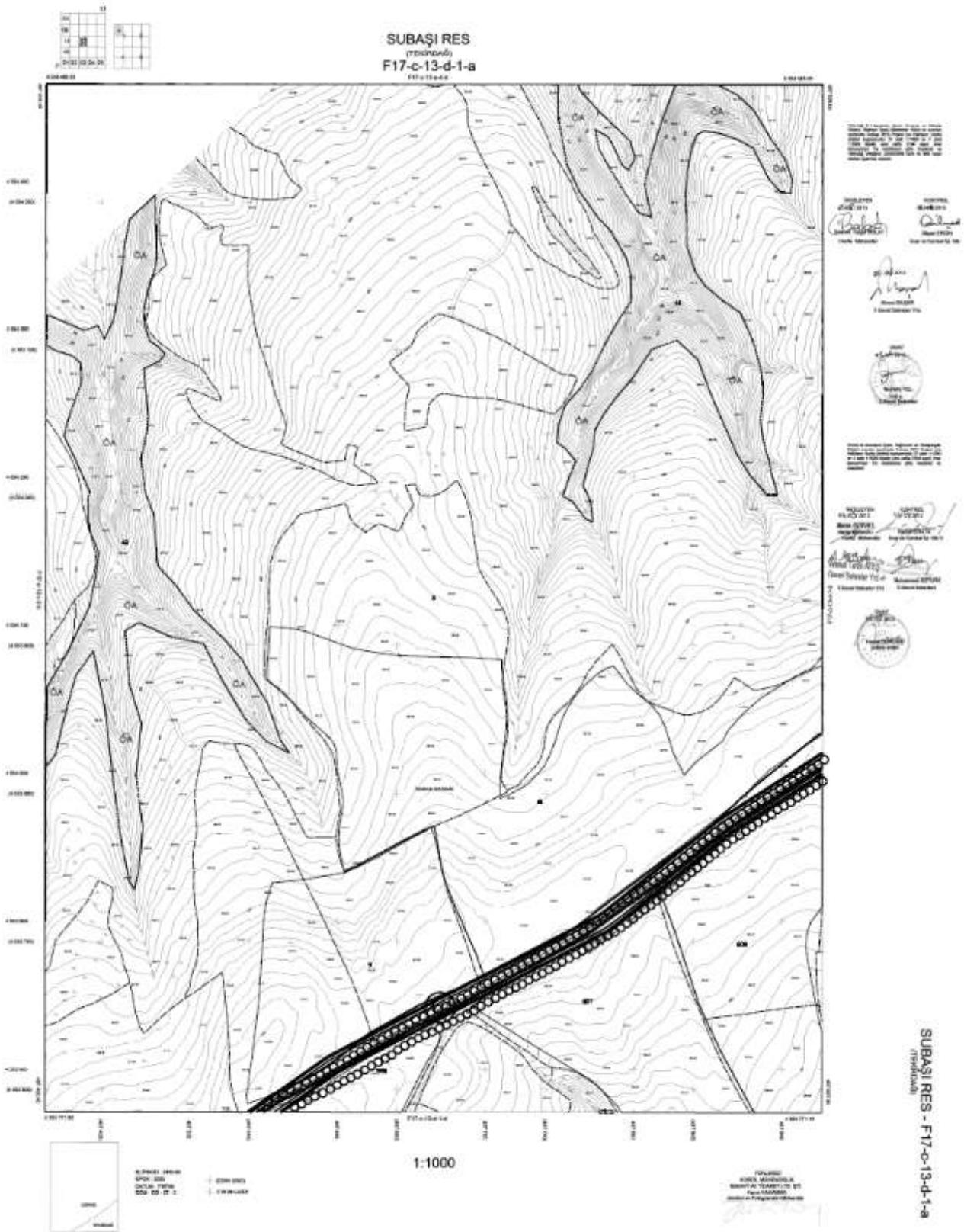


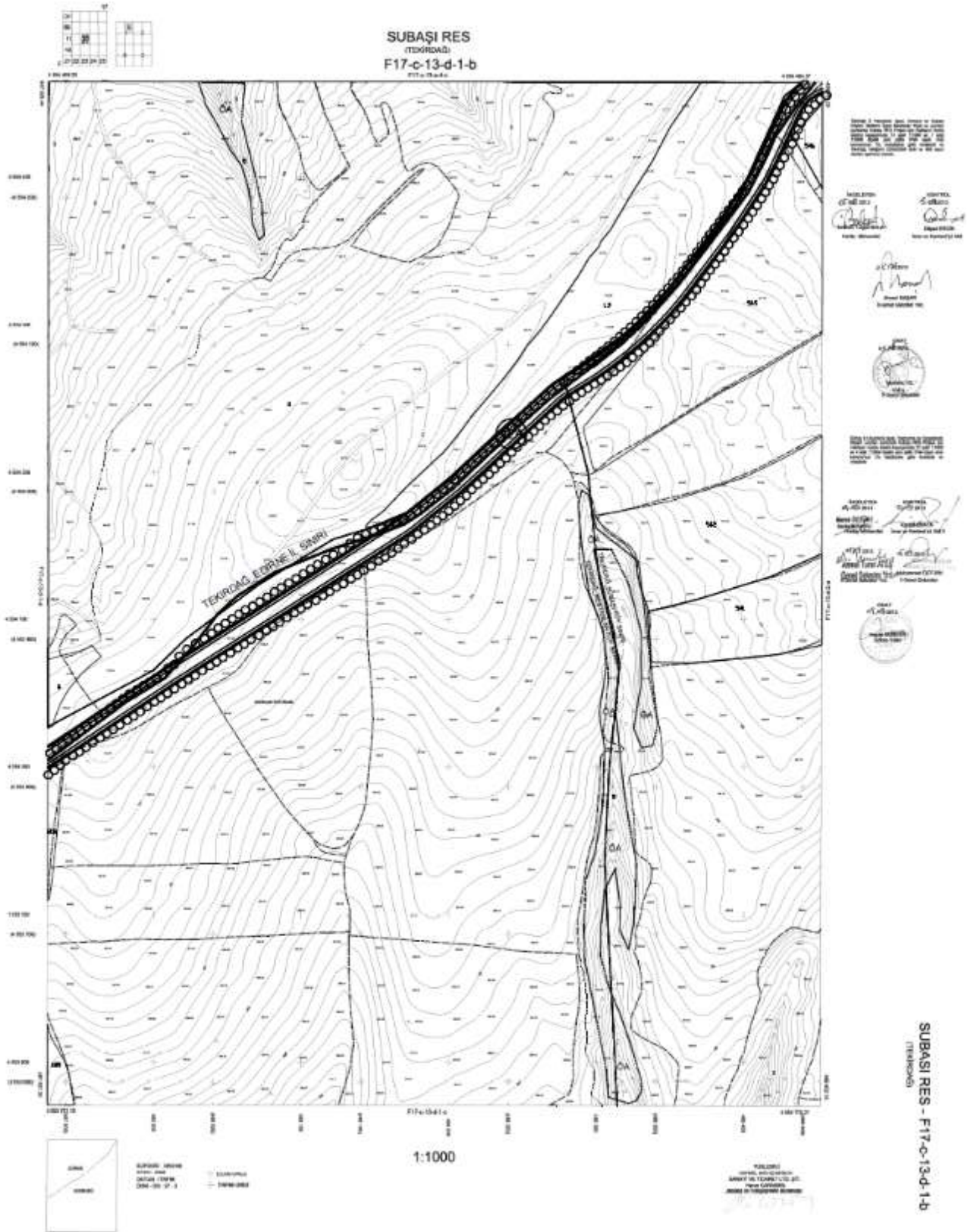


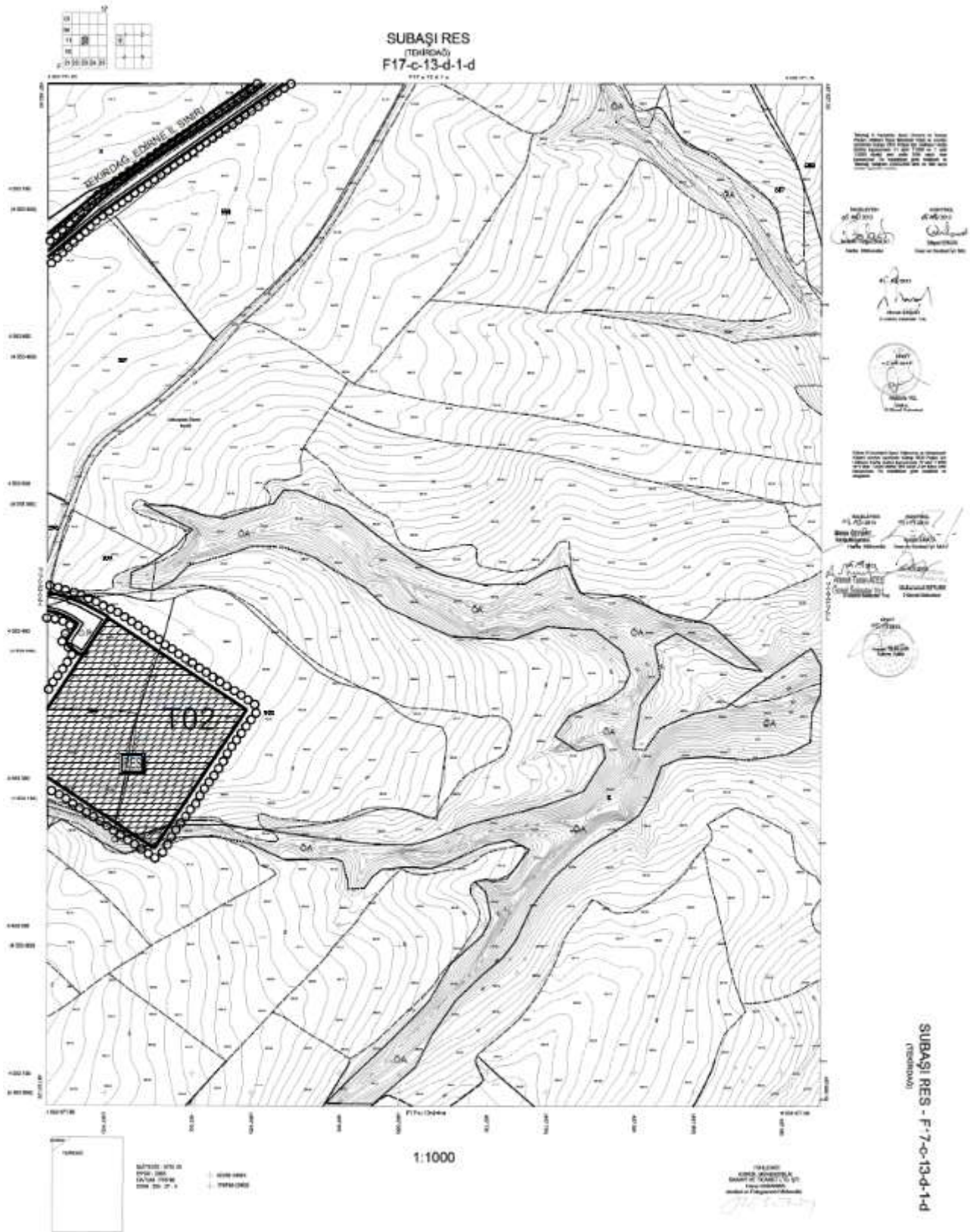


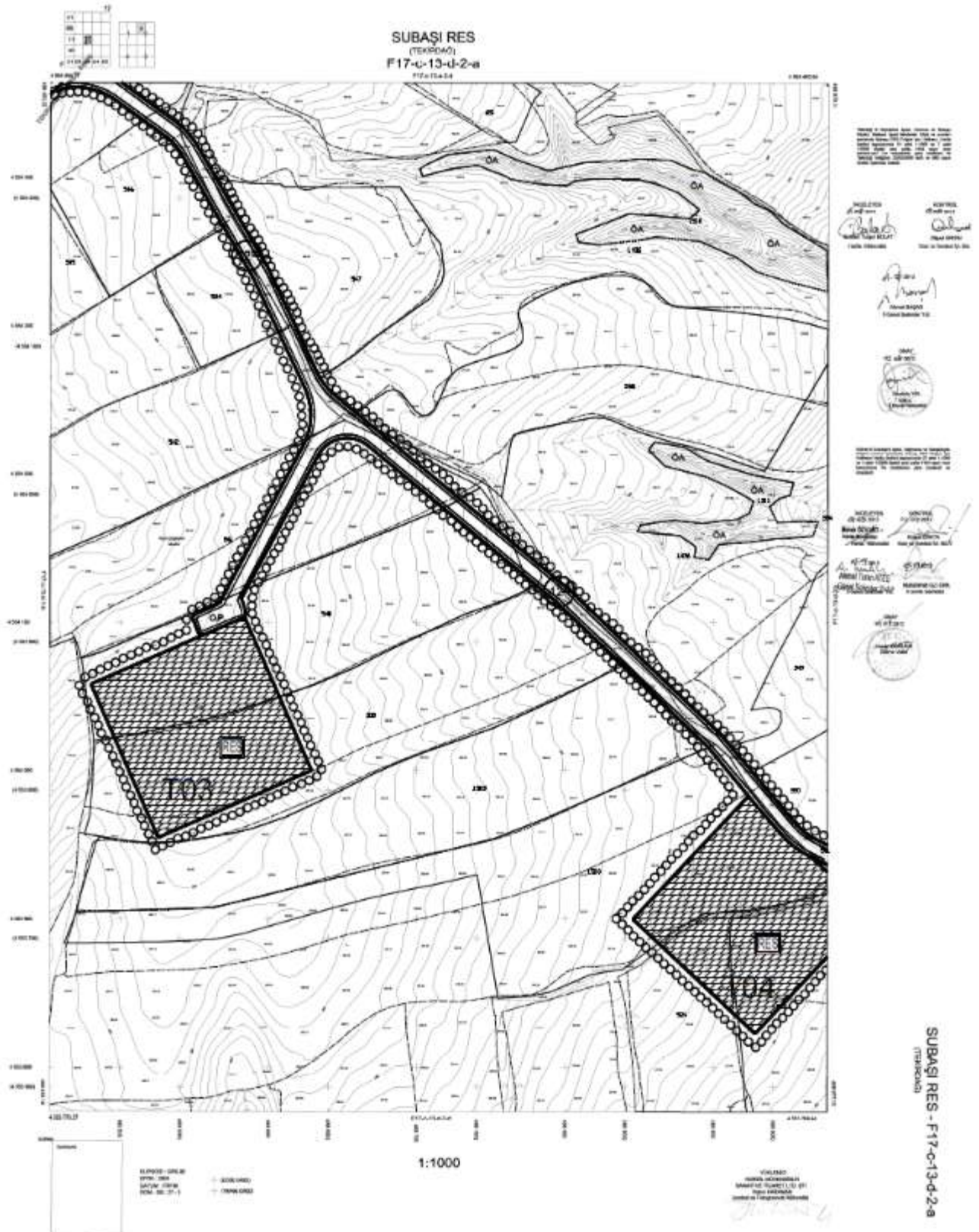




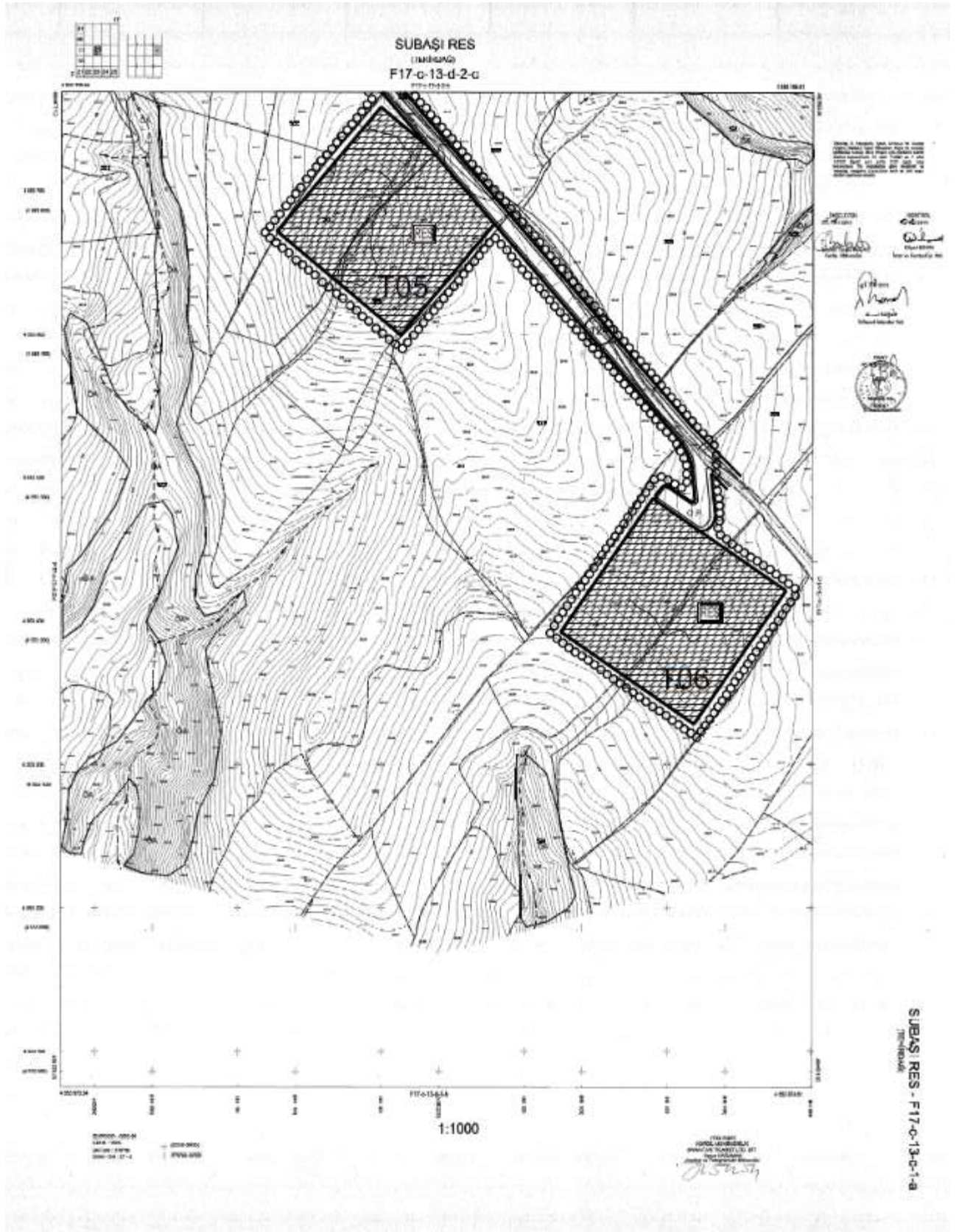




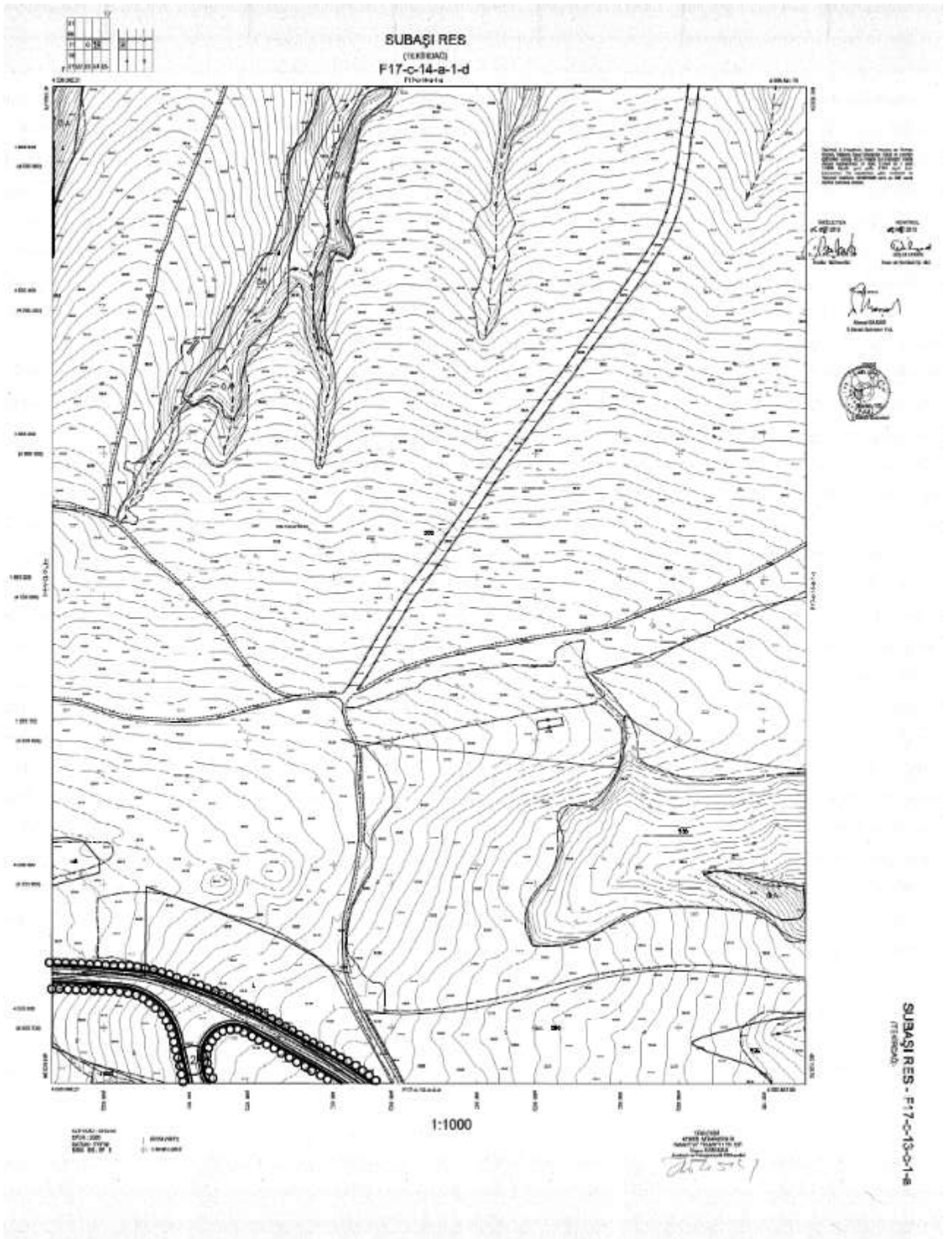


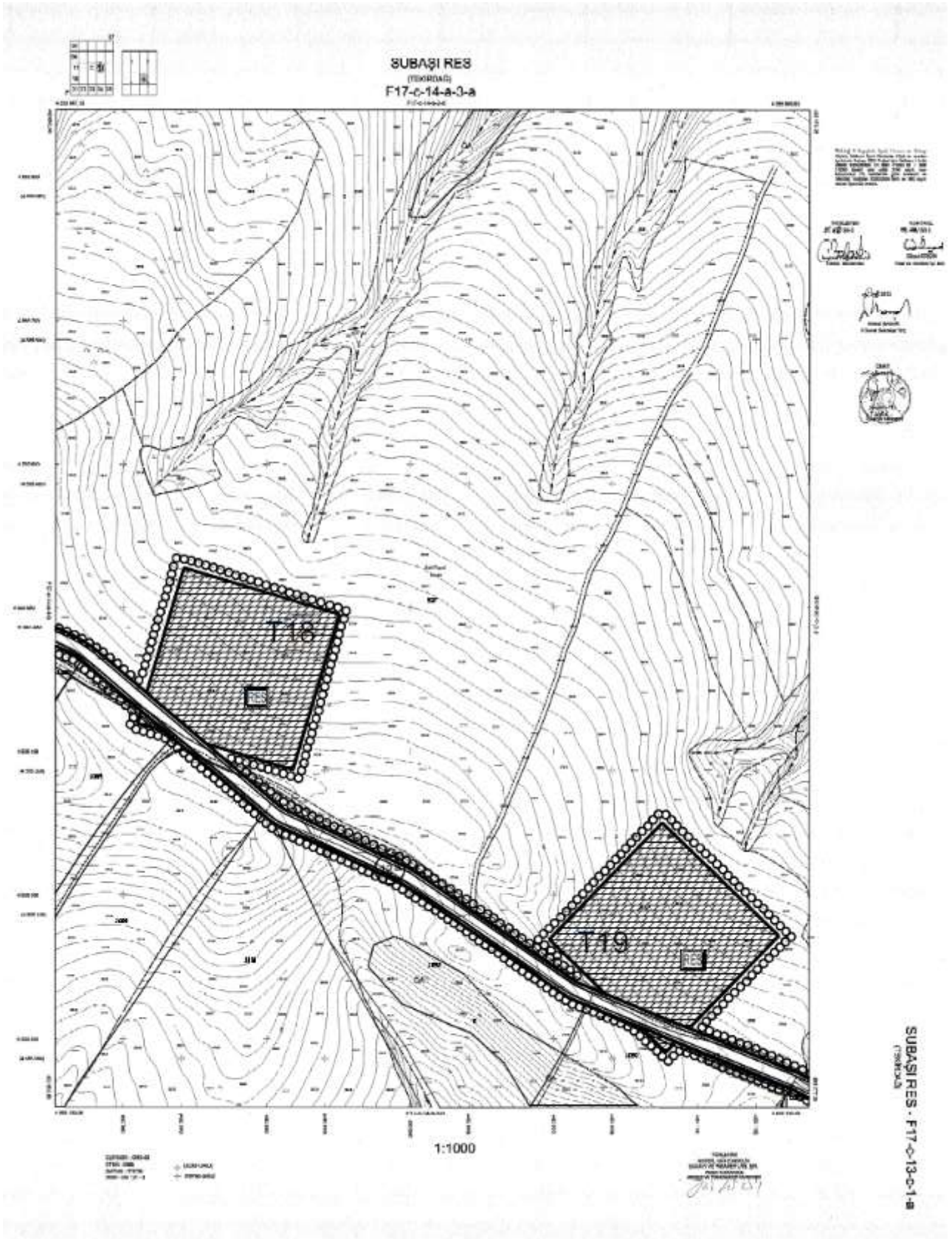


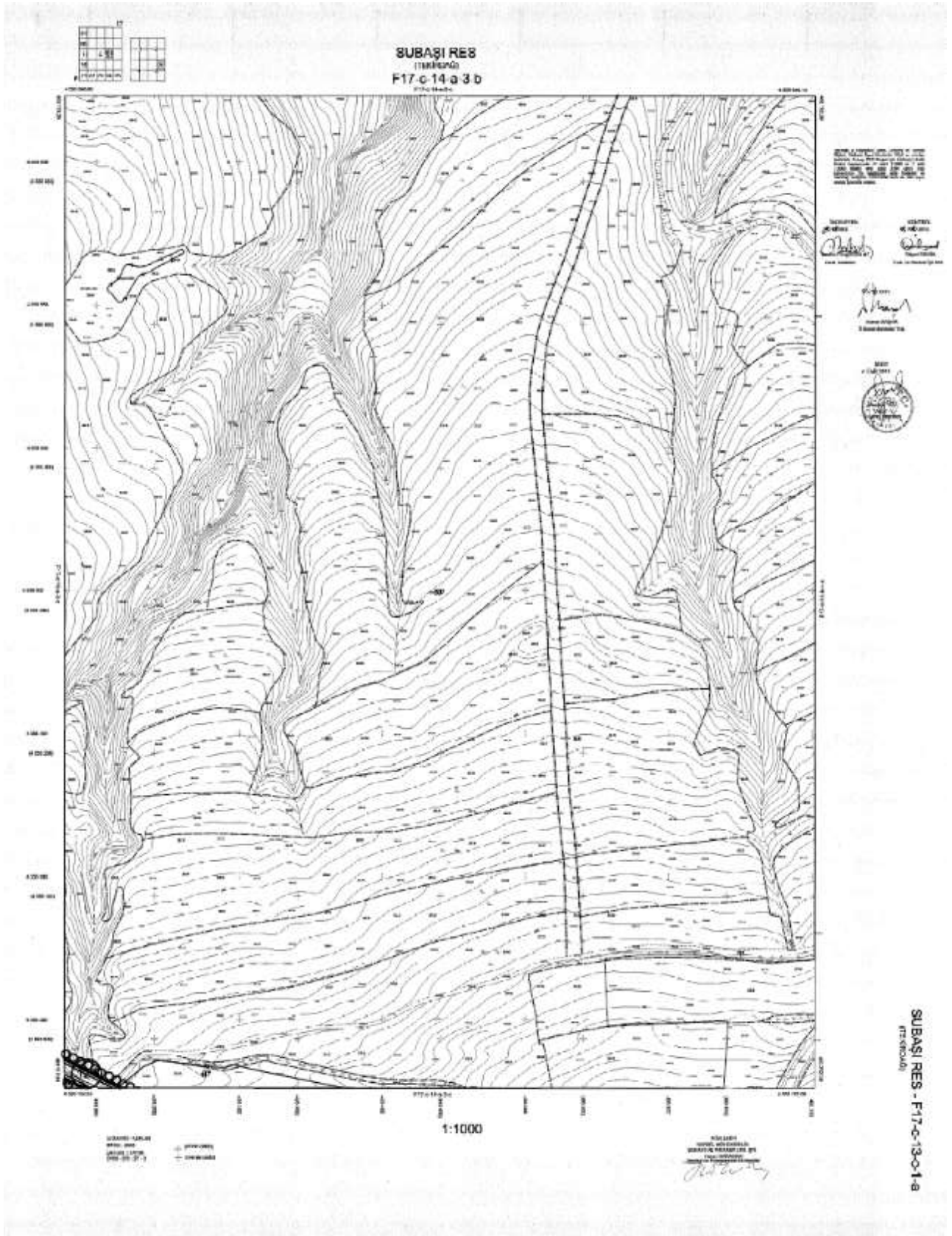


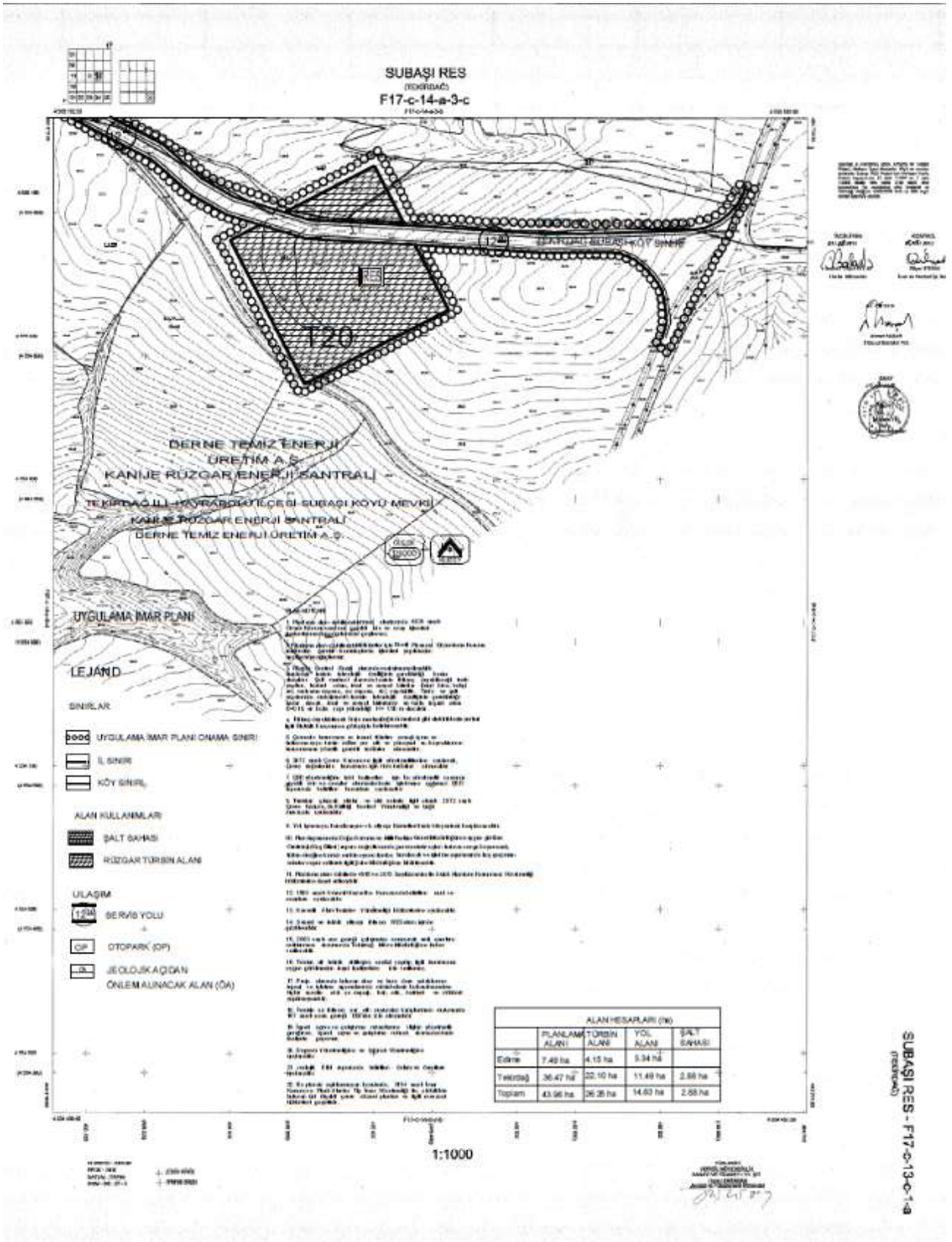


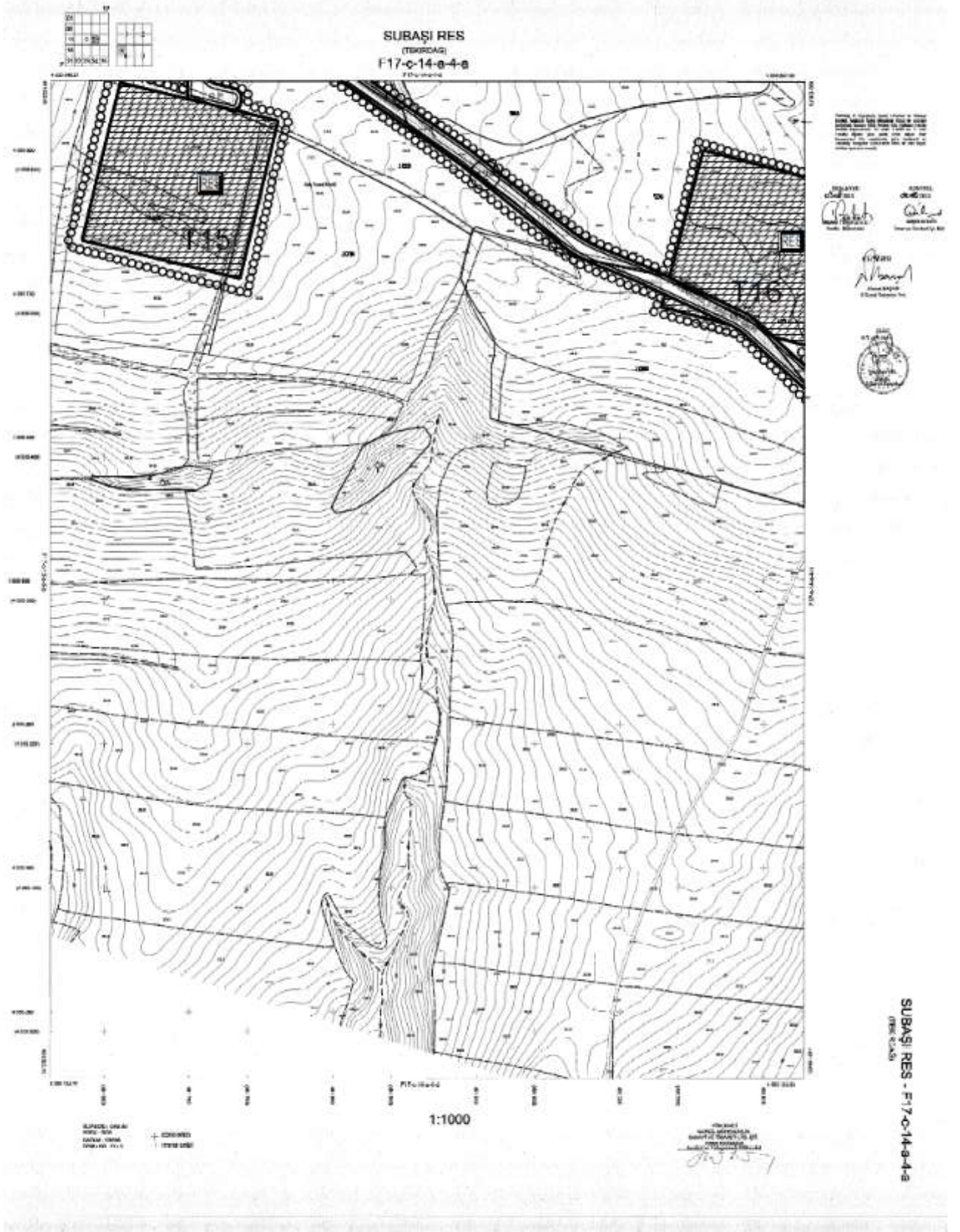


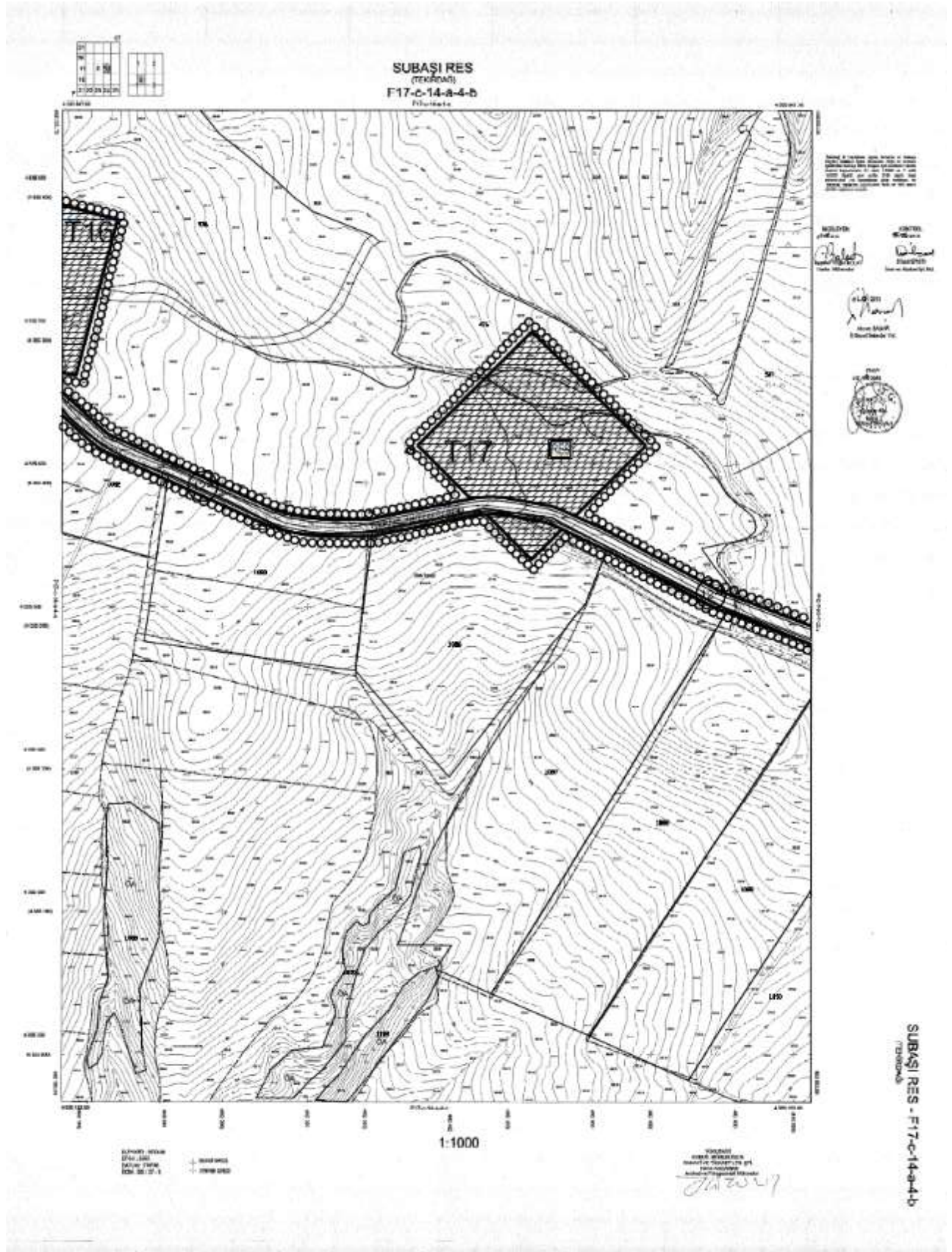


















Yapı Denetimi					
45 Adı Soyadı	46 TC Kimlik No	47 Önceki Adı / Önceki İşyeri No	48 Adres	49 İmza	
GÖLŞAHİN BÖZER	304491230	1040912314	MUHTETTİN MAHALİNE KURBAN CAD. PEDEKİK APT BİTESİ A BLOK NO: 105 İÇ KAP. NO: 30 ÇORLU / TEKNİKAD		MESULÜN
BERNAT DİMAÇ	126020000	1040912409	KAZIEMEYAN ACIĞAZEM SK. A BLOK NO: 21-2 İÇ KAP. NO: 3 ÇORLU / TEKNİKAD		
İLHAM KURBAN	171856625	3108020877	MUHTETTİN MAHALİNE KURBAN CAD. PEDEKİK APT BİTESİ A BLOK NO: 105 İÇ KAP. NO: 30 ÇORLU / TEKNİKAD		
MEHMET HAKAN FİDAN	140337004	204054724	BİRİNYERTE MAHALİNE KURBAN CAD. ENLAK KÖMÜRLÜ BİTESİ A BLOK NO: 105 İÇ KAP. NO: 30 ÇORLU / TEKNİKAD		
					FENKİ

Yapı Denetim Kuruluşu					
100 Kuruluşun Adı	101 Yürürlükte olan adresi, TC kimlik no	102 Vergi numarası	103 Adres	104 İmza	
TEKİKS YAPİ DENETİM LTD. ŞTİ.	35978 BAYRAM İZMİR 15000	830478823	MUHTETTİN MAHALİNE KURBAN CAD. NO: 275E ÇORLU / TEKNİKAD		<b>TEKİKS YAPİ DENETİM LIMITED ŞİRKETİ</b> Muhür No: 35978 BAYRAM İZMİR 15000 Tic Sic No: 15875 Vergi No: 830478823
		103 Ziraat Bakanlığı sicil no			

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gaiirler				Toprak Bilgileri	
106 Gaiir Mülkiyeti	107 Mülkiyet Tarihi	108 Mülkiyet No	109 Tünel (T.)	110 Ziraat Bakanlığı	111 Kaat Mülkiyeti
1. Yabancı harici					
2. Bina inşaat harici					
3. Çarpık beledi					
4. Dece					
5. Diğerleri					
6. Toprak					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemler tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, partiyelerinin, proje müdüllerinin, fenli mesulünün varlığına yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının arzulan alınarak **YAPİ RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumlu kişiler ve işçiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre değerlendirilerek veya **TSE BELGELİ YAPİ MALZEMESİ VE YAPİ ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan diğerler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Akal takdirde verilen ruhsat hükümlerine göre, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Gözetim görevi alanların adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih	115 Kontrol görevi alanların adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih	116 Onay görevi alan kişilerin adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih, mühür	117 Onay tarihi
MUSTAFA ÖZTÜRK İNGİNİR MÜHÜR 0803304814 	RAUF ÖZTÜRK MÜHÜR 0803304814 18.06.2014 	NEZZET HACIYEV MÜHÜR 0803304814 18.06.2014 	20196705

Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih	119 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih	120 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
ÖZKAN KULUBAYRAKLI MÜHÜR 30346701222 			18 Aralık 2014

Vize Kontrolü				
122 Vize alan	123 Kontrol tarihi	124 Fenli Mesulünün adı, soyadı, ünvanı	125 Teknik sorumlunun adı, soyadı, ünvanı	126 Kontrol edilen adı, soyadı, ünvanı
1. Toprak	18.12.2014			
2. Zemin aydınlatma	18.12.2014			
3. Temel	18.12.2014			
4. Bina	18.12.2014			
5. Sıhhi tesisat	18.12.2014			
6. Elektrik	18.12.2014			
7. Çatı	18.12.2014			
8. Su tesisatı	18.12.2014			
9. Isı tesisatı	18.12.2014			
10. Kuvvetlendirme / Zemin aydınlatma	18.12.2014			
11. Mekanik tesisat	18.12.2014			
12. Elektrik / Aydınlatma tesisatı	18.12.2014			

**127. Diğer Hususlar**

BU RUHSAT İZMİR KATIYERİ VE MÜHÜRÜNDEN YAPILAN SÜZÜM ZARFI İÇİNDİR.



**TURKIYE CUMHURİYETİ İNŞAAT İZİN BELGESİ**

Yapı Denetimi				
No	İSİM	TC Kimlik No	İSİC No	Adres
1	EDUDEEN AÖZER	384800000	134801371	MURİTTİN MAH. SİNAN KURBAN CAD. PİREKAPTI SİTESİ A BLOK NO: 305 TC KAPİ NO: 21 ÇORLU / TEKİRDAĞ
2	BENİŞAY DULACI	334800000	888800488	KAZİME MAH. ACIBADEM SK. A BLOK NO: 211 TC KAPİ NO: 3 ÇORLU / TEKİRDAĞ
3	SİNAN KURBAN	171000000	218802807	MURİTTİN MAH. SİNAN KURBAN CAD. PİREKAPTI SİTESİ A BLOK NO: 188 TC KAPİ NO: 20 ÇORLU / TEKİRDAĞ
4	MEHMET HAKAN FERİDİN	150117004	238804104	EBCNEPE MAH. ADAM ÖZÜLÜ CAD. EMLAK KONUTLARI SİTESİ A2 BİTİRİLMİŞ BLOK NO: 10 TC KAPİ NO: 43 ÇORLU / TEKİRDAĞ

Yapı Denetim Kuruluşu			
14 Kuruluşun adı	15 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	16 Yapı izni no	17 Adres
TEKİRDAĞ YAPİ DENETİM LTD. ŞTİ.	BENİŞAY DULACI	803400000	MURİTTİN MAH. ÖMÜRKAYI CAD. NO:108 ÇORLU / TEKİRDAĞ
		101.101 belge no ve sınıfı TİKT2	

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
101.101.101	101.101.102	101.101.103	101.101.104	101.101.105	101.101.106
1. Yıl-İmarat Harcı					
2. İmarat Harcı					
3. Otopark Harcı					
4. Çeşitli					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müfettişinin, şartlıya geçiren, proje müfettişinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütlerini alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhüt ve şartlarda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlamış, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kapandıktan sonra ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen Ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

111.101.101.101	111.101.101.102	111.101.101.103	111.101.101.104
111.101.101.101.101			
111.101.101.101.102			
111.101.101.101.103			
111.101.101.101.104			

Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
111.101.101.101.101	111.101.101.101.102	111.101.101.101.103	111.101.101.101.104

Vize Kontrolü				
111.101.101.101.101	111.101.101.101.102	111.101.101.101.103	111.101.101.101.104	111.101.101.101.105
1.101.101.101.101.101				
1.101.101.101.101.102				
1.101.101.101.101.103				
1.101.101.101.101.104				
1.101.101.101.101.105				
1.101.101.101.101.106				
1.101.101.101.101.107				
1.101.101.101.101.108				
1.101.101.101.101.109				
1.101.101.101.101.110				
1.101.101.101.101.111				
1.101.101.101.101.112				
1.101.101.101.101.113				
1.101.101.101.101.114				

**124. Diğer Hususlar**

Bu İZİN BELGESİ TE RUHSATI SAĞIYOR VE FENİ MÜFETTİŞİNİN İZİN BELGESİNE BAĞLI OLMASINI İZİN VERİR.

YAPI RUHSATI Building Licence				Bina No: 144801495			
1. Bina Adı: HAYRABOLU İKİ KATLI YATIRIM				2. Ruhsatın verildi tarihi: 29 Ocak 2020			
3. Ruhsatın verildi yeri: TEHRİDAD				11. Ruhsatın verildi tarihi: 2020/02			
4. Adres: HAYRABOLU				12. İnşaat başlangıç tarihi: 07.12.2014			
5. Başvuru No: 2019/100				13. İnşaat bitiş tarihi: 01.03.2014			
6. Çizim No: 49				14. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
7. Çizim No: 49				15. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
8. Çizim No: 49				16. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
9. Çizim No: 49				17. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
10. Çizim No: 49				18. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
11. Çizim No: 49				19. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
12. Çizim No: 49				20. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
13. Çizim No: 49				21. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
14. Çizim No: 49				22. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
15. Çizim No: 49				23. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
16. Çizim No: 49				24. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
17. Çizim No: 49				25. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
18. Çizim No: 49				26. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
19. Çizim No: 49				27. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
20. Çizim No: 49				28. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
21. Çizim No: 49				29. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
22. Çizim No: 49				30. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
23. Çizim No: 49				31. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
24. Çizim No: 49				32. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
25. Çizim No: 49				33. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
26. Çizim No: 49				34. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
27. Çizim No: 49				35. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
28. Çizim No: 49				36. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
29. Çizim No: 49				37. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
30. Çizim No: 49				38. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
31. Çizim No: 49				39. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
32. Çizim No: 49				40. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
33. Çizim No: 49				41. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
34. Çizim No: 49				42. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
35. Çizim No: 49				43. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
36. Çizim No: 49				44. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
37. Çizim No: 49				45. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
38. Çizim No: 49				46. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
39. Çizim No: 49				47. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
40. Çizim No: 49				48. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
41. Çizim No: 49				49. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
42. Çizim No: 49				50. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
43. Çizim No: 49				51. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
44. Çizim No: 49				52. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
45. Çizim No: 49				53. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
46. Çizim No: 49				54. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
47. Çizim No: 49				55. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
48. Çizim No: 49				56. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
49. Çizim No: 49				57. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
50. Çizim No: 49				58. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
51. Çizim No: 49				59. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
52. Çizim No: 49				60. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
53. Çizim No: 49				61. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
54. Çizim No: 49				62. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
55. Çizim No: 49				63. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
56. Çizim No: 49				64. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
57. Çizim No: 49				65. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
58. Çizim No: 49				66. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
59. Çizim No: 49				67. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
60. Çizim No: 49				68. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
61. Çizim No: 49				69. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
62. Çizim No: 49				70. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
63. Çizim No: 49				71. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
64. Çizim No: 49				72. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
65. Çizim No: 49				73. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
66. Çizim No: 49				74. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
67. Çizim No: 49				75. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
68. Çizim No: 49				76. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
69. Çizim No: 49				77. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
70. Çizim No: 49				78. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
71. Çizim No: 49				79. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
72. Çizim No: 49				80. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
73. Çizim No: 49				81. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
74. Çizim No: 49				82. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
75. Çizim No: 49				83. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
76. Çizim No: 49				84. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
77. Çizim No: 49				85. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
78. Çizim No: 49				86. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
79. Çizim No: 49				87. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
80. Çizim No: 49				88. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
81. Çizim No: 49				89. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
82. Çizim No: 49				90. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
83. Çizim No: 49				91. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
84. Çizim No: 49				92. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
85. Çizim No: 49				93. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
86. Çizim No: 49				94. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
87. Çizim No: 49				95. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
88. Çizim No: 49				96. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
89. Çizim No: 49				97. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
90. Çizim No: 49				98. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
91. Çizim No: 49				99. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
92. Çizim No: 49				100. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
93. Çizim No: 49				101. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
94. Çizim No: 49				102. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
95. Çizim No: 49				103. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
96. Çizim No: 49				104. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
97. Çizim No: 49				105. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
98. Çizim No: 49				106. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
99. Çizim No: 49				107. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
100. Çizim No: 49				108. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
101. Çizim No: 49				109. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
102. Çizim No: 49				110. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
103. Çizim No: 49				111. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
104. Çizim No: 49				112. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
105. Çizim No: 49				113. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
106. Çizim No: 49				114. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
107. Çizim No: 49				115. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
108. Çizim No: 49				116. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
109. Çizim No: 49				117. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
110. Çizim No: 49				118. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
111. Çizim No: 49				119. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			
112. Çizim No: 49				120. İnşaat alanı m <sup>2</sup> : 2014			

Yapı Denetimi				
Mimar	34 Adı Soyadı	35 TC Kimlik No	36 Oda adı ve Denetim No	37 Adres
Mimar	SÜLSERİN ÖZER	3644441201	10444/13374	MURATIN MAH. İNŞAİ KURŞUN CAD. PEZİRLİK APT BİTESİ A BLOK NO: 105 İÇ KAPI NO: 20 ÇORLU / TEKİRDAĞ
	ERDAL AKSOY	1234567890	20184/223	MURATIN MAH. İNŞAİ KURŞUN CAD. PEZİRLİK APT BİTESİ A BLOK NO: 105 İÇ KAPI NO: 20 ÇORLU / TEKİRDAĞ
Çizimci	ERKAN KARAHAN	1719888882	21044/2277	MURATIN MAH. İNŞAİ KURŞUN CAD. PEZİRLİK APT BİTESİ A BLOK NO: 105 İÇ KAPI NO: 20 ÇORLU / TEKİRDAĞ
Resmiyet tasarı	MERİME HAKAN FERİDİ	1943131254	25444/724	ESKİTERE MAH. İNŞAİ KURŞUN CAD. İNŞAİ KURŞUN APT BİTESİ A22 İTİFAK BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 49 ÇORLU / TEKİRDAĞ

Yapı Denetim Kuruluşu			
38 Kuruluş adı TEKİRDAĞ YAPIDENETİM LTD. ŞTİ.	39 Yürürlükte olan sayılı, TC kimlik no BEFİR BAYRAM 3044441252	136 Vergi kimlik no 8330478923	112 Adres MURATIN MAH. İNŞAİ KURŞUN CAD. NO: 95-97A ÇORLU / TEKİRDAĞ
		101 İmza başı no ve sınıf 11672	

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
103 Gelişin Tarihi	104 Mektup Tarihi	105 Mektup No	106 Tutar (TL)	107 Doğru Miktar (m <sup>2</sup> )	108 Kaba Miktar (m <sup>2</sup> )
1 Yar-karar tarihi					
2 İmar inşaat tarihi					
3 Çıkış bedeli					
4 Ceza					
5 Diğerleri 1					
6 Diğerleri 2					
7 Toplam					
				109 Kullanılmayan kaba miktar (m <sup>2</sup> )	
				110 Kullanılmayan inşaat dışındaki yer	

3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerinde göre işlemler tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şartları gelmiş, proje müteahhidinin, formi mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhüt nameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhüt namelerinde yer alan imzalar, imari mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat etki sözleşmelerinin karşılıklı taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yönünde mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGE** / **YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan şartlar içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verilmesi tarihi inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kenarda bulunan Ruhsat Yürürlüğü içinde Ruhsat yenileri, Aksi takdirde verilen ruhsat hükmüzsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.


111 Düzenleyen teknik sorumluların adı, soyadı, imza, TC kimlik no, tarih ÖZGÜR AYDIN MİMAR 0447221200	112 Kontrol eden yapı sorumlularının adı, soyadı, imza, TC kimlik no, tarih MURATIN MAH. İNŞAİ KURŞUN CAD. NO: 95-97A ÇORLU / TEKİRDAĞ	113 Kontrol eden yapı sorumlularının adı, soyadı, imza, TC kimlik no, tarih, mühür MURATIN MAH. İNŞAİ KURŞUN CAD. NO: 95-97A ÇORLU / TEKİRDAĞ	114 Öneri No 3446869
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
115 Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik No, İmza, Tarih	116 Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik No, İmza, Tarih	117 Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik No, İmza, Tarih	118 Başlama Tarihi
			...

Vize Kontrolü				
119 Vize adı	120 Kararı tarihi	121 Farklı vize ünlü adı, soyadı, imza	122 Farklı vize ünlü adı, soyadı, imza	123 Kararı edinen adı, soyadı, imza
1 Tarih	...			
2 Zemin ölçüleri	...			
3 Temel	...			
4 Bodrum	...			
5 Sıhhanlar	...			
6 Kiri	...			
7 Çatı	...			
8 İki yalıtım	...			
9 İki yalıtım	...			
10 Kullanılmayan / Pasaport	...			
11 Metraj hesap	...			
12 Detay / Belirli kesit	...			

**124. Diğer Hususlar**  
BU YAPI RUHSATI YAPIDENETİM PROJESİ VE UYGULAMA BİNGÖÇÜBİ İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



Yapı Denetimi					
Menet	35 Adı soyadı	36 TC kimlik no	37 Önce çalıştığı denetim belge no	38 Adres	39 İmza
Mühür	GÖLBERKİN SÖZER	384844238	1248812274	MUHİTTİN MAK. İNŞAAT KURSU CN. PEKİRKÖY APT. BİTES 3 BLOK NO: 105 İÇ KAPI NO: 20 ÇORLU / TEKİRDAĞ	
		1828020802	3898034801	KAZIMİYE MAH. ACIBADAM BK. A BLOK NO: 214 10 KAPI NO: 3 ÇORLU / TEKİRDAĞ	
		1715880052	3106802877	MUHİTTİN MAH. İNŞAAT KURSU CN. PEKİRKÖY APT. BİTES 3 BLOK NO: 105 İÇ KAPI NO: 20 ÇORLU / TEKİRDAĞ	
		1543107054	214854724	PEKİRKÖY MAH. AŞKIN OSMAN OSMAN CN. ENELER KONUTLARI BİTES ADE-PEKİRKÖY BLOK NO: 10 10 KAPI NO: 4 ÇORLU / TEKİRDAĞ	
FENANİ MESULÜN					
Yapı Denetim Kuruluşu					
100 Kuruluş adı TOKAT YAPİ DENETİM LTD. ŞTİ		101 Yürürlükte olduğu ay, ayın, TC kimlik no SEFER BAĞIŞAN, 8448816240		102 İmza kimliği 830549821	
		103 İmza bilgisi ve tarih 11/03		104 Adres MUHİTTİN MAK. İNŞAAT KURSU CN. NO:62 D:20 ÇORLU / TEKİRDAĞ	
<b>TSKB KAYITLI YAPİ DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ</b> Muhittin Mah. Şahin Çarşı Sok. No:62 D:20 ÇORLU / TEKİRDAĞ Tic. Sic. No.: 11673 Meris No. 03 310 4769 2300018 Gözetim Yürütme No: 893 047 9999					
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Göstirler				Toprak Bilgileri	
108 Gözetim Tarihi	107 Mülkiyet Tarihi	106 Mülkiyet No	105 Tünel (m)	110 Olgunluk Derecesi	111 Kurum (m <sup>2</sup> )
1. Yalıtım durumu				109 Su altı sızdırmazlığı	
2. Sınırlama durumu				112 Su altı sızdırmazlığı	
3. Çökme durumu				113 Kuvvetlendirme durumu	
4. Çelik				114 Kuvvetlendirme rapor numarası ve tarihi	
5. Diğerleri					
6. Toplam					
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, partiyeye gelinin, proje müdürlüğünün, fenanî mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak <b>YAPİ RUHSATI</b> verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler dışındaki tasahhütlere ilişkin işlemlerdir. Yapı Ruhsatı alınması yapı inşaatında Türk Standartlarına uyulduğu yönünde mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya <b>TSE BELGELİ YAPİ MALZEMESİ VE YAPİ ELEMANI KULLANILMASI</b> ve İmar Kanunu'nda yer alan sınırlar içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi <b>ZORUNLUDUR</b> . Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenleneyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat ekresi işlemlerinde Ruhsat yenileri. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerle olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
114. Deneyim tarih, ad, soyadı, unvan, TC kimlik no, imza, tarih SERVAT SEYİTOK İNŞAAT MÜHÜRÜ 2403104914		115. Ruhsat ekresi tarih, ad, soyadı, unvan, TC kimlik no, imza, tarih YUSUF BOZKURT İNŞAAT MÜHÜRÜ 1403104914		116. Deneyim tarih, ad, soyadı, unvan, TC kimlik no, imza, tarih, imza SERVAT SEYİTOK İNŞAAT MÜHÜRÜ 2403104914	
				117. Çayak tarihi 20136705	
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
118. Adı soyadı, unvan, TC kimlik no, imza, tarih ÖZAN HİÇLİHNALCI İMZA 3344793220		119. Adı soyadı, unvan, TC kimlik no, imza, tarih ÖZAN HİÇLİHNALCI İMZA 3344793220		120. Adı soyadı, unvan, TC kimlik no, imza, tarih ÖZAN HİÇLİHNALCI İMZA 3344793220	
				121. İnşaat başlama tarihi 18 Aralık 2014	
Vize Kontrolü					
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenanî Mesulün adı, soyadı, imza	125. Teknik denetimin adı soyadı, imza	126. Kontrol ekresi tarih, ad, soyadı, imza	
1. Temel	...				
2. Zemin etki alanı	...				
3. Temel	...				
4. Duvar	...				
5. Balastın	...				
6. Kap	...				
7. Çatı	...				
8. Su yalıtım	...				
9. Su yalıtım	...				
10. Kuvvetlendirme / Pano	...				
11. Mekanik tesisat	...				
12. Elektrik / Isıtma tesisatı	...				
127. Diğer Hususlar					
Bu ruhsat zemin katı 400.00 m <sup>2</sup> mülkiyetinde olup, inşaat başlatılmıştır.					

## Ek 10: Enerji Kimlik Belgesi




**bep**<sup>TR</sup>  
bina enerji  
performansı

# ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın		Belgenin		Binanın Görüntüsü
Tipi:	İşyeri Binası	Veriliş Tarihi:	13.11.2019	
İnşaat Ruhsat Tarihi:	17.12.2014	Geçerlilik Tarihi:	13.11.2029	
Tadilat Tarihi:	5.11.2019	Performans Sınıfı:	B	
Toplam Alan:	688,03	Emisyon Sınıfı:	C	
Ada/Parsel/Pafta:	/ 1570 / PB			
UAYT Bina No:	450120126			
Adı:	KANİJE RES SANTRAL BİNASI			
Adresi:	SUBAŞI MAH. KÖYYOLU SOK. NO: 186 HAYRABOLU/TEKİRDAĞ			


Sahibinin Adı Soyadı: MÜŞKİF HAMİDİ YAMANTÜRK, DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.



**ENERJİ PERFORMANSI**  
Yüksek

ORAN: 79

Düşük



**SERA GAZI EMİSYONU**  
Yüksek



55,69  
Sera Gazı Emisyonu  
ORAN: 88



**YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI**

% 0,00

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN ENERJİ		SINIFI
	Binalar (kWh/yıl)	Bina Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> /yıl)	Binalar (kWh/yıl)	Bina Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> /yıl)	
Toplam	74.024,61	187,96	0,00	0,00	B
Isıtma	19.056,81	48,39	0,00	0,00	B
Sıhhi Sıcak Su	15.288,38	38,82	0,00	0,00	F
Soğutma	22.465,38	57,04	0,00	0,00	B
Havalandırma	1.379,94	3,50			C
Aydınlatma	15.834,10	40,20			D
Kojenasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Fotovoltaik	---	---	0,00	0,00	---

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	Y2459101F7822	Adı Soyadı:	SELÇUK DENİZ	
Veriliş Tarihi:	13.11.2019	Firması:	SELÇUK DENİZ	
Son Geçerlilik Tarihi:	13.11.2029	Sertifika No:	ENVEENJ-34-0018	
İptal Edilen EKB No:		İmza:		

**Selçuk DENİZ**  
Elektrik Mühendisi  
Oda No: 43713  
19 Mayıs Mah. Seydiköyler Erdal Sk.  
No: 116/2 Beşiktaş/İstanbul  
Tic Sicil No: 27.18317483191

Sayfa 1/3





# ENERJİ KİMLİK BELGESİ

## BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	1	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,49
Bodrum Kat Adedi:	0	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,58
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	4,15	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,58
Toplam Bina Alanı (m <sup>2</sup> ):	688,03	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,50
İklimlendirilen Alan(m <sup>2</sup> ):	393,84	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Net Alan (m <sup>2</sup> ):	355,77	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,39
Toplam Zon Adedi:	8	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,00
İklimlendirilen Zon Adedi:	6	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	4,00

LEJANT: ■ Bina dışı bölge ■ Bina içi bölge ■ Toprak  
■ Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları  
■ Isı Yalıtım Malzemeleri  
■ Beton Yapı Elemanı  
■ Kaplamalar  
■ Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)

## BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m<sup>2</sup>): 478,83

Tipi:	Dolgu Duvar	
Alanı(m <sup>2</sup> ):	478,83	
U Değeri:	0,49	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,20 / 0,05 / 0,02	

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m<sup>2</sup>): 41,58

Tipi:	Kolon/Barme	
Alanı(m <sup>2</sup> ):	12,45	
U Değeri:	0,58	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,20 / 0,05 / 0,02	

Tipi:	Kiriş	
Alanı(m <sup>2</sup> ):	29,13	
U Değeri:	0,58	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,20 / 0,05 / 0,02	

Toplam Döşeme Alanı(m<sup>2</sup>): 1.376,06

Tipi:	Toprak Temahlı	
Alanı (m <sup>2</sup> ):	688,03	
U Değeri:	0,50	
Kalınlık(m):	0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0,05	

Toplam Çatı Alanı(m<sup>2</sup>): 688,03

Tipi:	Kırma	
Alanı(m <sup>2</sup> ):	688,03	
U Değeri:	0,39	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,07 / 0,08	

Toplam Pencere Alanı(m<sup>2</sup>): 33,84

Tipi:	Isı ve Güneş Kontrol Kaplamalı Yalıtım Camları (renksiz) (6+9mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı (m <sup>2</sup> )
			33,84

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	Y2459101F7B22	Adı Soyadı: SELÇUK DENİZ
Veriliş Tarihi:	13.11.2019	Firması: SELÇUK DENİZ
Son Geçerlilik Tarihi:	13.11.2029	Sertifika No: ENVEENJ-34-0018
İptal Edilen EKB No:		İmza: <b>Selçuk DENİZ</b> Elektrik Mühendisi Oda No: 143713



19 Mayıs Mah. Sıhhiye Cad. Emir Erdal Sk.  
No: 115/2. Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyükderece YOLU 19017183194



## ENERJİ KİMLİK BELGESİ

### MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 6

Binaın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	6	1	1
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal	Merkezi
Sistemin Tipi:	Klima	Elektrikli Depolamalı Su Isıt	Standart Kazanlar
Sistemin Gücü(kW):	18	5	1
Yakıt tipi:	Elektrik	Elektrik	Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:			Yok

Binaın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	4	2	Bağlı Zon Adedi: 6
Sistemin Konumu:	Mahal	Merkez	Sistemin Tipi: Besleme ve Egzoz Havaland
Sistemin Tipi:	Değişken Soğutucu Akışka	Hava Soğutmalı	Isı Eşanjörü: Yok
Sistemin Gücü(kW):	17	6	

Aydınlatma Sistemi	
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi
B (Açık Reflektör) - 8	Fluoresan (24 W) (1700 lümen) 60
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 2.340,00	Fluoresan (18 W) (1170 lümen) 16
Toplam Aydınlatma Lümeni: 131.920,00	Fluoresan (36 W) (2800 lümen) 16

Kojen Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji	
Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Birinci Enerji Kazanımı: 0,00	Pik Güç (kW): 0
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0		Alan (m <sup>2</sup> ): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0		
Yakıt Tüketimi (kW):	0		
Yakıt Tipi:			

### TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler bir arada bulunmayıp referans bina dan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: Y2459101F7822	Adı Soyadı: SELÇUK DENİZ	
Veriliş Tarihi: 13.11.2019	Firması: SELÇUK DENİZ	
Son Geçerlilik Tarihi: 13.11.2029	Sertifika No: ENVEENJ-34-0018	
İptal Edilen EKB No:	İmza: Selçuk DENİZ	

Selçuk DENİZ  
Elektrik Mühendisi  
Oda Sicil No: 43713  
13 Mayıs Mah. 1. Blok Kat: Erdal Sk.  
No: 115/2 Büyükdere/İSTANBUL  
Büyükdere Mah. 1. Blok Kat: Erdal Sk.  
No: 115/2 Büyükdere/İSTANBUL  
Büyükdere Mah. 1. Blok Kat: Erdal Sk.  
No: 115/2 Büyükdere/İSTANBUL

## Ek 11: Yüklenici Sözleşmesi



**DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**

**YÜKLENİCİ : GÜRIŞ İNŞ. VE MÜH. A.Ş.**

**SÖZLEŞME NO : DERNE/KANİJE/16/661**

## YÜKLENİCİ SÖZLEŞMESİ

**SÖZLEŞME NO : DERNE/KANİJE/16/661**

İşbu YÜKLENİCİ SÖZLEŞMESİ, "Karaoğlan Mahallesi, Karaoğlan Kümeevleri, No: 739 (Ankara-Konya Karayolu, 23.Km.) P.K.15 (06830) Gölbaşı Ankara" adresinde mukim **DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** (bundan böyle **DERNE** olarak anılacaktır) ile "Karaoğlan Mahallesi, Karaoğlan Kümeevleri, No: 739 (Ankara - Konya Karayolu, 23.Km.) P.K.15 (06830) Gölbaşı Ankara" adresinde mukim **GÜRİŞ İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK A.Ş.** (bundan böyle YÜKLENİCİ olarak anılacaktır) arasında, aşağıdaki şartlar altında aktedilmiştir.

### 1- KONU

İşbu SÖZLEŞME'nin konusu, **DERNE** tarafından Enerji Piyasası Denetleme Kurumundan alınan 09.02.2011 tarih ve EÜ/3071-35/1826 No'lu Üretim Lisansı çerçevesinde Edirne ili Uzunköprü ilçesi ve Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesinde yapılacak olan 64 MWm / 48 MWe Kanije Rüzgar Enerji Santrali projesinde YÜKLENİCİ SÖZLEŞMESİ 'nde ve eklerinde tarif edilen, şartlandırılan ve fiyatlandırılan şekilde yapım/hizmet/alım işleridir.

### 2- SÖZLEŞME BEDELİ

SÖZLEŞME bedeli; YÜKLENİCİ 'nin, kapsamdaki işleri işbu SÖZLEŞME hükümlerine göre yapması, tamamlaması ve hataları gidermesi için, ekteki keşif özetine göre 5.000.000.- € ( Beşmilyon Euro) dur.

### 3- YÜKLENİCİNİN GENEL SORUMLULUKLARI

Sözleşme kapsamındaki işlerin her türlü sorumluluğu, tümüyle YÜKLENİCİ'ye aittir. Bu nedenle YÜKLENİCİ, gerek kendi temin ettiği malzemenin kötülüğünden ve gerekse işlerin kusur ve eksikliklerinden dolayı, **DERNE** tarafından gerekli görülecek bütün onarım ve düzeltmeleri, bakım işlerini geçici kabule kadar ve geçici kabul eksikliklerinin tamamlanması aşamasına kadar kendi hesabına yapmak zorundadır.

*[Handwritten signature]*

*A.*

*[Handwritten signature]*

1 / 7

*at*

*mi*

YÜKLENİCİ, gerekli dikkat ve ihtimamı göstererek, Sözleşme ve eklerinde tanımlanan proje hizmetleri, imalat, teslimat, inşaat, montaj işlerini standartlar, yönetmelikler, projeler ve teknik esaslar dahilinde hatasız ve eksiksiz olarak tamamlayacaktır.

**4- KESİN TEMİNAT**

Uygulamayacaktır.

**5- KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ**

Uygulamayacaktır.

**6- İŞ PROGRAMI**

YÜKLENİCİ, DERNE tarafından verilecek iş programına uygun olarak çalışmalarını sürdürecektir. YÜKLENİCİ, iş programının gereklerini yerine getirecek şekilde organizasyonunu kuracak ve işlerin zamanında ve eksiksiz olarak yapılması için gerekli her türlü tedbiri alacaktır.

**7- AVANS**

YÜKLENİCİ 'ye herhangi bir avans ödenmeyecektir.

**8- SİGORTA**

İnşaat Bütün Rizikolar Sigortası ile Genel Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet sigortası **DERNE** 'nin kapsamında olmak üzere diğer tüm riskler ve sigorta teminatları (işveren mali mesuliyet sigortası, YÜKLENİCİ'nin malzeme, teçhizat, makina ve araçları, işçi tazminatı, nakliyat sigortası v.b. gibi) YÜKLENİCİ 'nin sorumluluk kapsamı içindedir. Sigorta ettirilmeyen veya teminat dışında kalan hallerden veya sigortacılar tarafından ödenmeyen miktarlardan (muafiyetler de dahil olmak üzere) YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.

**9- İŞİN SÜRESİ**

İşlerin tamamlanma süresi, 06/01/2014 tarihinden itibaren itibaren 343 takvim günü ve İşlerin bitim tarihi 15/12/2014 'dür.

İşlerin veya bu işlerden bir kısmının ilerleme hızı, **DERNE** 'nin takibine göre, İşlerin Tamamlanma Süresi içinde bitirilmesini riske sokacak derecede yavaş ise, **DERNE** bu konuda YÜKLENİCİ'ye uyarıda bulunur. YÜKLENİCİ bunun üzerine işlerin veya

Off. A.

2 / 7

aks

ni

ilgili kısmının öngörülen zaman içinde tamamlanması için çalışma temposunu hızlandıracak ve **DERNE** tarafından da uygun görülen önlemleri alacaktır.

#### 10- SÜRE UZATILMASI

Sorumluluğu ve kusuru YÜKLENİCİ'ye ait olmayan zorunlu gecikme nedenlerinin doğuşunda, YÜKLENİCİ gecikmeye sebep olan olayların ayrıntılarını ve sonuçlarını yazılı olarak bildirecektir. **DERNE** gecikme nedenlerini inceler ve YÜKLENİCİ'yi talebinde haklı gördüğü takdirde, gecikme nedenlerinin işe tesiri oranında ve yapılacak işlerin niteliğine göre işlerin bir kısmına veya tamamına ait süre uzatılır.

#### 11- GECİKME CEZASI

YÜKLENİCİ, İşlerin tamamını sözleşmede belirtilen veya uzatılan sürede bitiremediği takdirde, geçen her takvim günü için Sözleşme bedelinin %001 (onbinde bir) miktarında gecikme cezası kesilecektir.

Bu cezaların kesilmesi, YÜKLENİCİ'yi İşleri bitirme yükümlülüğünden yahut Sözleşmedeki yükümlülük ve sorumluluklardan ber'i kılmaz.

#### 12- DEĞİŞİKLİKLER, İŞ MİKTARLARININ ARTMA VEYA EKSİLMESİ

**DERNE**, işlerde veya bunların herhangi bir kısmında gerekli gördüğü takdirde değişiklik yapmak ve YÜKLENİCİ 'den aşağıdaki hususların yerine getirilmesini istemek yetkisine sahip olup, YÜKLENİCİ de bu tür değişiklik taleplerini yerine getirmekle yükümlüdür.

- Sözleşmede yeralan herhangi bir işlerin miktarını artırmak veya azaltmak,
- Böyle işlerin özelliğini, niteliğini veya cinsini değiştirmek,
- İşlerin herhangi bir kısmının kotlarını, doğrultularını, pozisyonunu ve boyutlarını değiştirmek.
- İşlerin tamamlanması için gerekli görülen herhangi bir ek işi yaptırmak,
- Kullanılacak malzemeyi değiştirmek.
- Kullanılacak norm, şartname veya standartları değiştirmek.

Bu değişiklikler, Sözleşmeyi hiçbir suretle bozmayacak ya da iptal etmeyecektir.

Yapılacak değişiklikler nedeniyle ilave veya değişik İşlerin yapılması gerekirse, Sözleşme bedeline ilave edilmesi veya çıkartılması gereken bedeller, **DERNE** 'ce uygulanabilirliği kabul edildiği takdirde, Sözleşme fiyat ve bedelleriyle

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

değerlendirilecektir. Sözleşmede değişen işlere uygulanabilecek fiyat ve bedeller yok ise, **DERNE**, **YÜKLENİCİ** ile müzakere ettikten sonra koşulları değerlendirerek, değişen işlere uygulanacak fiyatları saptayacaktır.

### 13- ÖLÇME, HAKEDİŞLER VE ÖDEMELER

Keşif Özetiinde yer alan miktarlar İşlerin tahmini miktarlarıdır. Bunlar Sözleşmedeki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi sırasında **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacak İşlerin gerçek ve kesin miktarları olarak kabul edilmeyecektir.

**YÜKLENİCİ**, talep ettiği hakediş ödemeleri için Sözleşme çerçevesinde almaya hak kazandığı miktarları gösteren hakediş raporları düzenleyecek ve **DERNE** 'ye onay için sunacaktır. Bu hakediş raporlarının formu, kapsamı ve adedi **DERNE** 'nin onayına bağlı olacak ve her nüshası **YÜKLENİCİ**'nin temsilcisi tarafından imzalanacaktır. Hakediş raporları aşağıdakileri kapsayacaktır :

- a) Hakediş dönemi içerisinde yapılan ve **DERNE** tarafından kabul edilen kalıcı İşlerin tutarlarını,
- b) Sözleşme ve eklerine uygun olarak işyerinde hazırlanmış ve **DERNE** tarafından kabul edilen malzemelerin ihzarat bedellerini,
- c) Sözleşme'ye uygun diğer kesintiler,

Aksine bir kayıt bulunmadığı takdirde **DERNE**, Sözleşmesine uygun olarak yapılan İşlerin hakedişlere girecek değerlerini ölçerek belirleyecektir. Ayrıca; iş kapsamının artması veya eksilmesi hallerinde ortaya çıkan değişiklikler yine **DERNE** tarafından ölçülerek değerlendirilecektir.

### 14- KESİN HESAP VE KESİN HAKEDİŞ RAPORU

İşin tümüne ait Geçici Kabul yapıldıktan sonra **DERNE**, **YÜKLENİCİ** veya temsilcisi ile birlikte en geç üç (3) ay içinde kesin hesapları tamamlayacaktır. **YÜKLENİCİ** kesin hesapları, **DERNE** Genel Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısının onayından sonra geçerlidir.

Sözleşme hükümleri çerçevesinde **YÜKLENİCİ** 'ye ödenmesi veya kesilmesi gerekli bakiyeler kesin hakediş raporunda dikkate alınacaktır.

### 15- GEÇİCİ KABUL

*Okul* *A.*

4 / 7

*aks*

*vi*

İşlerin tümü tamamlanmış ise YÜKLENİCİ bu hususu, **DERNE** 'ye duyurur. Bu duyuru, yazılı olarak verilecek ve **DERNE** 'nin İşlerle ilgili bir Geçici Kabul Belgesi yapması için YÜKLENİCİ tarafından yapılmış bir talep yerine geçecektir.

Bu yazıyı takip eden ondört (14) gün içinde **DERNE**, İşlerin ve sözleşme gereklerinin, belirlenen zaman süresi içinde yerine getirilip getirilmediğini denetleyecektir.

**DERNE**'un görüşüne göre düzeltilecek, hatası giderilecek ve varsa tamamlanacak iş kalemlerine ilişkin "Eksikler ve Kusurlar" listesi hazırlanacaktır. Bu liste, eksik ve kusurların giderilmesi için verilen süre ile birlikte YÜKLENİCİ'ye bildirilecektir.

YÜKLENİCİ, "Eksikler ve Kusurlar" listesindeki bütün kalemleri **DERNE** tarafından verilen sürede tamamlayacaktır.

**DERNE** 'nin, İşlerin ve hataların giderilmesinin başarıyla tamamlandığına karar vermesinden sonra YÜKLENİCİ 'ye Geçici Kabul Belgesi düzenleyecektir.

#### 16- TEMİNAT SÜRESİ VE KESİN KABUL

Teminat Süresi, İşlerin ve Tesis 'in Geçici Kabul Belgesi tarihinden itibaren üç (3) aydır. Teminat Süresinde YÜKLENİCİ 'nin, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerine ilaveten hatalı proje, malzeme, işçilik ve ihmalinden doğan kusurları YÜKLENİCİ, yine Teminat Süresinde ve mümkün olan sür'atle Sözleşme ve eklerinde belirtilen **DERNE** 'ce kabul edilir duruma getirilecektir.

İşlerin kesin kabulü; YÜKLENİCİ, Teminat Süresinin sonuna kadar Sözleşme kapsamındaki bütün yükümlülüklerini yerine getirdikten, **DERNE** tarafından saptanan eksik, kusurlu ve hatalı işleri Sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamladıktan sonra yapılacaktır. Kesin Kabul İşlemleri, **DERNE** tarafından oluşturulacak Kesin Kabul Heyetince yürütülecektir. Kesin kabul tutanağının hazırlanıp Kabul Heyetince imza altına alınması ile YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilen İşlerin kesin kabulü yapılmış sayılacaktır.

#### 17- FESİH VE TASFİYE

##### A) FESİH :

YÜKLENİCİ'nin işbu Sözleşme'yi ihlal etmesi, Sözleşme'deki yükümlülüklerden herhangi birini yerine getirmeyi ihmal etmesi, işlerin Sözleşme'de belirlenen zamanda bitirilmesine imkan vermeyecek derecede gecikmesi veya işi ayıplı bir suretle meydana getireceğinin anlaşılması halinde, **DERNE** YÜKLENİCİ'ye bu hususları

Off

A.

517

aks

mir



içeren bir ihtar yazısı gönderir. İhtar yazısının YÜKLENİCİ'ye tebliğ tarihinden itibaren, ihtardaki vecibelerini yerine getirmesi için, ivedi haller hariç, 7 günden az olmamak üzere süre tanınır. Bu süre içinde YÜKLENİCİ itharnamedeki talimatlara uymadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın **DERNE**, Sözleşme'yi feshetmeye yetkilidir.

#### **B) TASFİYE :**

YÜKLENİCİ'nin ihmal veya kusuru olmaksızın işlere devam edilememesi veya idari sebeplerle işlerin süresiz durdurulması ya da ertelenmesi gibi sebeplere dayanılarak veya YÜKLENİCİ'nin ölümü halinde **DERNE** uygun gördüğü takdirde iş TASFİYE edilir ve bu hususta bir tasfiye protokolü tanzim edilir.

Tasfiye halinde, işin yapılmış kısımları için Tasfiye Protokolünün imza tarihi Geçici Kabul sayılmak üzere; Geçici Kabul, Teminat Süresi ve bu süredeki bakım sorumluluğu, Kesin Kabul ve Teminatın geri verilmesi, işbu sözleşmenin ilgili hükümlerinde olduğu gibi aynen uygulanır.

Sözleşmenin tasfiyesi halinde YÜKLENİCİ'nin tesis, malzeme, araç, ekipmanlarından **DERNE** 'ce lüzum görülenler bedeli mukabili **DERNE** 'ce satın alınabilecektir.

Sözleşmenin feshi veya Tasfiyesinden sonra "hesap kesme hakedişi" **DERNE** 'ce belirlenecek bir süre içinde YÜKLENİCİ ile birlikte yapılır. YÜKLENİCİ gelmediği veya bir vekilini göndermediği takdirde **DERNE** bu hakedişi tek taraflı yapar ve YÜKLENİCİ'nin yapılan hakedişe hiç bir itiraz hakkı olmaz.

#### **18- ANLAŞMAZLIKLARIN HALLİ**

İşlerin yürütülmesi sırasında ve kesin hesapların çıkarılmasında **DERNE** ile YÜKLENİCİ arasında çıkabilecek anlaşmazlıklar, öncelikle iyi niyet kurallarına bağlı olarak sulhen çözüme kavuşturulmaya çalışılacaktır.

Bu sözleşmeden doğan veya bu sözleşmenin uygulanması ile ilgili olarak taraflar arasında ortaya çıkabilecek ve sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklar, üç üyeden meydana gelen bir Hakemler Kurulunda çözümlenecektir.

#### **19- ÇALIŞMA ŞARTLARI, İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ**

YÜKLENİCİ işçilerinin **DERNE** şantiyesi kural ve düzenine uyması mecburidir. Aksi harekette bulunan işçileri YÜKLENİCİ, **DERNE** teşkilatının talimatı ile işyerinden

ak

A.

6 / 7

ak

iii

uzaklaştırır. İşçilerin **DERNE** 'ye ait her türlü imalat, malzeme ve ekipmanlara zarar vermemeleri **YÜKLENİCİ** tarafından temin edilir.

**YÜKLENİCİ**; SGK, Bölge Çalışma Müdürlüğü ve İş-Kur nezdinde kendi adına işyeri dosyası açtıracak, çalıştırdığı personelin giriş ve çıkışlarını buralara bildirecektir **YÜKLENİCİ** 'nin 18 (onsekiz) yaşını doldurmamış işçileri işyerinde çalıştırması kesinlikle yasaktır.

**YÜKLENİCİ** kendi işçileri için işyerinin gerektirdiği koruyucu malzemeleri, (baret, kemer, elbise, ayakkabı, yağmurluk, çizme, eldiven, gözlük, halat, zincir, elektrikten korunma için malzemeler, sepet, her türlü levha ve işaret, merdiven, korkuluk, iskele, avadanlık, önlük, gaz maskesi, ilk yardım malzemeleri, sedye vs.) temin etmekle mükelleftir.

#### **20- VERGİ, RESİM, HARÇ**

Bu Sözleşmenin aktedilmesinden doğan her türlü vergi, resim, harç, noter masrafları ile sair giderler **DERNE** 'ye ait olacaktır.

#### **21- SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ**

İşbu Sözleşme tarafların imzası ile yürürlüğe girer.

#### **22- SON MADDE**

İşbu Sözleşme 7 sayfa ve 22 maddeden ibaret olup, tarafların mutabakatı ile bir (1) nüsha olarak düzenlenmiş ve 06/01/2014 tarihinde imza edilmiştir.

**DERNE**

  
**DERNE**  
YENİ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

**YÜKLENİCİ**

  
**GÜRİS**  
MÜHÜR VE MÜHÜRLEME A.Ş.

- EKLER** : 1- Ön Projeler  
2- İş Programı  
3- Keşif Özeti  
4- Sözleşmede belirtilen tüm diğer dökümanlar

## Ek 12: Üretim Lisansı

32

**EPDK**

**T.C.ENERJİ PİYASASI  
DÜZENLEME KURUMU**

**ÜRETİM LİSANSI**

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi  
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

Lisans No : EÜ/3071-35/1826  
Tarih : 09/02/2011

Bu Lisans; Derne Temiz Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne, Edirne ili, Uzunköprü İlçesi ile Tekirdağ ili, Hayrabolu İlçesinde rüzgar enerjisine dayalı **Kanije RES** projesi kapsamında 09/02/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09/02/2011 tarihli ve 3071-35 sayılı Kararı ile verilmiştir.



**Hasan KÖKTAŞ**  
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

## Ek 13: Geçici Kabul Belgeleri

Söz konusu rüzgâr türbinlerine ait geçici kabul belgelerinin ilk sayfaları örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.

**T. C.**  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR**  
**BAKANLIĞI**

**DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**  
**KANIJE RES**

**GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**4 x 3200 kW = 12,8 MW**  
**(T3-T4-T5-T6) no'lu**  
**Rüzgar Türbini-Generatör Grubu**

**LİSANS TARİHİ VE NO'SU** : 09.02.2011 EÜ/3071-35/1826  
**LİSANS TOPLAM GÜCÜ** : 20x3200 kW = 64 MWm / 48 MWe  
**GEÇİCİ KABULE ESAS GÜÇ** : 4x3200 kW = 12,8 MW (Bu geçici kabul ile santral üretim lisansındaki tüm ünitelerin geçici kabulleri tamamlanmıştır. Santral 64 MWm / 48 MWe üretim lisansı ve sistem kullanım anlaşması gücü üzerinden işletilecektir.)  
**PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI** : 22.10.2015 / 40382

**MAYIS 2016**

**T. C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**

**KANİJE RES**

**1 x 3,2 MW = 3,2 MW**

**(T9) no'lu**

**Rüzgar Türbini-Generatör Grubu**

LİSANS TARİHİ VE NO'SU	: 09.02.2011 EÜ/3071-35/1826
LİSANS TOPLAM GÜCÜ	: 20x3,2 MW = 64 MWm / 48 MWe
KISMİ GEÇİCİ KABULE ESAS GÜÇ	: 1 x 3,2 MW = 3,2 MW
PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI	: 22.10.2015 / 40382

**KASIM 2015**

**T. C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**

**KANİJE RES**

**KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**4 x 3200 kW = 12,8 MW  
(DAL 1 = T17-T18-T19-T20) no'lu  
Rüzgar Türbini-Generatör Grubu**

LİSANS TARİHİ VE NO'SU	: 09.02.2011 EÜ/3071-35/1826
LİSANS TOPLAM GÜCÜ	: 20x3200 kW = 64 MWm / 48 MWe
KISMİ GEÇİCİ KABULE ESAS GÜÇ	: 4x 3200 kW = 12,8 MW
PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI	: 22.10.2015 / 40382

**MART 2016**

**T. C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**

**KANIJE RES**

**KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**6 x 3200 kW = 19,2 MW  
(DAL 1,2,3.) = (T11-T12-T13-T14-T15-T16) no'lu  
Rüzgar Türbini-Generatör Grubu**

LİSANS TARİHİ VE NO'SU	: 09.02.2011 EÜ/3071-35/1826
LİSANS TOPLAM GÜCÜ	: 20x3200 kW = 64 MWm / 48 MWe
KISMİ GEÇİCİ KABULE ESAS GÜÇ	: 6x 3200 kW = 19,2 MW
PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI	: 22.10.2015 / 40382

**NİSAN 2016**

**T. C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**

**KANIJE RES**

**KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**4 x 3200 kW = 12,8 MW  
(T1-T2-T7-T8) no'lu  
Rüzgar Türbini-Generatör Grubu**

LİSANS TARİHİ VE NO'SU : 09.02.2011 EÜ/3071-35/1826  
LİSANS TOPLAM GÜCÜ : 20x3200 kW = 64 MWm / 48 MW<sub>e</sub>  
KISMİ GEÇİCİ KABULE ESAS GÜÇ : 4x 3200 kW = 12,8 MW  
PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI : 22.10.2015 / 40382

**NİSAN 2016**



**T. C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

**DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**


**KANİJE RES**


**1 x 3,2 MW = 3,2 MW  
(T10) no'lu  
Rüzgar Türbini-Generatör Grubu**

LİSANS TARİHİ VE NO'SU : 09.02.2011 EÜ/3071-35/1826  
LİSANS TOPLAM GÜCÜ : 64 MWm / 48 MWe  
KISMİ GEÇİCİ KABULE ESAS GÜÇ : 1 x 3,2 MW = 3,2 MW  
PROJE ONAY TARİHİ-SAYISI : 22.10.2015 / 40382

**EKİM 2015**

## Ek 14: Kesin Olur İzni

**TC.**  
**İSTANBUL ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Tekirdağ Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 97675556-255.03/45842 08.01.2015  
Konu : Derne Temiz Enerji Üretim  
A.Ş.(49.894,06 m2.) 240.58.1730.6

**İlgili Dağıtım Yerlerine**

Makamın 26.12.2014 tarih ve 295 sayılı olurları ile Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesi Subaşı ve Umurca mahalleleri ile Edirne ili Uzunköprü ilçesi Yağmurca mahallesinde 49.894,06 m<sup>2</sup> ormanlık alanda şirketiniz adına Kanije RES Projesi kapsamında türbin ve ulaşım yolu izni verilmiştir. Şirket yetkilisi tarafından imzalı, mühürlü ve noter onaylı taahhüt senedinin ve aşağıda belirtilen bedellerin T.C. Ziraat Bankası İstanbul Sarıyer Şubesi TR64000100095647030133-5001 no.lu hesaba anapara, KDV ve bedel cinsi belirtilerek yatırılması ile dekontlarının saha teslim yapılmak üzere Malkara Orman İşletme Şefliğine getirilerek, izin sahasının Malkara ve Uzunköprü Orman İşletme Şefliklerinden teslim alınmasını rica ederim.

	<b>Anapara</b>	<b>KDV</b>
Ağaçlandırma Bedeli :	85.606,37-TL	15.409,15-TL
Arazi İzin Bedeli :	7.027,93-TL	1.265,03-TL
Teminat :	11.200,00-TL	-

08/01/2015  
BELDENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Vilgen RENZER  
Bilgi İşlemci Şefliği

Mehmet UZUN  
İşletme Müdürü

**DAĞITIM:**  
Gereği: -MALKARA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE  
-DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.ŞE  
Bilgi: -EDİRNE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
(Uzunköprü Şefliği)



T.C.  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



**KESİN İZİN OLURU**

BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	:	235
2.E-İZİN NO	:	58064
3.Dosya No:	:	1728-12
4.İzin Sahibi	:	<b>Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.</b>
5.İzin Konusu	:	Kanije RES projesi kapsamında türbin ve ulaşım yolu yapımı talebi
6.Orman Bölge Müdürlüğü	:	İstanbul
7.Orman İşletme Müdürlüğü	:	Tekirdağ-Edirne
8.Orman İşletme Şefliği	:	Malkam-Uzunköprü
9.İli	:	Tekirdağ, Edirne
10.İlçesi	:	Hayrabolu,Uzunköprü
11.Köyü/Mevkii	:	Umurca,Subaşı, Yağmurca
12.Scri ve Bölme No	:	Malkam Serisi; 539,540,545,546,554,555 -Uzunköprü Serisi; 403 nolu bölmeler
13.İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	:	49.894,06 m <sup>2</sup>
14.İzin Süresi	:	09.02. 2060 tarihine kadar
15.İzinin Bitiş Tarihi	:	
16.Açıklama: Yukarıda mevki, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla kesin izin talep edilmektedir. Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 19.09.2014 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir. Uygun görülmesi halinde; Tekirdağ, Edirne illeri, Hayrabolu, Uzunköprü ilçeleri, Umurca, Subaşı, ve Yağmurca Köyleri sınırları dahilinde 49.894,06 m <sup>2</sup> 'lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Kanije RES projesi kapsamında türbin ve ulaşım yolu yapımı maksadıyla Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. adına 09.02. 2060 tarihine kadar, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre bedelli kesin izin verilmesini, olurlarınıza arz ederim.		
17.Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza		18.Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih
 İsmail ÜZMEZ Genel Müdür		OLUR 28./12/2014  Prof.Dr. Veysel ERDOĞLU Bakan

## Ek 15: İbraname ve Taahhütname-Muvafakatnameler

**İBRANAME VE TAAHHÜTNAME**

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ("DERNE") tarafından Tekirdağ ili, Malkara İlçesi'nde kurulacak olan Rüzgar Enerji Santrali kapsamında Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, 1.Belen mevki, 540 no'lu parselde tarla niteliğindeki 21.750 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10.000-m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 65.000,00-TL (Atmışbeşbinlira) Akbankası Hayrabolu şubesinin IBAN TR18-0004-6001-8388-8000-0513-88 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonar işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi Kabul eder, Bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim. **07/05/2014**

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : CÜNEYT ÖZCAN  
T.C.Kimlik No : 24257559470  
Adres : İlyas Mah. Kılıçarslan Sk. No:3 – Hayrabolu

**İBRANAME VE TAAHHÜTNAME**

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ("DERNE") tarafından Edirne ili, Uzunköprü İlçesi'nde kurulacak olan Rüzgar Enerji Santrali kapsamında Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Yağmurca Köyü, Genişsirt mevki, 138 ada 29 no'lu parselde tarla niteliğindeki 60.760 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 13.128,51 m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 85.335,32 TL ( Seksenbeşbinüçyüzotuzbeş lira otuziki kuruş Uzunköprü Halk Bankası şubesinin TR30-0001-2009-3360-003V-100263 IBAN no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonar işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi Kabul eder, Bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim.**30/04/2014**

**MAHMUT KARALAR 39193199352**  
Am Ziegelofen 8,  
53639 Königswinter/ALMANYA

### İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, BİRİNCİ BELEN Mevkii, 518 no'lu parselde tarla niteliğindeki 23.200m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10.455m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 67.957,50-TL (Altmışyedibindokuzyüzelliyediliraellikuruş) Ziraat Bankası Çorlu/Tekirdağ Şubesinin IBAN TR06-0001-0000-9943-1427-1250-07 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim. 13/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : ARİF ŞİK  
T.C.Kimlik No : 23030600330  
Adres : Subaşı Köyü - HAYRABOLU

İmza

### İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ("DERNE") tarafından Tekirdağ ili, Malkara İlçesi'nde kurulacak olan Rüzgar Enerji Santrali kapsamında Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Mestanlar Köyü, Mandıra Tepe mevki, 597 no'lu parselde tarla niteliğindeki 22.450 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 506,92-m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 3.294,98-TL (Üçbinikiyüzdoksandörtliradoksansekizkuruş) Malkara Halk Bankası şubesinin TR24-0001-2009-3060-003Y-1001-41 IBAN no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonar işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi Kabul eder, Bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim.02/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : SALİH MEHMET TOPRAKSÜREN  
T.C.Kimlik No : 10779010544  
Adres : Mestanlar Köyü – Malkara

İmza

HAYRABOLU

## İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, ÇATALTEPE Mevkii, 686 no'lu parselde tarla niteliğindeki 16.450m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 11.000m<sup>2</sup>'si kamulaştırılacaktır. Taşınmazın, 4/5 oranında hissedar olan Asiye EROĞLU'nun kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 8.800m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 57.200,00-TL (Elliye bin iki yüz lira) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR17-0001-0001-0008-3471-3650-02 no.lu hesap numarasına ödenmiştir. Taşınmazın, 1/5 oranında hissedar olan Harun SEVİNÇ'in kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 2.200m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 14.300,00-TL (On dört bin üç yüz lira) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR25-0001-0001-0008-3471-6350-03 no.lu hesap numarasına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayri kabili rücu ibra ederim. 14/05/2014.

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : ASIYE EROĞLU  
T.C. Kimlik No : 22328623716  
Adres : Subaşı Köyü – Hayrabolu

İmza

Asiye Eroğlu

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : HARUN SEVİNÇ  
T.C. Kimlik No : 22922603916  
Adres : Subaşı Köyü – Hayrabolu

İmza

Harun Sevinç

## İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, KALE BAYIRI Mevkii, **1086** no'lu parselde tarla niteliğindeki 9.900m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 913,03m<sup>2</sup>'si kamulaştırılacaktır. Taşınmazın, 1/2 oranında hissedar olan İrfan AKAR'ın kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 456,52m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 2.967,38-TL (İkibindokuzyüzaltmışyediliraotuzsekizkuruş) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR04-0001-0001-0043-1427-1150-02 no.lu hesap numarasına ödenmiştir. Taşınmazın, 1/2 oranında hissedar olan Mehmet AKAR'ın kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 456,52m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 2.967,38-TL (İkibindokuzyüzaltmışyediliraotuzsekizkuruş) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR29-0001-0001-0008-3538-9150-04 no.lu hesap numarasına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme müvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayri kabili rücu ibra ederim. 16/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : İRFAN AKAR  
T.C. Kimlik No : 25682511910  
Adres : Subaşı Köyü – HAYRABOLU

İmza :

*İrfan Akar* *Mehmet Akar*

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : MEHMET AKAR  
T.C. Kimlik No : 25643513212  
Adres : Subaşı Köyü – HAYRABOLU

### İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından Tekirdağ ili, Malkara İlçesi'nde kurulacak olan Rüzgar Enerji Santrali kapsamında Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Subaşı Köyü, İkinci Belen mevki, **680** no'lu parselde tarla niteliğindeki 23.800 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1.192,94-m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 7.754,11-TL (Yedibinyediyüzellidörtliraonbirkuruş) Vakıfbank Tekirdağ Şubesinin IBAN TR61-0001-5001-5800-7300-9269-44 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim. **08/05/2014**

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : ZİYA SEVİNÇ  
T.C.Kimlik No : 22895604804  
Adres : Yüzüncü Yıl Mah. İtfaiye Sk. Marmara Yaşam Evleri  
D Blok No:10 TEKİRDAĞ

### İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, BİRİNCİ BELEN Mevkii, **516** no'lu parselde tarla niteliğindeki 15.850m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 8.770m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 57.005,00-TL (Elliyedibinbeşlira) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesinin IBAN TR05-0001-0001-0043-1426-9850-04 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim. **13/05/2014**

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : AHMET ÖZGÜL  
T.C.Kimlik No : 24932536970  
Adres : Subaşı Köyü - HAYRABOLU

İmza Ahmet Özgül



## İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, BİRİNCİ BELEN Mevkii, 539 no'lu parselde tarla niteliğindeki 26.200m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 7.030m<sup>2</sup>'si kamulaştırılacaktır. Taşınmazın, 4/5 oranında hissedar olan Münire CEYLAN'ın kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 5.624m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 36.556,00-TL (OtuzaltıbinbeşyüzellialtıTL) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR70-0001-2009-3070-003Y-1015-91 no'lu hesap numarasına ödenmiştir. Taşınmazın, 1/5 oranında hissedar olan Harun SEVİNÇ'in kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 1.406m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 9.139,00-TL (DokuzbinyüzotuzdokuzTL) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR25-0001-0001-0008-3471-6350-03 no'lu hesap numarasına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferag vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayri kabili rücu ibra ederim. 14/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : Münire CEYLAN  
T.C.Kimlik No : 22658612732  
Adres : Subaşı Köyü – Hayrabolu

İmza

*münire ceylan*  
*me*

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : HARUN SEVİNÇ  
T.C.Kimlik No : 22922603916  
Adres : Subaşı Köyü – Hayrabolu

### İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, ÇATALTEPE Mevkii, 685 no'lu parselde tarla niteliğindeki 30.400m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 705,28m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 4.584,32-TL (Dörtbinbeşyüzseksendörtliraotuzikikuruş) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR25-0001-0001-0008-3471-6350-03 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim. 14/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : HARUN SEVİNÇ  
T.C. Kimlik No : 22922603916  
Adres : Subaşı Köyü – Hayrabolu

İmza *Harun Sevinç* :

### İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, KALE BAYIRI Mevkii, 1035 no'lu parselde tarla niteliğindeki 20.350m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 13.730m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 89.245,00-TL (Seksendokuzbinikiyüzkırkbeşlira) Ziraat Bankası Uzunköprü/Edirne Şubesi IBAN TR72-0001-0001-0710-0923-1950-01 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim. 16/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : AHMET GÜLTİKEN  
T.C.Kimlik No : 23953707208  
Adres : Süleymaniye Köyü – Uzunköprü

İmza *Ahmet Gültiken* :

## İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ("DERNE") tarafından Tekirdağ ili, Malkara İlçesi'nde kurulacak olan Rüzgar Enerji Santrali kapsamında Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Mestanlar Köyü, Mandıra Tepe mevki, 587 no'lu parselde tarla niteliğindeki 5.500m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 477,90-m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 3.106,35-TL (Üçbinyüzaltıiraotuzbeşkuruş) Bursa Üçevler İş Bankası şubesinin IBAN TR14-0006-4000-0012-2370-0424-18 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi Kabul eder, Bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim.26/05/2014

TaşınmazMalikininAdı-Soyadı : BİRCAN YÖRÜK  
T.C.Kimlik No : 62086300252  
Adres : Kemerçeşme Mah. Ata Sok. No:4 Kat:2  
Osmangazi/ BURSA

## İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ("DERNE") tarafından Edirne ili, Uzunköprü İlçesi'nde kurulacak olan Rüzgar Enerji Santrali kapsamında Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Yağmurca Köyü, Genişsirt mevki, 138 ada 29 no'lu parselde tarla niteliğindeki 60.760 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 13.128,51 m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 85.335,32 TL ( Seksenbeşbinüçyüzotuzbeş lira otuziki kuruş Uzunköprü Halk Bankası şubesinin TR30-0001-2009-3360-003V-100263 IBAN no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonar işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi Kabul eder, Bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim.30/04/2014

**MAHMUT KARALAR 39193199352**  
Am Ziegelofen 8,

53639 Königswinter/ALMANYA

### İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, BİRİNCİ BELEN Meykii, 518 no'lu parselde tarla niteliğindeki 23.200m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10.455m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 67.957,50-TL (Altmışyedibindokuzyüzelliyediliraellikuruş) Ziraat Bankası Çorlu/Tekirdağ Şubesinin IBAN TR06-0001-0000-9943-1427-1250-07 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim.  
13/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : ARİF ŞİK  
T.C.Kimlik No : 23030600330  
Adres : Subaşı Köyü - HAYRABOLU

İmza

### İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, BİRİNCİ BELEN Meykii, 518 no'lu parselde tarla niteliğindeki 23.200m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10.455m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 67.957,50-TL (Altmışyedibindokuzyüzelliyediliraellikuruş) Ziraat Bankası Çorlu/Tekirdağ Şubesinin IBAN TR06-0001-0000-9943-1427-1250-07 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim.  
13/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : ARİF ŞİK  
T.C.Kimlik No : 23030600330  
Adres : Subaşı Köyü - HAYRABOLU

İmza

**İBRANAME VE TAAHHÜTNAME**

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ("DERNE") tarafından Tekirdağ ili, Malkara İlçesi'nde kurulacak olan Rüzgar Enerji Santrali kapsamında Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Mestanlar Köyü, Mandıra Tepe mevki, 597 no'lu parselde tarla niteliğindeki 22.450 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 506,92-m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 3.294,98-TL (Üçbinikiyüzdoksandörtliradoksansekizkuruş) Malkara Halk Bankası şubesinin TR24-0001-2009-3060-003Y-1001-41 IBAN no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonar işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi Kabul eder, Bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim.**02/05/2014**

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : SALİH MEHMET TOPRAKSÜREN  
T.C.Kimlik No : 10779010544  
Adres : Mestanlar Köyü – Malkara

İmza *Salih Mehmet Topraksüren*

HAYRABOLU

## İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, ÇATALTEPE Mevkii, 686 no'lu parselde tarla niteliğindeki 16.450m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 11.000m<sup>2</sup>'si kamulaştırılacaktır. Taşınmazın, 4/5 oranında hissedar olan Asiye EROĞLU'nun kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 8.800m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 57.200,00-TL (Elliye bin iki yüz lira) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR17-0001-0001-0008-3471-3650-02 no.lu hesap numarasına ödenmiştir. Taşınmazın, 1/5 oranında hissedar olan Harun SEVİNÇ'in kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 2.200m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 14.300,00-TL (On dört bin üç yüz lira) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR25-0001-0001-0008-3471-6350-03 no.lu hesap numarasına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayri kabili rücu ibra ederim. 14/05/2014.

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : ASIYE EROĞLU  
T.C. Kimlik No : 22328623716  
Adres : Subaşı Köyü – Hayrabolu

İmza

Asiye Eroğlu

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : HARUN SEVİNÇ  
T.C. Kimlik No : 22922603916  
Adres : Subaşı Köyü – Hayrabolu

İmza

Harun Sevinç

## İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, KALE BAYIRI Mevkii, **1086** no'lu parselde tarla niteliğindeki 9.900m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 913,03m<sup>2</sup>'si kamulaştırılacaktır. Taşınmazın, 1/2 oranında hissedar olan İrfan AKAR'ın kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 456,52m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 2.967,38-TL (İkibindokuzyüzaltmışyediliraotuzsekizkuruş) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR04-0001-0001-0043-1427-1150-02 no.lu hesap numarasına ödenmiştir. Taşınmazın, 1/2 oranında hissedar olan Mehmet AKAR'ın kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 456,52m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 2.967,38-TL (İkibindokuzyüzaltmışyediliraotuzsekizkuruş) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR29-0001-0001-0008-3538-9150-04 no.lu hesap numarasına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayri kabili rücu ibra ederim. 16/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : İRFAN AKAR  
T.C. Kimlik No : 25682511910  
Adres : Subaşı Köyü - HAYRABOLU

İmza :

*İrfan Akar* *Mehmet Akar*

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : MEHMET AKAR  
T.C. Kimlik No : 25643513212  
Adres : Subaşı Köyü - HAYRABOLU

## İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, BİRİNCİ BELEN Mevkii, 516 no'lu parselde tarla niteliğindeki 15.850m2'lik taşınmazın 8.770m2'sinin kamulaştırma bedeli olarak 57.005,00-TL (Elliyedibinbeşlira) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesinin IBAN TR05-0001-0001-0043-1426-9850-04 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim. 13/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : AHMET ÖZGÜL  
T.C.Kimlik No : 24932536970  
Adres : Subaşı Köyü - HAYRABOLU

İmza Ahmet Özgül



## İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, BİRİNCİ BELEN Mevkii, 539 no'lu parselde tarla niteliğindeki 26.200m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 7.030m<sup>2</sup>'si kamulaştırılacaktır. Taşınmazın, 4/5 oranında hissedar olan Münire CEYLAN'ın kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 5.624m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 36.556,00-TL (Otuzaltıbinbeşyüzelli altılıra) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR70-0001-2009-3070-003Y-1015-91 no'lu hesap numarasına ödenmiştir. Taşınmazın, 1/5 oranında hissedar olan Harun SEVİNÇ'in kamulaştırılacak alana hissesi oranında tekabül eden 1.406m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 9.139,00-TL (Dokuzbinyüzotuzdokuzlira) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR25-0001-0001-0008-3471-6350-03 no'lu hesap numarasına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferag vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayri kabili rücu ibra ederim. 14/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : Münire CEYLAN  
T.C.Kimlik No : 22658612732  
Adres : Subaşı Köyü – Hayrabolu

İmza

münire ceylan  
me

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : HARUN SEVİNÇ  
T.C.Kimlik No : 22922603916  
Adres : Subaşı Köyü – Hayrabolu

### İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, ÇATALTEPE Mevkii, 685 no'lu parselde tarla niteliğindeki 30.400m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 705,28m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 4.584,32-TL (Dörtbinbeşyüzseksendörtliraotuzikikuruş) Ziraat Bankası Hayrabolu/Tekirdağ Şubesi IBAN TR25-0001-0001-0008-3471-6350-03 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim. 14/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : HARUN SEVİNÇ  
T.C. Kimlik No : 22922603916  
Adres : Subaşı Köyü – Hayrabolu

İmza *Harun Sevinç* :

### İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TENİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ("DERNE") tarafından TEKİRDAĞ ili, HAYRABOLU İlçesinde kurulacak olan KANİJE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında TEKİRDAĞ İli HAYRABOLU İlçesi, SUBAŞI Köyü, KALE BAYIRI Mevkii, 1035 no'lu parselde tarla niteliğindeki 20.350m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 13.730m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 89.245,00-TL (Seksendokuzbinikiyüzkırkbeşlira) Ziraat Bankası Uzunköprü/Edirne Şubesi IBAN TR72-0001-0001-0710-0923-1950-01 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi kabul eder, bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim. 16/05/2014

Taşınmaz Malikinin Adı-Soyadı : AHMET GÜLTİKEN  
T.C.Kimlik No : 23953707208  
Adres : Süleymaniye Köyü – Uzunköprü

İmza *Ahmet Gültiken* :

## İBRANAME VE TAAHHÜTNAME

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ("DERNE") tarafından Tekirdağ ili, Malkara İlçesi'nde kurulacak olan Rüzgar Enerji Santrali kapsamında Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Mestanlar Köyü, Mandıra Tepe mevki, 587 no'lu parselde tarla niteliğindeki 5.500m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 477,90-m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olarak 3.106,35-TL (Üçbinyüzaltıiraotuzbeşkuruş) Bursa Üçevler İş Bankası şubesinin IBAN TR14-0006-4000-0012-2370-0424-18 no.lu hesabına ödenmiştir. Bu tarihten sonra işbu taşınmaz ile ilgili olarak DERNE tarafından yapılacak her türlü resmi işleme muvafakat edeceğimi ve tapuda ferağ vereceğimi Kabul eder, Bu parsel ile ilgili başkaca bir talebimin bulunmadığını beyanla DERNE ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nu en geniş manada gayrikabili rücu ibra ederim.26/05/2014

TaşınmazMalikininAdı-Soyadı : BİRCAN YÖRÜK  
T.C.Kimlik No : 62086300252  
Adres : Kemerçeşme Mah. Ata Sok. No:4 Kat:2  
Osmangazi/ BURSA

## Ek 16: Bağlantı Anlaşması

Söz konusu rüzgâr türbinlerine ait bağlantı anlaşmasının ilk 5 sayfası örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.



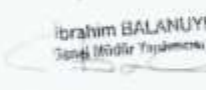

67

**TEİAŞ**  
**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**

**BAĞLANTI ANLAŞMASI**

Tarih: 13.03.2015

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgahı adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait **DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.(KANJE RES)** tesislerinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca **154 kV UZUNKÖPRÜ-MALKARA EİH'na girdi-çikti** bağlanması için gereklilikler ve şartları içermektedir.

Taraflar	<b>TEİAŞ Genel Müdürlüğü</b>	<b>DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.</b>
Kanuni Adresleri	<b>Türk Ocağı Cad. Nasuh Akar Mah. No:17 T Blok Kat :3 06100 Çankaya/ANKARA</b>	<b>Karaoğlan Mah. Karaoğlan Kümevleri No:739 (Ankara-Konya Karayolu 23.km) Gölbaşı/ANKARA</b>
Temsile Yetkili Kişiler ve İmzaları	 <b>Şehinş BAKIR</b> Daire Başkanı G.	 <b>ARKUN KAYAN</b>
	 <b>İbrahim BALANUYE</b> Sözleşme Müdürü	 <b>TARIK AVGÜN</b>

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

1

## Ek 17: Sistem Kullanım Anlaşması

Söz konusu rüzgâr türbinlerine ait bağlantı anlaşmasının ilk 5 sayfası örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.

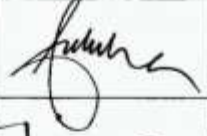

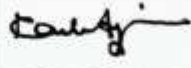
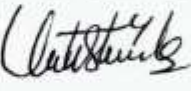
SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI 51

**TEİAŞ**  
**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**


**İLETİM SİSTEMİ**  
**SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Tarih: **22.10.2015**


Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait **DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş. (KANİJE RES)** tesisinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca iletim sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

TARAFLAR	KANUNİ ADRESLERİ	TEMSİLE YETKİLİ KİŞİLER	
TEİAŞ	Nasuh Akar Mahallesi Türk Ocağı Caddesi No:2/F-1 T Blok Çankaya/ANKARA	Sebiha BAKIR Daire Başkanı G.	
		İbrahim BALANJE Genel Müdür Yardımcısı V.	
DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.(	Karaoğlan Mah. Karaoğlan Kümeevleri No:739 (Ankara-Konya Karayolu 23.km) Gölbaşı/ANKARA	TARIK AYGÜN	
		Mete ERTÜRK	


\*\*\* Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.



1



## Ek 18: Kapasite Raporu

HAYRABOLU TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 30.07.2023		Rapor Tarihi :07.07.2021 Rapor No :471		
Firma Ünvanı	:DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ HAYRABOLU ŞUBESİ			Sanayi Sicil No :		
Tescilli Markaları	:			Oda Sicil No :	:1747	
Vergi Dairesi/No	:Gölbaşı V.D. / 2930481770			Ticaret Sicil No :	:1880	
İşyeri SGK No	:235110101112587005904-13			Faaliyet Kodu (NACE)	:35.11.19	
MERSİS No	:0293048177000034					
Üretim Yaptığı Yer	Adres	:SUBAŞI Mah. BÜYÜK ÖNDER/1 Sok. DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM BLOK NO:5 59400 HAYRABOLU / TEKİRDAĞ				
	İşyeri Tel (Kodlu):	282 3461041-42	Faks :	282 3461226		
	e-posta :	info@guris.com.tr	Web :	www.guris.com.tr		
Merkez	Adres	:KARAOĞLAN Mah. ANKARA Cad. NO:222 06830 GÖLBAŞI / ANKARA				
	Büro Tel (Kodlu):	312 4840570	Faks :	312 4842677		
Üretim Konuları	:ELEKTRİK ÜRETİMİ					
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)			Personel Durumu		
Mül Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri			Mühendis :	1	
Arazi (m <sup>2</sup> )	4.891	Tescilli Sermayesi		Teknisyen :	-	
Toplam Kapalı Alan (m <sup>2</sup> )	751			Usta :	-	
Bina İşletme Tipi	B.ARME			İşçi :	10	
				İdari Pers. :	-	
				Toplam :	11	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi :28.10.2015						
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)		Patent	Know How	Lisans	Ülkesi
Sertifika ve Diğer Belgeler :ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001						
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatın yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 29.06.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.						
RAPORTÖR		1.EKSPER		2.EKSPER		
ŞENOL ERGİN Tic. Sic. Memuru		ERGÜN ERGÜDER Makine Mühendisi				
HAYRABOLU TİCARET VE SANAYİ ODASI						
ASLININ AYNIDIR		Yavuz VELKEN Genel Sekreter				
						

HAYRABOLU TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1880 / Vergi No: 2930681770  
DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ HAYRABOLU ŞUBESİ

**TABLO : I MAKİNE VE TECHİZAT (FİRMAYA AİT)**




ADRES : SUBAŞI Mah. BÜYÜK ÖNDER/1 Sok. DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM BLOK NO:5 59400 HAYRABOLU / TEKİRDAĞ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
23.11.24	20	SHİMENŞ MARKA 3,2 MW'LİK RÜZGAR TİRBÜNÜ KOMPLE EKİPMANLARI İLE (3200 kVa)	0 I		0.0
27.12.32	1	GÜÇ TRANSFORMATÖRÜ (65-80 MVA 34,5/145 kVa)	0 I		0.0
27.12.32	1	YARDIMCI SERVİS TRANSFORMATÖRÜ (160 kVa 34,5/0,4 V)	0 I		0.0
	1	NÖTR DİRENCİ 30 OHM 36 kVa 1000 a	0 I		0.0
	1	SAĞ T MERKEZİ 154 kV	0 I		0.0
27.12.31	1	METAL ENCLOSED HAVA YALITIMLI MODÜLER PANO	0 I		0.0
27.11.31	1	DİZEL JENERATÖR	0 Y		0.0
27.20.35	1	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	0 Y		0.0
	1	ELEKTRONİK WINDCONTROL ÜNİTESİ SETİ (SCADA ÜNİTESİ) VE KABİNET	0 I		0.0
	1	DACIA - LODGY ARAÇ	0 I		0.0
	3	DACIA - DUSTER ARAÇ	0 I		0.0
Toplam :			0		.0 - .0 BG

**HAYRABOLU  
TİCARET VE SANAYİ ODASI**

**ASLININ AYNI DİR**

Yavuz YELKEN  
Genel Sekreter



TOBB tarafından 30.07.2021 tarih ve 28568 no ile onaylanmıştır. En son 30.07.2023 tarihine kadar geçerlidir.


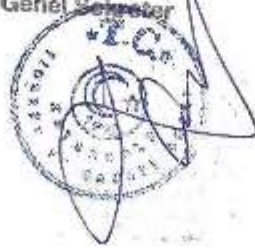

HAYRABOLU TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1888 / Vergi No: 2930481770  
DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ HAYRABOLU ŞUBESİ

**TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ**

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
35.11.10.73.00	ELEKTRİK ÜRETİMİ	224.256.000	kilowatt saat

**HAYRABOLU  
TİCARET VE SANAYİ ODASI**

**ASLININ AYNIDIR** Yavuz YELKEN  
Genel Sekreter



TORİ tarafından 30.07.2021 tarih ve 20368 no ile onaylanmıştır. Bu süre 30.07.2023 tarihine kadar geçerlidir.



HAYRABOLU TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1880 / Vergi No: 2930481770  
DİRNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ HAYRABOLU ŞUBESİ

**TABLO : III KAPASİTE HESABI** (Raporun hangi maksatla düzenlendiği ; Yenileneç)

İş bu kapasite raporu Hayrabolu Ticaret ve Sanayi Odası Ekspert Heyetince Mahallinde Yapılan inceleme sonucu hazırlanmıştır.

Firma 20 Adet SEİMENS Marka 3,2 MW/H (3.200 kW/h) kapasiteli Rüzgar Tahrikli elektrik jeneratörü aracılığı ile elektrik üretimi gerçekleştirmektedir.

Tesisin Kurulu Kurulu Kapasitesi = 20 Ad X 3.200 kW/h = 64.000,00.-kW/h

Tesis 24 saat ve 365 gün çalışmaktadır. Rüzgarın üretim lisansına göre %40 olarak kabul edilmiştir.

Yıllık Üretim Kapasitesi : 64.000,00 kW/h X 24 X 365 X 0,40 = 224.256.000,00.-kW/Yıl

İhtiyaç maddeleri :

Üretim yapılmayan rüzgar hızlarında rüzgar yönüne göre yönlendirme ve pervane kanatlarının süpürme alanlarını değiştirme için gerekli elektrik enerjisi TYEİAŞ'tan sağlanmaktadır. ortalama senelik her türbün için yıllık 21 kWh/yıl elektrik sarfiyatı baz alınmıştır.

Elektrik Enerjisi : 20 x 21 kWh/Yıl = 420 kWh/yıl

HAYRABOLU  
TİCARET VE SANAYİ ODASI

ASLININ AYNIDIR

Yavuz YELKEN  
Genel Sekreter






HAYRABOLU TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1880 / Vergi No: 2930481770  
DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ HAYRABOLU SUBESİ

**TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ**

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
35.11.10	ELEKTRİK ENERJİSİ	kilowatt saat	420	DörtYüzYirmi

**HAYRABOLU  
TİCARET VE SANAYİ ODASI**

**ASLININ AYNIDIR** Yavuz YELKEN  
Genel Sekreter

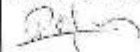


TOBB tarafından 30.07.2021 tarih ve 28368 no ile onaylanmıştır. En son 30.07.2023 tarihine kadar geçerlidir.

HAYRABOLU TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1888 / Vergi No: 2930481770  
DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ HAYRABOLU ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmamız TOBB tarafından 30.07.2019 tarih ve 25722 sayılı ile onaylı kapasite raporuna geçersiz kılınmıştır.

İncelleyen:  
TOBB Sanayi Mühürlüğü  
Remezi ÖZKAN  
Endüstri Mühendisi

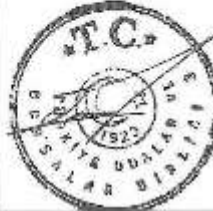


1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İncelene tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde erolama olarak belirlenen hammadde ve yan mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar akışı belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmıştır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektrik ortama da atılan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekspert beyatı sorumludur.

ODA ONAYI



TÜRKİYE ODALAR VE  
BORSALAR BİRLİĞİ  
ONAYI



TÜRKİYE ODALAR VE  
BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI  
TARİHİ VE NÖ

30.07.2021 \* 028368

HAYRABOLU

## Ek 19: Sabit Kıymet Listesi

Sabit Kıymet Kodu	Açıklama	Alım Tarihi	Miktar	Toplam Maliyet
251.2017.100.01	SAHA İÇİ ULAŞIM YOLLARI	21.11.2017	1,00	48571840,59
251.2017.100.01	SAHA İÇİ ULAŞIM YOLLARI	21.11.2017	1,00	4778554,21
251.2017.100.01	SAHA İÇİ ULAŞIM YOLLARI	31.12.2017	1,00	4268282,79
251.2017.100.01	SAHA İÇİ ULAŞIM YOLLARI	31.03.2018	1,00	4108847,63
251.2017.100.01	SAHA İÇİ ULAŞIM YOLLARI	31.12.2018	1,00	13050791,58
251.2017.100.01	SAHA İÇİ ULAŞIM YOLLARI	31.12.2019	1,00	7501657,14
251.2017.100.01	SAHA İÇİ ULAŞIM YOLLARI	31.12.2020	1,00	21684796,55
251.2017.100.01	SAHA İÇİ ULAŞIM YOLLARI	31.12.2021	1,00	44358709,61
251.2017.100.02	TÜRBİN PLATFORMLARININ YAPILAMASI	21.11.2017	1,00	17317216,22
251.2017.100.02	TÜRBİN PLATFORMLARININ YAPILAMASI	21.11.2017	1,00	1703687,89
251.2017.100.02	TÜRBİN PLATFORMLARININ YAPILAMASI	31.12.2017	1,00	1521761,89
251.2017.100.02	TÜRBİN PLATFORMLARININ YAPILAMASI	31.03.2018	1,00	1464918,81
251.2017.100.02	TÜRBİN PLATFORMLARININ YAPILAMASI	31.12.2018	1,00	4652971,29
251.2017.100.02	TÜRBİN PLATFORMLARININ YAPILAMASI	31.12.2019	1,00	2674550,05
251.2017.100.02	TÜRBİN PLATFORMLARININ YAPILAMASI	31.12.2020	1,00	7731234,93
251.2017.100.02	TÜRBİN PLATFORMLARININ YAPILAMASI	31.12.2021	1,00	15815117,49
251.2017.100.03	TÜRBİN TEMELLERİ	21.11.2017	1,00	31886492,76
251.2017.100.03	TÜRBİN TEMELLERİ	21.11.2017	1,00	3137030,27
251.2017.100.03	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2017	1,00	2802046,75
251.2017.100.03	TÜRBİN TEMELLERİ	31.03.2018	1,00	2697380,59
251.2017.100.03	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2018	1,00	8567597,32
251.2017.100.03	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2019	1,00	4924695,73
251.2017.100.03	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2020	1,00	14235657,94
251.2017.100.03	TÜRBİN TEMELLERİ	31.12.2021	1,00	29120652,12
251.2017.100.04	ŞALT SAHASI YAPILMASI	21.11.2017	1,00	1492718,79
251.2017.100.04	ŞALT SAHASI YAPILMASI	21.11.2017	1,00	146855,41
251.2017.100.04	ŞALT SAHASI YAPILMASI	31.12.2017	1,00	131173,65
251.2017.100.04	ŞALT SAHASI YAPILMASI	31.03.2018	1,00	126273,86

251.2017.100.04	ŞALT SAHASI YAPILMASI	31.12.2018	1,00	401079,34
251.2017.100.04	ŞALT SAHASI YAPILMASI	31.12.2019	1,00	230542,31
251.2017.100.04	ŞALT SAHASI YAPILMASI	31.12.2020	1,00	666421,17
251.2017.100.04	ŞALT SAHASI YAPILMASI	31.12.2021	1,00	1363240,06
251.2017.100.05	KABLO KANALLARI YAPILMASI	21.11.2017	1,00	3740181,73
251.2017.100.05	KABLO KANALLARI YAPILMASI	21.11.2017	1,00	367963,43
251.2017.100.05	KABLO KANALLARI YAPILMASI	31.12.2017	1,00	328670,96
251.2017.100.05	KABLO KANALLARI YAPILMASI	31.03.2018	1,00	316393,96
251.2017.100.05	KABLO KANALLARI YAPILMASI	31.12.2018	1,00	1004951,25
251.2017.100.05	KABLO KANALLARI YAPILMASI	31.12.2019	1,00	577650,77
251.2017.100.05	KABLO KANALLARI YAPILMASI	31.12.2020	1,00	1669796,30
251.2017.100.05	KABLO KANALLARI YAPILMASI	31.12.2021	1,00	3415757,63
251.2017.100.06	ENERJİ İLETİM HATTI	21.11.2017	1,00	7513913,18
251.2017.100.06	ENERJİ İLETİM HATTI	21.11.2017	1,00	739227,52
251.2017.100.06	ENERJİ İLETİM HATTI	31.12.2017	1,00	660290,11
251.2017.100.06	ENERJİ İLETİM HATTI	31.03.2018	1,00	635625,99
251.2017.100.06	ENERJİ İLETİM HATTI	31.12.2018	1,00	2018917,00
251.2017.100.06	ENERJİ İLETİM HATTI	31.12.2019	1,00	1160483,11
251.2017.100.06	ENERJİ İLETİM HATTI	31.12.2020	1,00	3354570,80
251.2017.100.06	ENERJİ İLETİM HATTI	31.12.2021	1,00	6862154,87
251.2017.100.07	KAR DİREKLERİ BARIYERLERİ İLAVE İŞLERİ	21.11.2017	1,00	3997040,35
251.2017.100.07	KAR DİREKLERİ BARIYERLERİ İLAVE İŞLERİ	21.11.2017	1,00	393233,49
251.2017.100.07	KAR DİREKLERİ BARIYERLERİ İLAVE İŞLERİ	31.12.2017	1,00	351242,58
251.2017.100.07	KAR DİREKLERİ BARIYERLERİ İLAVE İŞLERİ	31.03.2018	1,00	338122,45
251.2017.100.07	KAR DİREKLERİ BARIYERLERİ İLAVE İŞLERİ	31.12.2018	1,00	1073966,73
251.2017.100.07	KAR DİREKLERİ BARIYERLERİ İLAVE İŞLERİ	31.12.2019	1,00	617321,19
251.2017.100.07	KAR DİREKLERİ BARIYERLERİ İLAVE İŞLERİ	31.12.2020	1,00	1784470,30
251.2017.100.07	KAR DİREKLERİ BARIYERLERİ İLAVE İŞLERİ	31.12.2021	1,00	3650336,29
252.2017.100	KONTROL BİNASI	21.11.2017	1,00	2256669,47
252.2017.100	KONTROL BİNASI	21.11.2017	1,00	222013,77
252.2017.100	KONTROL BİNASI	31.12.2017	1,00	198306,33

252.2017.100	KONTROL BİNASI	31.03.2018	1,00	190898,90
252.2017.100	KONTROL BİNASI	31.12.2018	1,00	606345,62
252.2017.100	KONTROL BİNASI	31.12.2019	1,00	348530,35
252.2017.100	KONTROL BİNASI	31.12.2020	1,00	1007485,36
252.2017.100	KONTROL BİNASI	31.12.2021	1,00	2060925,52
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2015	1,00	1925975,45
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.03.2016	1,00	33005896,03
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	30.06.2016	1,00	118285654,94
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2016	1,00	36257257,16
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	21.11.2017	1,00	18640749,75
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2017	1,00	16650222,61
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.03.2018	1,00	16028279,12
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2018	1,00	50910072,18
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2019	1,00	29263351,92
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2020	1,00	84590620,50
253.2015.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI	31.12.2021	1,00	173039703,75
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	31.12.2015	1,00	244622,60
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	31.03.2016	1,00	2907584,98
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	30.06.2016	1,00	14823519,38
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	31.12.2016	1,00	4253759,80
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	21.11.2017	1,00	2186962,78
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	31.12.2017	1,00	1953430,93
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	31.03.2018	1,00	1880463,51
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	31.12.2018	1,00	5972851,66
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	31.12.2019	1,00	3433223,57
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	31.12.2020	1,00	9924307,83
253.2015.100.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)	31.12.2021	1,00	20301296,72
253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	31.12.2015	1,00	80282,21
253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	31.03.2016	1,00	132519,96
253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	30.06.2016	1,00	460893,03
253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	31.12.2016	1,00	159422,62

253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	21.11.2017	1,00	81963,10
253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	31.12.2017	1,00	73210,77
253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	31.03.2018	1,00	70476,10
253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	31.12.2018	1,00	223850,83
253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	31.12.2019	1,00	128670,52
253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	31.12.2020	1,00	371943,70
253.2015.100.003	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI	31.12.2021	1,00	760853,00
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	31.12.2015	1,00	192824,13
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	31.03.2016	1,00	318290,26
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	30.06.2016	1,00	1106986,13
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	31.12.2016	1,00	382905,85
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	21.11.2017	1,00	196861,34
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	31.12.2017	1,00	175839,76
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	31.03.2018	1,00	169271,54
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	31.12.2018	1,00	537651,37
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	31.12.2019	1,00	309044,57
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	31.12.2020	1,00	893345,10
253.2015.100.004	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI	31.12.2021	1,00	1827438,68
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2015	1,00	577186,98
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	31.03.2016	1,00	10174432,51
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	30.06.2016	1,00	39266117,10
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2016	1,00	11836152,04
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	21.11.2017	1,00	6085257,56
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2017	1,00	5435451,61
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	31.03.2018	1,00	5232418,64
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2018	1,00	16619551,56
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2019	1,00	9552997,38
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2020	1,00	27614539,10
253.2015.100.005	KULE VE EKİPMANLARI	31.12.2021	1,00	56488670,22
253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2015	1,00	29760,99
253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.03.2016	1,00	202481,57

253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	30.06.2016	1,00	722178,03
253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2016	1,00	225853,23
253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	21.11.2017	1,00	116116,71
253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2017	1,00	103717,34
253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.03.2018	1,00	99843,14
253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2018	1,00	317128,35
253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2019	1,00	182286,88
253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2020	1,00	526930,77
253.2015.100.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ	31.12.2021	1,00	1077896,63
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2015	1,00	108994,54
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.03.2016	1,00	179914,72
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	30.06.2016	1,00	625727,94
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2016	1,00	216438,92
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	21.11.2017	1,00	111276,59
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2017	1,00	99394,06
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.03.2018	1,00	95681,35
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2018	1,00	303909,39
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2019	1,00	174688,57
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2020	1,00	504966,56
253.2015.200.001	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	31.12.2021	1,00	1032966,35
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2015	1,00	343467,74
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.03.2016	1,00	566954,11
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	30.06.2016	1,00	1971817,62
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2016	1,00	682050,55
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	21.11.2017	1,00	350659,00
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2017	1,00	313214,36
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.03.2018	1,00	301514,71
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2018	1,00	957690,83
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2019	1,00	550485,25
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2020	1,00	1591269,82
253.2015.300.001	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2021	1,00	3255122,81





253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	31.12.2015	1,00	383070,80
253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	31.03.2016	1,00	632325,95
253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	30.06.2016	1,00	2199175,25
253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	31.12.2016	1,00	760693,42
253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	21.11.2017	1,00	391091,24
253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	31.12.2017	1,00	349329,10
253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	31.03.2018	1,00	336280,44
253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	31.12.2018	1,00	1068116,01
253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	31.12.2019	1,00	613958,17
253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	31.12.2020	1,00	1774748,93
253.2015.300.002	SERVİS TRAFOSU	31.12.2021	1,00	3630450,13
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	31.12.2015	1,00	732,58
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	31.03.2016	1,00	4807,54
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	30.06.2016	1,00	17141,76
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	31.12.2016	1,00	5367,42
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	21.11.2017	1,00	13555,01
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	21.11.2017	1,00	109731,20
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	31.12.2017	1,00	12107,55
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	31.03.2018	1,00	11655,29
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	31.12.2018	1,00	37020,31
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	31.12.2019	1,00	21279,45
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	31.12.2020	1,00	61511,81
253.2015.300.003	UNIT STEP UP TRAFÖ	31.12.2021	1,00	125829,39
253.2015.300.004	KESİCİ	31.12.2015	1,00	56527,65
253.2015.300.004	KESİCİ	31.03.2016	1,00	93308,86
253.2015.300.004	KESİCİ	30.06.2016	1,00	324520,20
253.2015.300.004	KESİCİ	31.12.2016	1,00	112251,34
253.2015.300.004	KESİCİ	21.11.2017	1,00	57711,18
253.2015.300.004	KESİCİ	31.12.2017	1,00	51548,58
253.2015.300.004	KESİCİ	31.03.2018	1,00	49623,05
253.2015.300.004	KESİCİ	31.12.2018	1,00	157616,01

253.2015.300.004	KESİCİ	31.12.2019	1,00	90598,43
253.2015.300.004	KESİCİ	31.12.2020	1,00	261889,94
253.2015.300.004	KESİCİ	31.12.2021	1,00	535725,56
253.2015.300.005	AYIRICI	31.12.2015	1,00	28142,15
253.2015.300.005	AYIRICI	31.03.2016	1,00	46453,58
253.2015.300.005	AYIRICI	30.06.2016	1,00	161561,57
253.2015.300.005	AYIRICI	31.12.2016	1,00	55884,05
253.2015.300.005	AYIRICI	21.11.2017	1,00	28731,37
253.2015.300.005	AYIRICI	31.12.2017	1,00	25663,33
253.2015.300.005	AYIRICI	31.03.2018	1,00	24704,71
253.2015.300.005	AYIRICI	31.12.2018	1,00	78468,74
253.2015.300.005	AYIRICI	31.12.2019	1,00	45104,20
253.2015.300.005	AYIRICI	31.12.2020	1,00	130381,25
253.2015.300.005	AYIRICI	31.12.2021	1,00	266709,63
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	31.12.2015	1,00	24575,23
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	31.03.2016	1,00	43775,05
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	30.06.2016	1,00	152621,83
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	31.12.2016	1,00	52290,64
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	21.11.2017	1,00	28749,74
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	31.12.2017	1,00	24162,42
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	31.03.2018	1,00	23259,87
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	31.12.2018	1,00	78518,87
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	31.12.2019	1,00	42931,72
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	31.12.2020	1,00	124101,32
253.2015.300.006	AKIM TRAFOSU	31.12.2021	1,00	253863,32
253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2015	1,00	22070,89
253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.03.2016	1,00	36431,90
253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	30.06.2016	1,00	126707,03
253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2016	1,00	43827,88
253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	21.11.2017	1,00	22533,00
253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2017	1,00	20126,85

253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.03.2018	1,00	19375,03
253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2018	1,00	61540,26
253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2019	1,00	35373,63
253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2020	1,00	102253,41
253.2015.300.007	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU	31.12.2021	1,00	209170,94
253.2015.300.008	PARAFUDR	31.12.2015	1,00	2059,64
253.2015.300.008	PARAFUDR	31.03.2016	1,00	3399,80
253.2015.300.008	PARAFUDR	30.06.2016	1,00	11824,21
253.2015.300.008	PARAFUDR	31.12.2016	1,00	4089,99
253.2015.300.008	PARAFUDR	21.11.2017	1,00	2102,76
253.2015.300.008	PARAFUDR	31.12.2017	1,00	1878,22
253.2015.300.008	PARAFUDR	31.03.2018	1,00	1808,06
253.2015.300.008	PARAFUDR	31.12.2018	1,00	5742,90
253.2015.300.008	PARAFUDR	31.12.2019	1,00	3301,04
253.2015.300.008	PARAFUDR	31.12.2020	1,00	9542,22
253.2015.300.008	PARAFUDR	31.12.2021	1,00	19519,68
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2015	1,00	83415,27
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	31.03.2016	1,00	137691,61
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	30.06.2016	1,00	478879,59
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2016	1,00	165644,17
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	21.11.2017	1,00	85161,75
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2017	1,00	76067,86
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	31.03.2018	1,00	73226,47
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2018	1,00	232586,72
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2019	1,00	133691,95
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2020	1,00	386458,99
253.2015.300.009	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI	31.12.2021	1,00	790545,67
253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2015	1,00	78399,59
253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	31.03.2016	1,00	129412,36
253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	30.06.2016	1,00	450085,06
253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2016	1,00	155684,15

253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	21.11.2017	1,00	80041,06
253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2017	1,00	71493,99
253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	31.03.2018	1,00	68823,44
253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2018	1,00	218601,52
253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2019	1,00	125653,19
253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2020	1,00	363221,61
253.2015.300.010	HABERLEŞME PANOSU	31.12.2021	1,00	743010,97
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2015	1,00	50030,43
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	31.03.2016	1,00	82584,06
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	30.06.2016	1,00	287220,25
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2016	1,00	99349,31
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	21.11.2017	1,00	51077,93
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2017	1,00	45623,63
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	31.03.2018	1,00	43919,44
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2018	1,00	139499,82
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2019	1,00	80185,16
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2020	1,00	231788,63
253.2015.300.011	METAL CLAD HÜCRE	31.12.2021	1,00	474149,92
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	31.12.2015	1,00	4259,70
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	31.03.2016	1,00	7031,39
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	30.06.2016	1,00	24454,56
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	31.12.2016	1,00	8458,82
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	21.11.2017	1,00	4348,89
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	31.12.2017	1,00	3884,47
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	31.03.2018	1,00	3739,40
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	31.12.2018	1,00	11877,32
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	31.12.2019	1,00	6827,14
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	31.12.2020	1,00	19734,99
253.2015.300.012	NÖTR DİRENÇ	31.12.2021	1,00	40370,15
253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	31.12.2015	1,00	174236,79
253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	31.03.2016	1,00	436341,51

253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	30.06.2016	1,00	1534981,21
253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	31.12.2016	1,00	507723,27
253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	21.11.2017	1,00	261033,05
253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	31.12.2017	1,00	233158,98
253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	31.03.2018	1,00	224449,69
253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	31.12.2018	1,00	712911,84
253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	31.12.2019	1,00	409785,12
253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	31.12.2020	1,00	1184552,54
253.2015.300.013	GÜÇ KABLOSU	31.12.2021	1,00	2423136,50
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	31.12.2015	1,00	108439,84
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	31.03.2016	1,00	178999,10
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	30.06.2016	1,00	622543,47
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	31.12.2016	1,00	215337,42
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	21.11.2017	1,00	110710,27
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	31.12.2017	1,00	98888,23
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	31.03.2018	1,00	95194,41
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	31.12.2018	1,00	302362,73
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	31.12.2019	1,00	173799,54
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	31.12.2020	1,00	502396,68
253.2015.300.014	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	31.12.2021	1,00	1027709,36
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	31.12.2015	1,00	622,61
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	31.03.2016	1,00	1027,72
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	30.06.2016	1,00	3574,35
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	31.12.2016	1,00	1236,36
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	21.11.2017	1,00	635,64
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	31.12.2017	1,00	567,75
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	31.03.2018	1,00	546,56
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	31.12.2018	1,00	1736,01
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	31.12.2019	1,00	997,87
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	31.12.2020	1,00	2884,51
253.2015.300.015	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	31.12.2021	1,00	5900,59

253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2015	1,00	4631,25
253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.03.2016	1,00	7644,69
253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	30.06.2016	1,00	26587,57
253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2016	1,00	9196,63
253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	21.11.2017	1,00	4728,21
253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2017	1,00	4223,31
253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.03.2018	1,00	4065,56
253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2018	1,00	12913,30
253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2019	1,00	7422,63
253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2020	1,00	21456,35
253.2015.300.016	ASKI VE GERGİ TAKIMI	31.12.2021	1,00	43891,39
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2015	1,00	13551,47
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	31.03.2016	1,00	22369,09
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	30.06.2016	1,00	77797,78
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2016	1,00	26910,21
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	21.11.2017	1,00	13835,20
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2017	1,00	12357,82
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	31.03.2018	1,00	11896,22
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2018	1,00	37785,55
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2019	1,00	21719,32
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2020	1,00	62783,32
253.2015.300.017	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	31.12.2021	1,00	128430,40
253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	31.12.2015	1,00	7817,26
253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	31.03.2016	1,00	12903,76
253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	30.06.2016	1,00	44878,16
253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	31.12.2016	1,00	15523,33
253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	21.11.2017	1,00	7980,93
253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	31.12.2017	1,00	7128,69
253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	31.03.2018	1,00	6862,41
253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	31.12.2018	1,00	21796,85
253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	31.12.2019	1,00	12528,93

253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	31.12.2020	1,00	36216,97
253.2015.300.018	DİZEL JENERATÖR	31.12.2021	1,00	74085,92
253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV	31.03.2016	1,00	331416,36
253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV	30.06.2016	1,00	1191460,64
253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV	31.12.2016	1,00	360372,24
253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV	21.11.2017	1,00	185276,25
253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV	31.12.2017	1,00	165491,78
253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV	31.03.2018	1,00	159310,09
253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV	31.12.2018	1,00	506011,16
253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV	31.12.2019	1,00	290857,62
253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV	31.12.2020	1,00	840772,68
253.2016.100.019	RMU HÜCRE 36 KV	31.12.2021	1,00	1719895,83
253.2017.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI-KKEG-KANİJE	21.11.2017	1,00	21238467,33
253.2017.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI-KKEG-KANİJE	21.11.2017	1,00	2359829,70
253.2017.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI-KKEG-KANİJE	31.03.2018	1,00	4164108,30
253.2017.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI-KKEG-KANİJE	31.03.2018	1,00	276872,42
253.2017.100.001	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI-KKEG-KANİJE	31.12.2018	1,00	12731408,93
253.2017.300.019	AKIM TRAFOSU	15.03.2017	1,00	18965,32
253.2017.300.019	AKIM TRAFOSU	31.12.2017	1,00	1517,31
253.2017.300.019	AKIM TRAFOSU	31.03.2018	1,00	1460,64
253.2017.300.019	AKIM TRAFOSU	31.12.2019	1,00	2201,32
253.2017.300.019	AKIM TRAFOSU	31.12.2020	1,00	6363,28
253.2017.300.019	AKIM TRAFOSU	31.12.2021	1,00	13016,80
253.2019.100.001	LG PH150G LED PROJECTÖR HD(1280X720)	11.06.2019	1,00	1609,32
253.2020.002	ST 2000 TURBO VAKUM MAKİNASI (ARAÇ YIKAMA)	22.07.2020	1,00	5040,00
253.2021.001	BOSCH GDS 18V-1050H AKÜLÜ SOMUN SIKMA 2*8 AHL-BOOX	9.04.2021	1,00	5750,00
253.2021.003	X500.1065-BQ00R-G-F PRO NIRVANA X5000 NOTEBOOK	12.10.2021	3,00	30310,78
253.2021.004	N2H.1170-BLOOR-VOB PRO DT NIRVANA N200 BİL.KASASI	12.10.2021	1,00	7976,52
253.2021.005	DELL 27INCH S2721HN 4MS HDMI MONİTÖR	12.10.2021	1,00	1682,04
255.2017.001	6 ADET GERİ DÖNÜŞÜM ÇÖP KONTEYNİR	31.10.2017	1,00	2320,00
255.2019.001	3 ADET EVRAK DOLABI	21.06.2019	1,00	7754,24



255.2019.002	BÜYÜK BOY DOSYA DOLABI	22.10.2019	1,00	1100,00
255.2020.004	OTOMATİK KAYAR KAPI VE KAMERA SİSTEMLERİ	12.11.2020	1,00	64572,52
255.2021.001	AXEN AX39HDAL013 39 SMART TV	12.02.2021	1,00	1694,07
255.2021.002	CAMLI MALZEME DOLABI 170*145 CM	1.03.2021	1,00	2400,00
255.2021.003	ÇALIŞMA MASASI 150*70 CM	1.03.2021	1,00	1300,00
255.2021.004	ARÇELİK 09325 KLİMA	8.12.2021	1,00	4448,16

TASLAK



## Ek 20: Özgeçmişler

<b>Adı ve Soyadı</b>	Gökhan EFE		
<b>Doğum Yeri, Tarihi</b>	Sivas, 22.02.1984		
<b>Mesleği</b>	Makine Mühendisi		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. - Yönetici Yardımcısı		
<b>Eğitim Durumu</b>	<b>Lisans</b> Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
<b>İş Tecrübesi</b>	01.2016 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
<b>Sertifikalar</b>	-		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce (İleri)		
	Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

<b>Adı ve Soyadı</b>	Güneş ÖZÇELİK		
<b>Doğum Yeri, Tarihi</b>	İstanbul, 27.06.1993		
<b>Mesleği</b>	Şehir Plancısı - Lisanslı Değerleme Uzmanı (912800)		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. / Yönetici Yardımcısı		
<b>Eğitim Durumu</b>	<b>Lisans</b> Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi / Mimarlık Fakültesi / Şehir ve Bölge Planlama Bölümü (2011 - 2015)		
<b>İş Tecrübesi</b>	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. /Özel Projeler Departmanı	Yönetici Yardımcısı
	01.2021 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. /Özel Projeler Departmanı	Kıdemli Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
	06.2017 - 12.2020	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. /Özel Projeler Departmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
	01.2016 - 11.2016	Belde Planlama Mim. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Şehir Plancısı
<b>Sertifikalar</b>	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 912800) Real Estate Development & Finance Certificate Program (February-May 2022) <i>Özyeğin University Alp Alkaş Retail Real Estate Center</i> İngilizce Dil Eğitim Kursu, South Bank University, Londra/İngiltere		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

<b>Adı ve Soyadı</b>	Ozan KOLCUOĞLU		
<b>Doğum Yeri, Tarihi</b>	İstanbul, 17.11.1981		
<b>Mesleği</b>	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
<b>Eğitim Durumu</b>	<b>Lisans</b> Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 <b>Yüksek Lisans</b> İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 <b>Sertifika Programı</b> University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
<b>İş Tecrübesi</b>	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
<b>Sertifikalar</b>	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

## Ek 21: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



**SPL**  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu



**SPL**  
Gayrimenkul  
Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği uyarınca

**GÖKHAN EFE**

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Düzenlenme Tarihi: 12.11.2020

Belge No: 912800

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

**GÜNEŞ ÖZÇELİK**

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Tarih : 21.03.2013

No : 402293

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

**Ozan KOLCUOĞLU**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

  
Bekir Yener YILDIRIM  
GENEL MÜDÜR



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

**Sayın Gökhan EFE**

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Yaşar BAHÇECİ**  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 15.08.2022

Belge No: 2022-01.2526

**Sayın Güneş ÖZÇELİK**

(T.C. Kimlik No: 46882335526 - Lisans No: 912800)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**İbrahim Cihan KURTULAN**  
Başkan Vekili

**Yaşar BAHÇECİ**  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

**Sayın Ozan KOLCUOĞLU**

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Gayrimenkul Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Şinasi BAYRAKTAR**  
Başkan

TASLAK